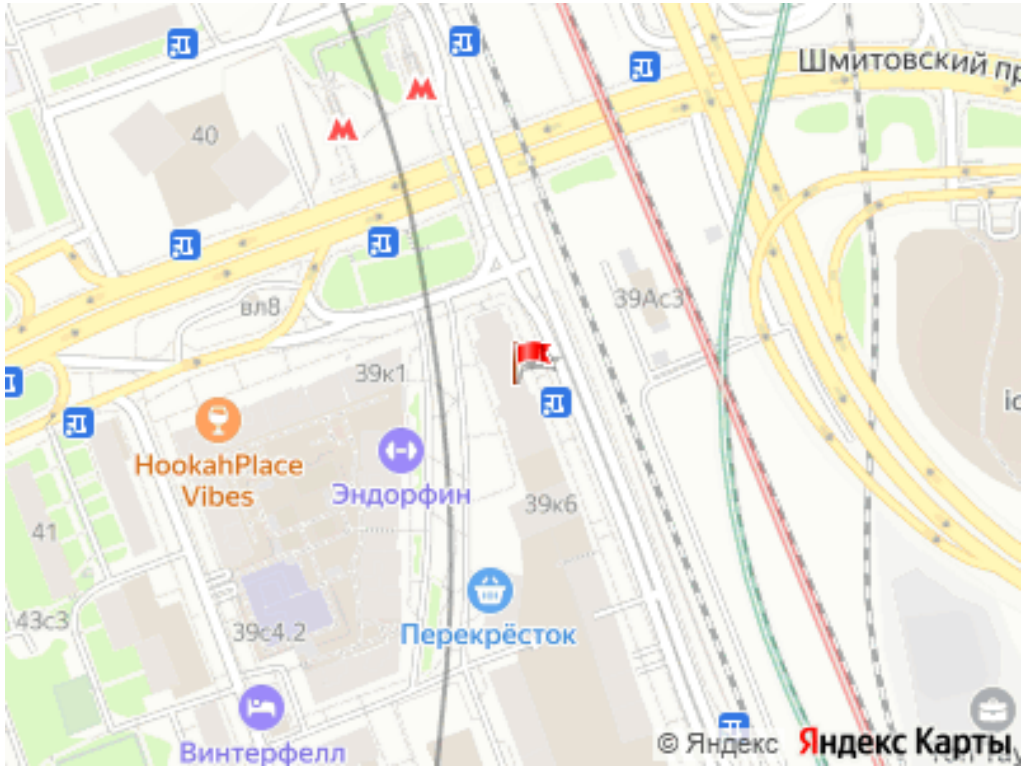
своб. назнач.

Москва, район Пресненский, Шмитовский проезд, 39к4

Метро: Шелепиха, 8 мин. пешком

1 050 000 □

87 319 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

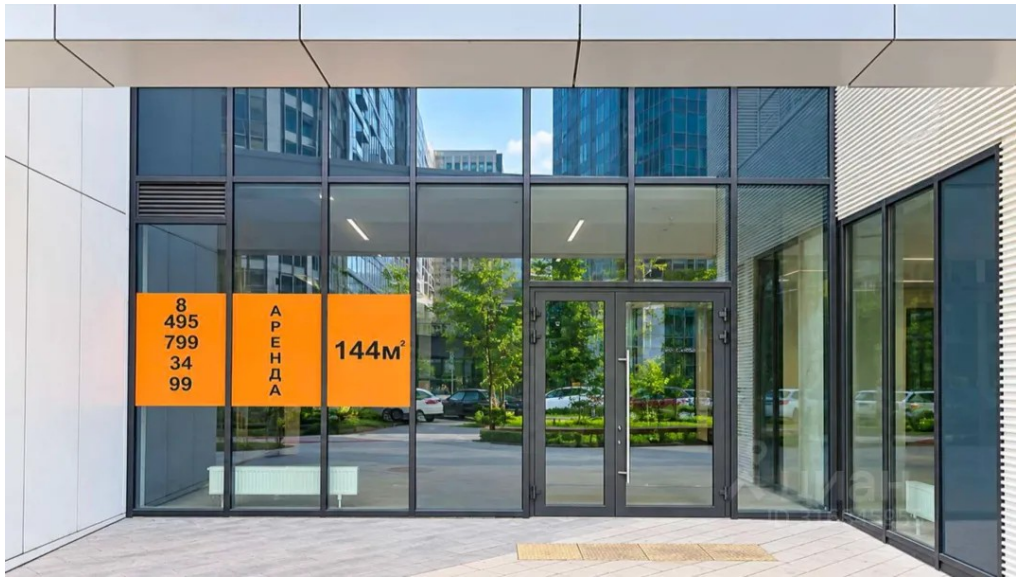
Этаж:	1 / 51
Площадь:	144.3 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Graph Estate**

Аренда универсального помещения свободного назначения 144,3 м² в ЖК Хэдлайнер — идеальная площадка для вашего бизнеса. Ключевые преимущества: Выгодная локация: 5 минут от м. Шелепиха, 2 км до Москва-Сити, рядом с ж/д станцией Тестовская. Отличные условия: Высота потолков 4,5 м, выделенная мощность 100 кВт, 2 входа (с Шелепихинского шоссе и основной со двора), возможность размещения вывески. Готовый трафик: На территории ЖК уже работают Перекрёсток, ВкусВилл, аптеки и клиника, что гарантирует постоянный поток людей. Идеально подойдёт для: кафе, фитнес-студия, барбершоп, магазин, шоу-рум, мебельный шоу-рум или офис. Это редкое предложение с готовой инфраструктурой для быстрого старта. Свяжитесь для просмотра!

Телефоны: **+7 987 650-09-42**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





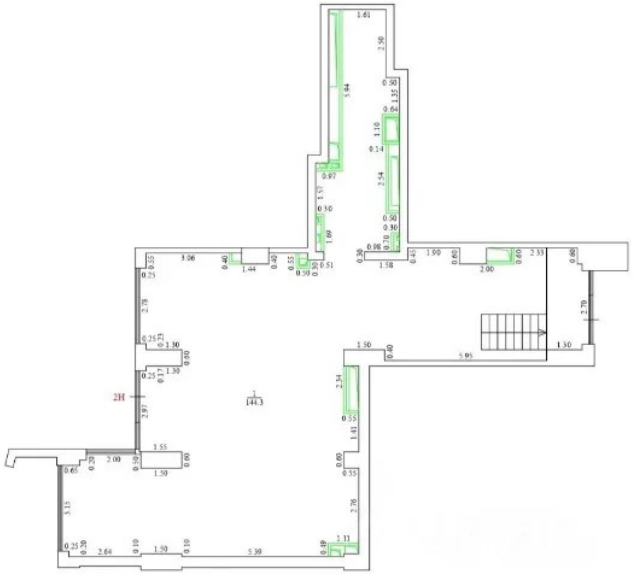




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru