склад

14 ноября, 15:55

Москва, пос. Совхоза Крекшино, район НАО (Новомосковский), 163

Метро: Крёкшино, 16 мин. пешком

19 263 750 □

11 000 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 50%



Общая информация:

Этаж:	3 / 3
Площадь:	21015.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

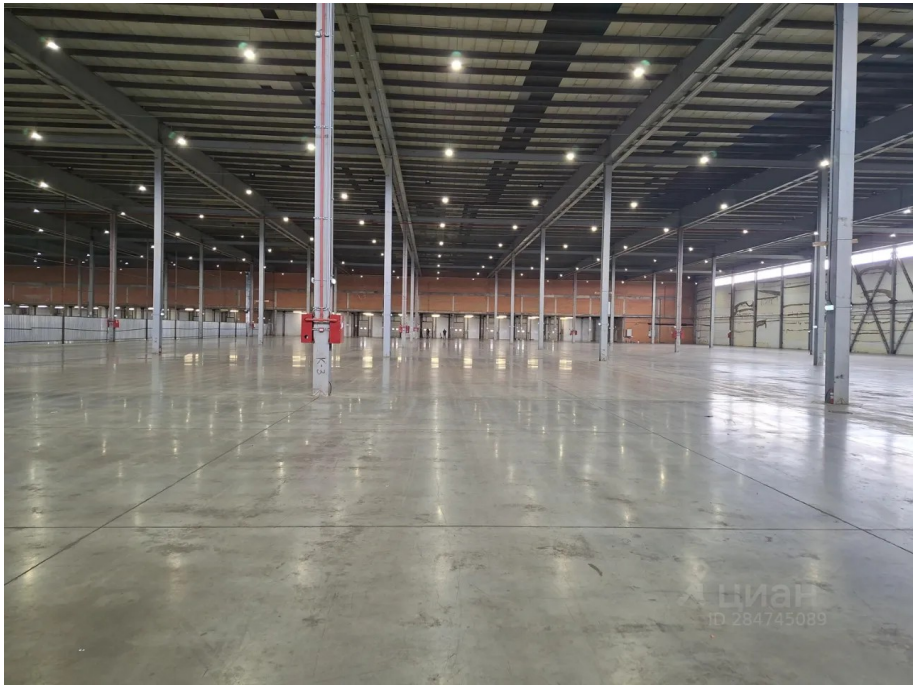
Представитель: **Люкс**

Сдается в аренду складской комплекс от собственника. Складской комплекс общей площадью 21146,8 кв.м расположен на территории Марушкинского поселения Новомосковского округа п. Совхоза Крёкшино, д.163, стр.1. Кадастровый номер 50:26:0170103:563. Складская часть - одноэтажная, с встроенным блоком административно-бытовых помещений, расположенных на 2 и 3 этажах. Характеристики складского комплекса: Класс: В. Огороженная, асфальтированная территория. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля и управления доступом (СКУД). Интернет. Парковка. Пожарная безопасность: АПС, пожарные краны, огнетушители. На территории складского комплекса оборудованы пожарные гидранты в количестве 4 шт и противопожарные водоёмы в количестве 2 шт объемом 230 м3 каждый. Электричество: мощность 630кВт. Склад (1 этаж) холодный. Полезная площадь 1 этажа: 17734,6 м², в том числе: - склад 16466,4 м², - дебаркадер 1189,6 м², - прочие помещения 78,6 м². Шаг колонн: 12 х 20 м. Рабочая высота потолков: 12 м. Ворота: докового типа для разгрузки большегрузов грузоподъемностью — 20 т, длиной — 18 м. Количество ворот -16 шт. Тип пола: бетонный пол с антипыльным покрытием, нагрузка 6 тонн/м². 2 этаж: Общая площадь 1620,8 м². Полезная площадь: 1522,7 м². Коридорная планировка: офисные помещения, 2 санузла, душевая комната. Площадь кабинетов от 98,1 м2 до 135,5 м2. Высота потолков в кабинетах - 3,0 м, до балки - 2,76 м. Система отопления: на базе электрического бойлера. 3 этаж: Общая площадь 1659,6 м². Помещение 3 этажа имеет свободную планировку. Высота потолка - 3,6-3,8 м (потолок имеет уклон в сторону окон). Высота потолка до балок - 2,74 м. Нагрузка на пол составляет 800 кг/м2. Система отопления: на базе электрического бойлера. Удобное транспортное сообщение по четырем скоростным шоссе: Киевское, Боровское, Минское и новая платная дорога "Северный объезд Одинцово", 21 км от МКАД. Подробную информацию предоставляем по телефону.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

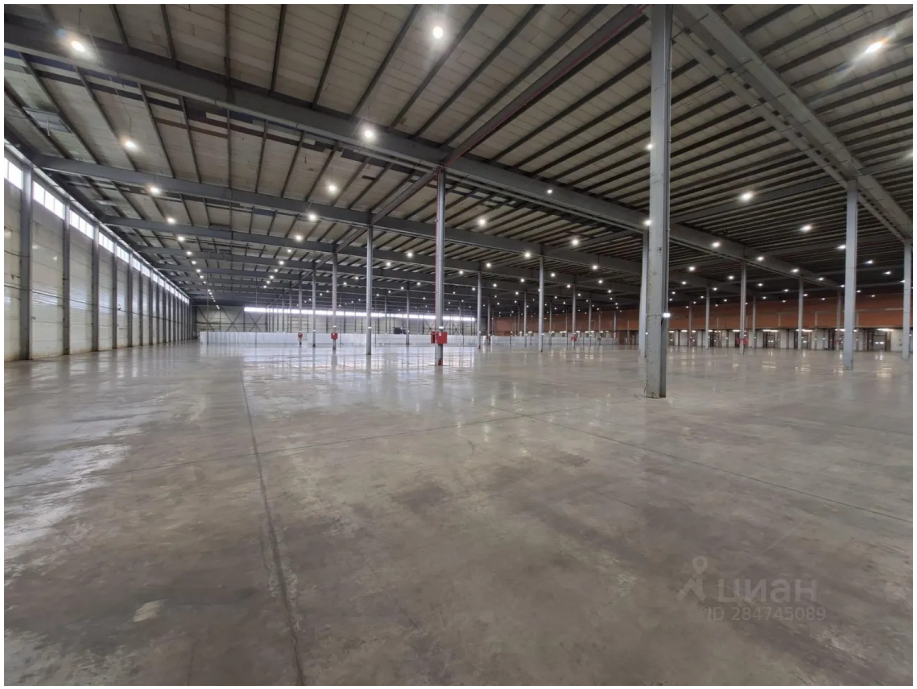
Телефоны: **+7 985 790-53-28, +7 924 083-95-20**

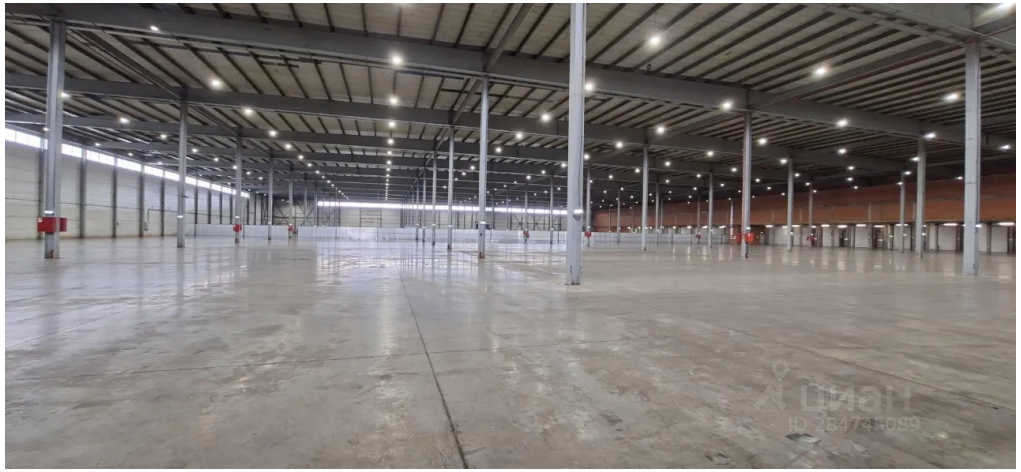


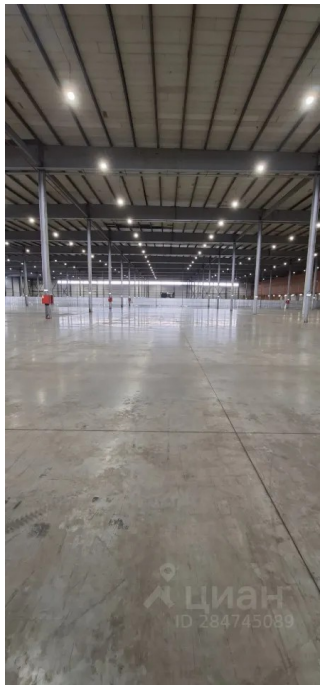


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru