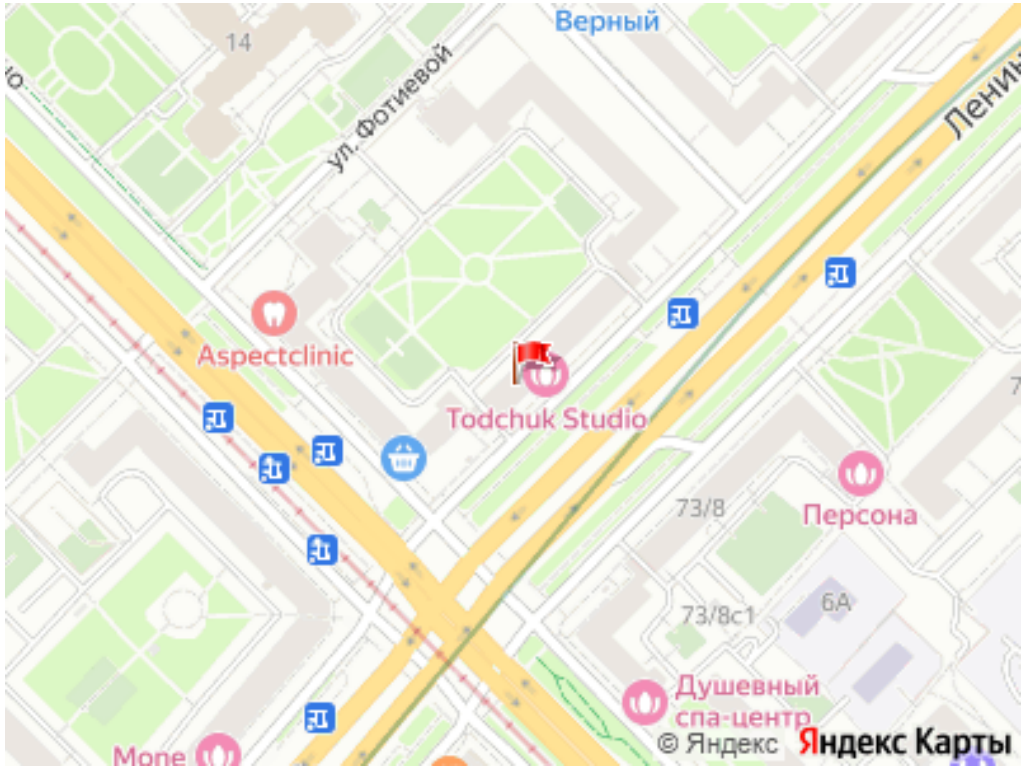
своб. назнач.

Москва, район Гагаринский, Ленинский просп., 68/10

Метро: Университет, 11 мин. пешком

400 000 □

41 026 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 8
Площадь:	117.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 733189**

Сдается помещение на пересечении Ленинского и Ломоносовского проспектов, на самом оживленном перекрестке в районе, хорошо просматривается с разных сторон. Первый этаж жилого дома. Площадь 118 кв.м. Первая линия. Высокие потолки, витринные окна, отдельный вход для посетителей + отдельный служебный вход с другой стороны здания, электричество мощностью 60кВт, напротив помещения большая парковка, вдоль всего дома, развитая торгово-деловая инфраструктура района, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, престижный район. В настоящий момент в помещение находится действующий магазин СИГАРЫ. Широкие рекламные возможности. Помещения находится в пешей доступности от м. Университет и метро Вавиловская. МОЖНО ПО ЧАСТЯМ СДАТЬ. Рядом: Ломоносовский проспект, Проспект Вернадского, ул, Вавилова. Сложившееся торговое окружение: рестораны, в доме TopGun, кофейни, Select Перекрёсток, Аптеки, KuchenLand. РАССМОТРИМ ПОД РАЗНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, стабильного арендатора. Прямая аренда от Собственника. Без комиссии, долгосрочный договор. Просмотры по предварительному согласованию!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/196110380

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

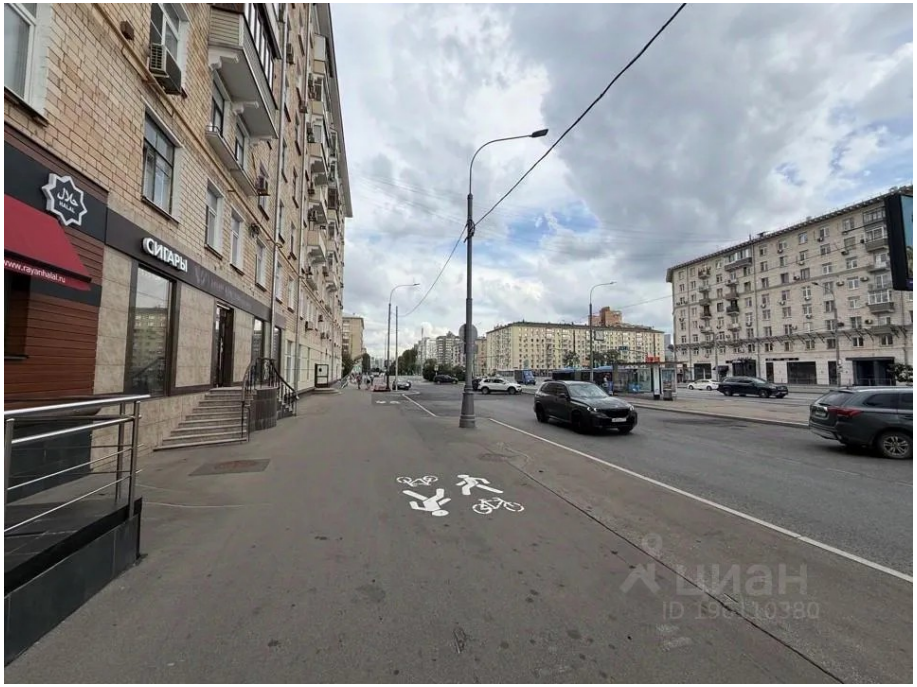




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

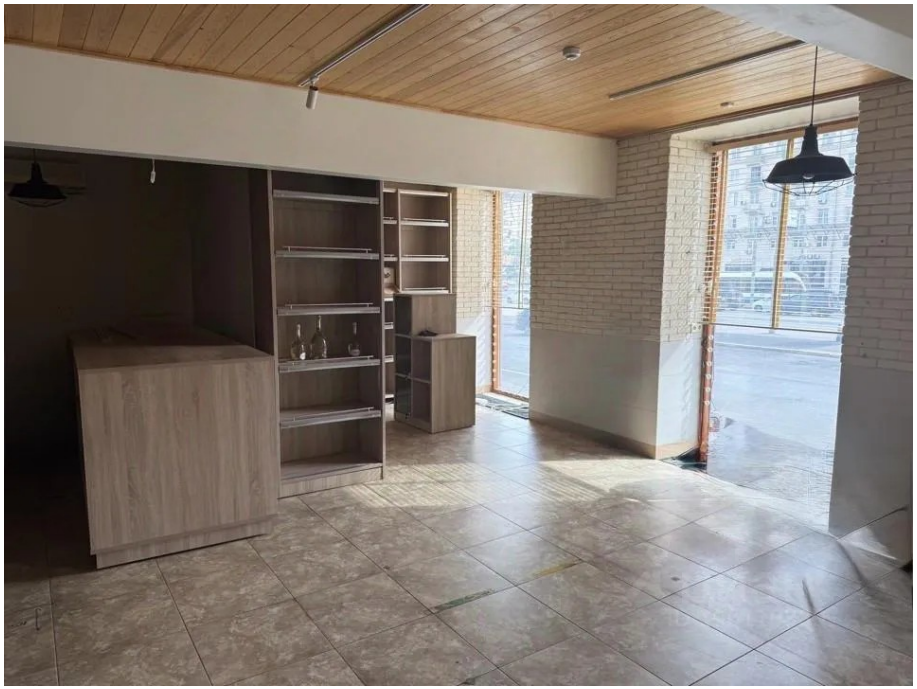








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





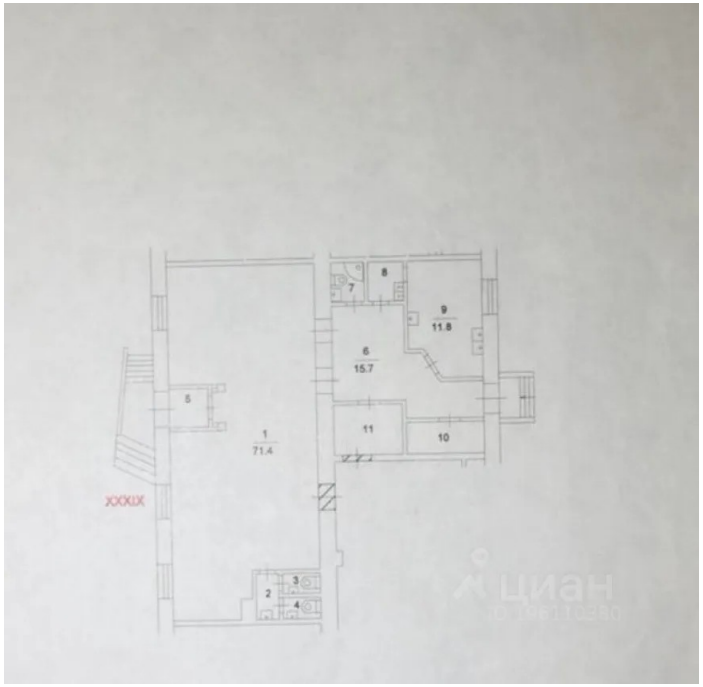




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



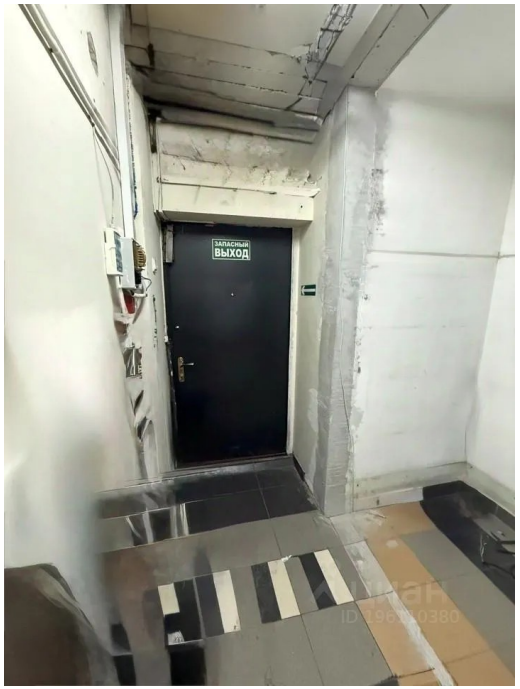






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



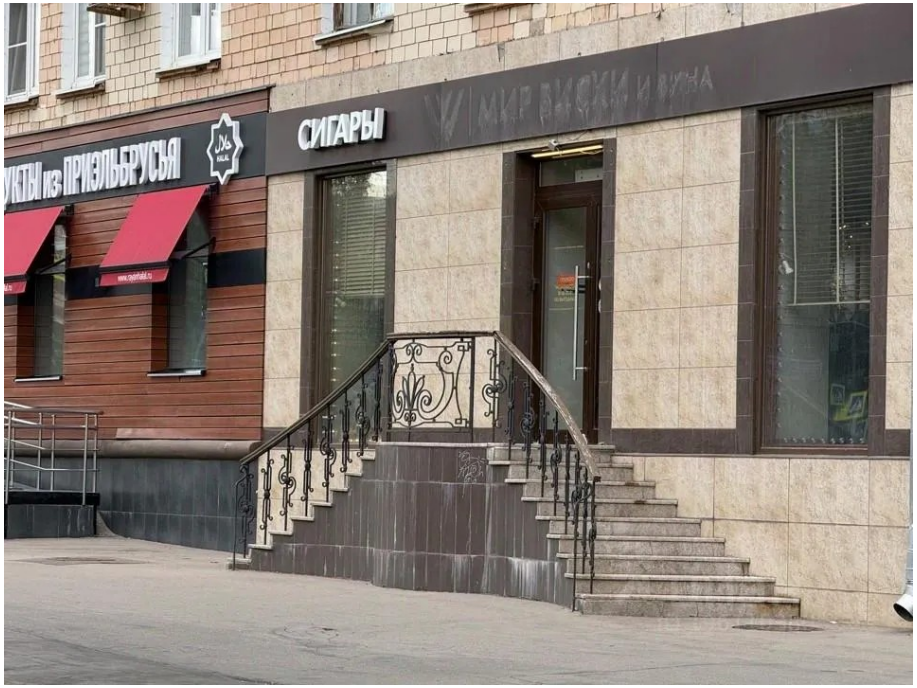


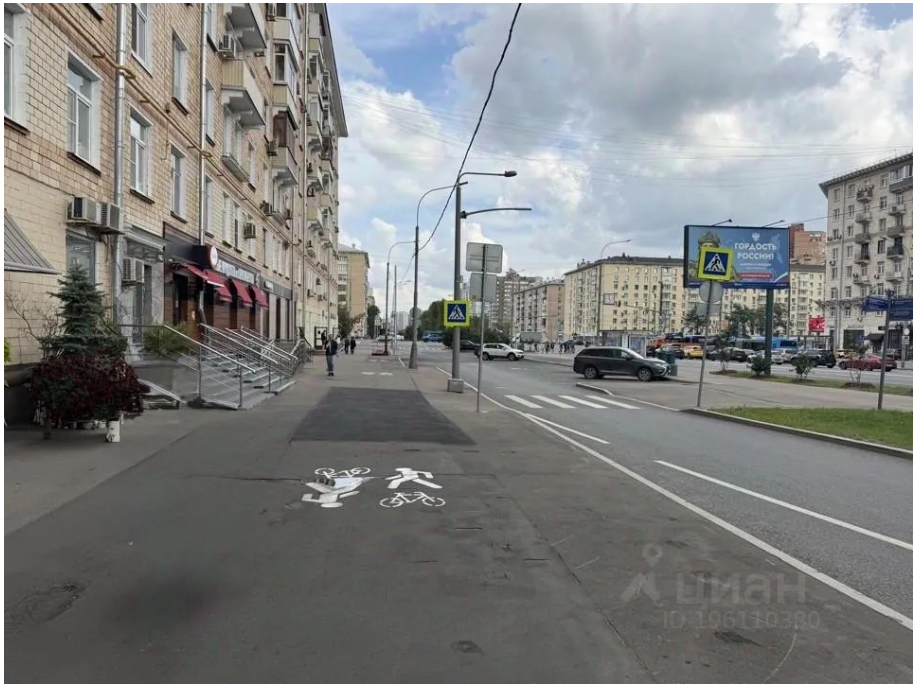




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru