своб. назнач.

Москва, район Ломоносовский, Ленинский просп., 82/2

Метро: Вавиловская, 9 мин. пешком

400 000 □

38 617 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 100%



Общая информация:

Этаж:	1 / 9
Площадь:	124.3 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 13369504**

Просьба агентам не звонить. По какой-то причине этот агент не готов сотрудничать с другими агентами.

От собственника! последнее помещение Сдается торговое помещение 124,3 м² на первом этаже жилого дома. Москва, шаговая доступность до метро Вавиловская (станция уже открыта!). Преимущества объекта: Формат street retail — витринные окна, отдельные входы: с улицы и со двора. Два уровня: 1-й этаж — 90,4 м² антресоль — 33,9 м² Высота потолков — 3 м. Современные инженерные системы: приточно-вытяжная и техническая вентиляция, закладные под кондиционеры, тепловая завеса. Собственный санузел и счетчики. Выделенная мощность — достаточно под любой формат. Локация и окружение: Густонаселенный район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Перед помещением — удобная стихийная парковка на дублере Ленинского проспекта. Соседи — федеральные бренды: Азбука Вкуса, 36,6, Лента, Кенгуру, Стильные кухни, Цветы, пекарня. Каникулы 3 месяца на ремонт! Заселение арендаторов — концептуальное, без прямых конкурентов. Прямой договор аренды от собственника. с ноября повышение цен предложение станет отличным выбором для магазина, шоурума, салона красоты, клиники, кафе или офиса с клиентским потоком.

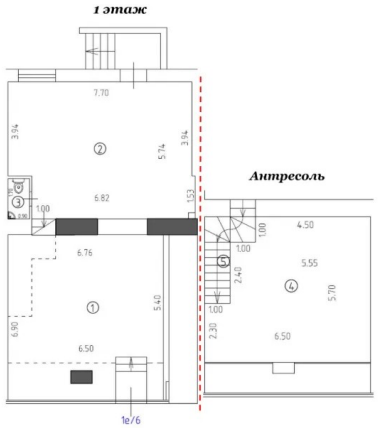
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/306432428

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ПОМЕЩЕНИЕ №1е/6		
1	Торговый зал	45,8
2	Торговый зал	42,5
3	Санузел	1,5
4	Торговый зал	32,6
5	Лестница	5,0
	ИТОГО:	127,4



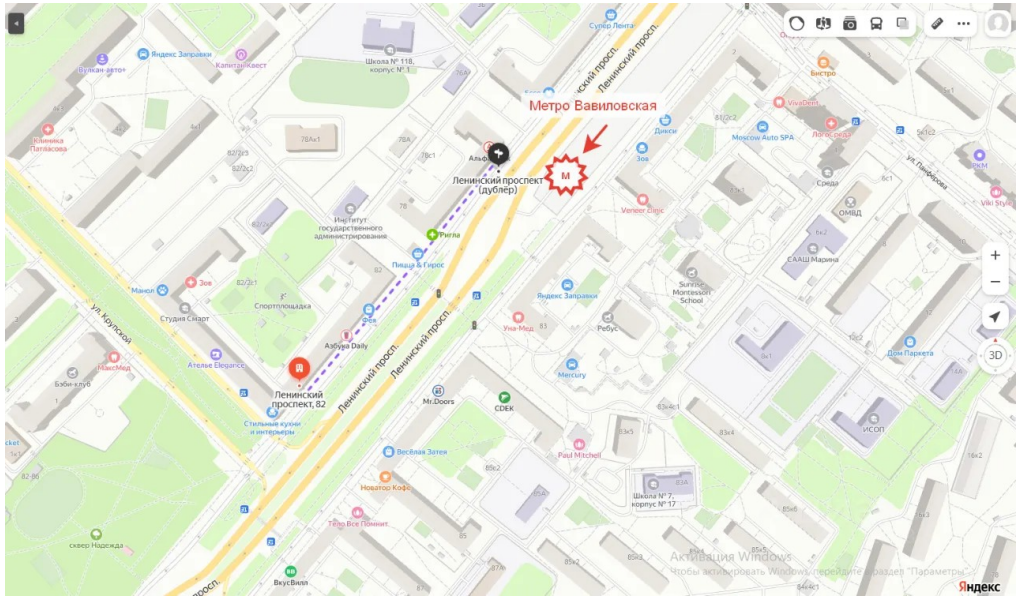




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru