своб. назнач.

Москва, район Басманный, пер. Лучников, 7/4С3

Метро: Китай-город, 3 мин. пешком

1 300 000 □

62 400 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 2
Площадь:	250.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

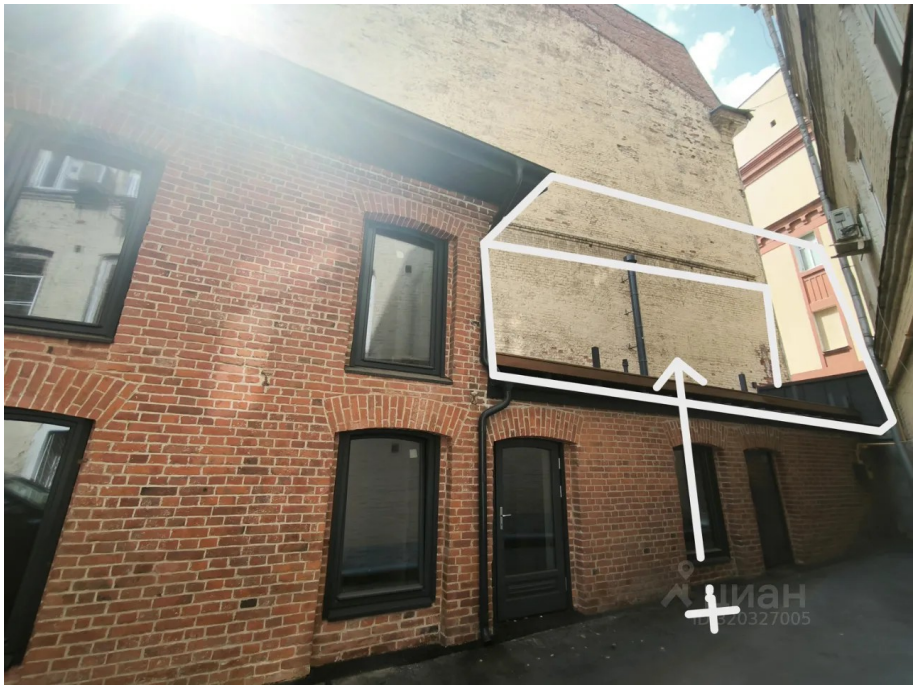
Представитель: **Валерий Моисеев**

Исторический центр Москвы! ПОСЛЕ РЕМОНТА (завершается плинтус, электрика, с/у и потолок)! ДВУХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ под КЛЮЧ (250 кв.м.) с выходом на террасу и собственной парковочной зоной! Сдаётся всё, квадратура и этажность не делится! ТОРГ! Аренда прямая - ОТ СОБСТВЕННИКА! УСН! Без комиссии! Арендные каникулы! ВСЁ ОБСУЖДАЕМО! Здание расположено на второй линии домов, свой двор под пульт! - Лестница, все коммуникации, окна, двери, с/у - НОВЫЕ. - Мокрые точки с удобной возможностью разводки под себя. - Террасу можно доделать под свой вкус. - Автономное отопление (экономичное). - Электричество 25 КВт+ (согласовано увеличение 75 КВт, ведутся работы по вводу). - Доступ 24/7. - 4 центральных входа. - Высота потолков 3,7 метра. - Охраняемая территория, видеонаблюдение. Удобная транспортная доступность, подъезд, ворота, рядом метро, магазины и др. Звоните, - всё расскажу и оперативно покажу!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/320327005

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





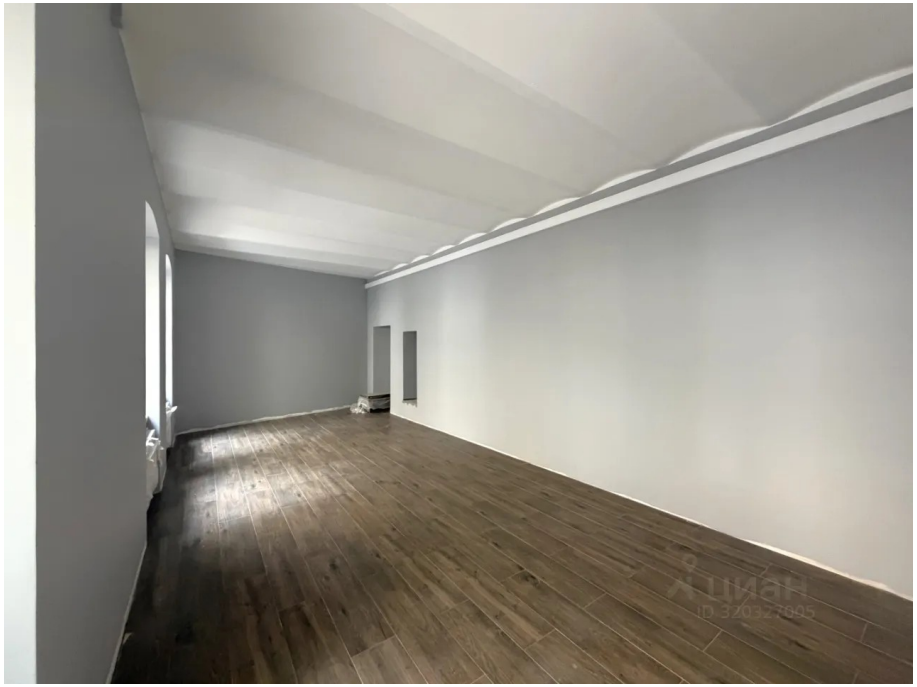




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

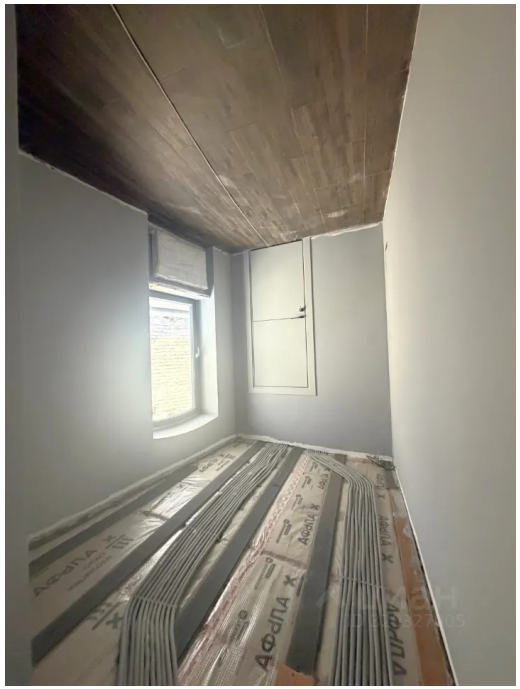




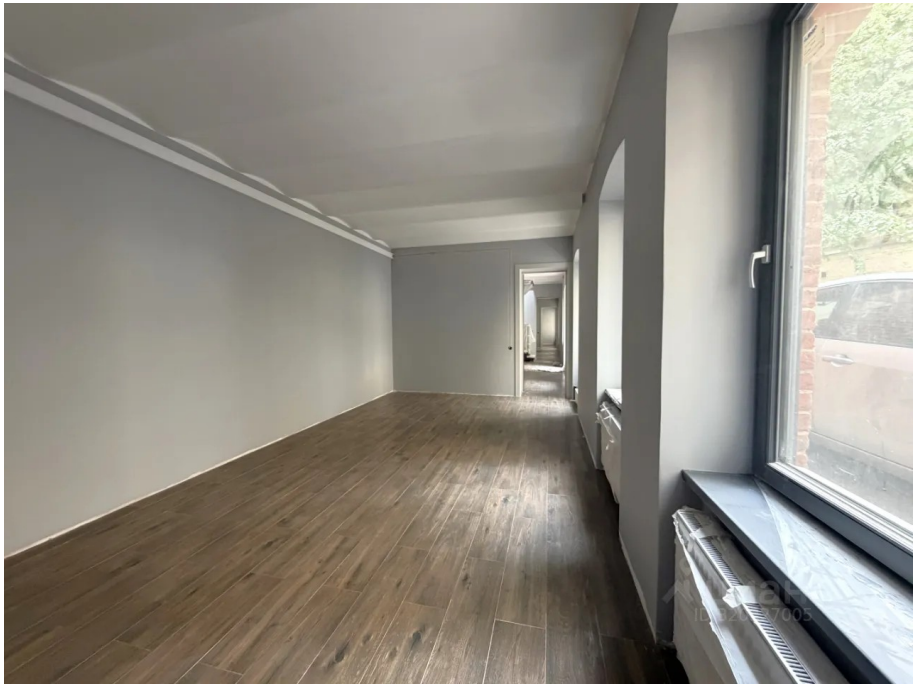




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







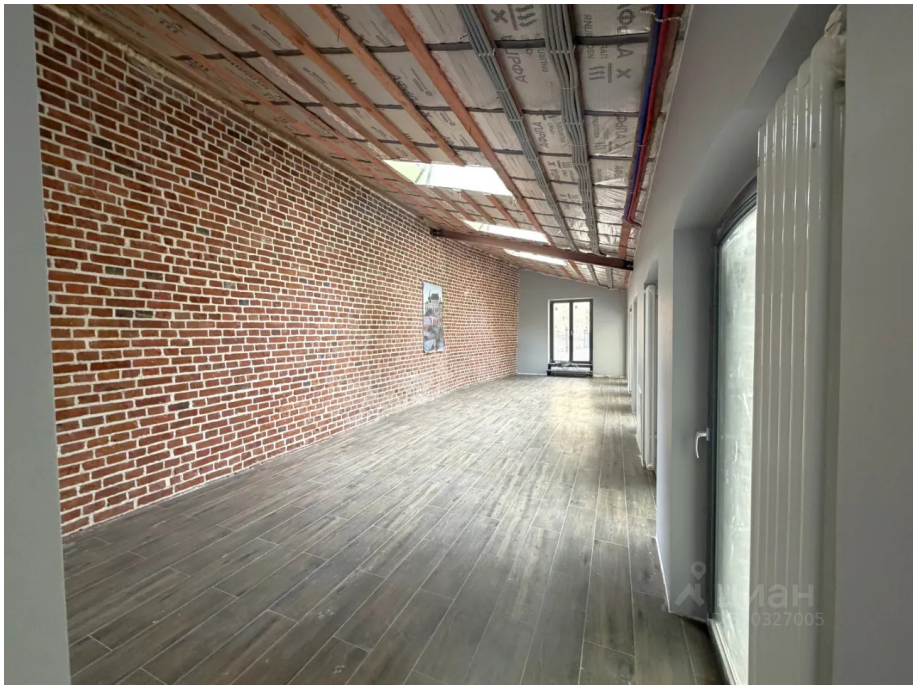


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



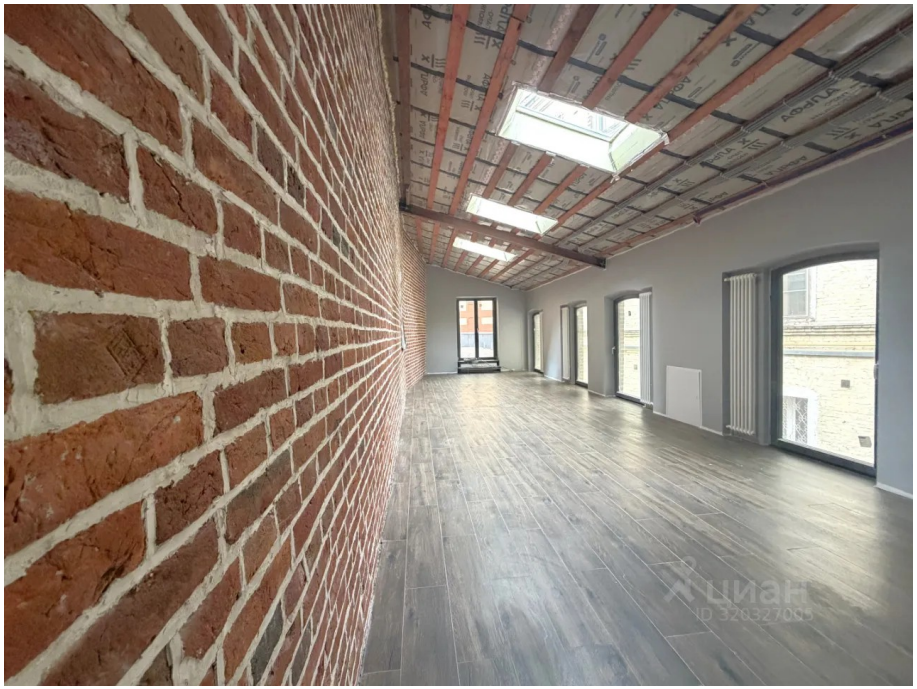




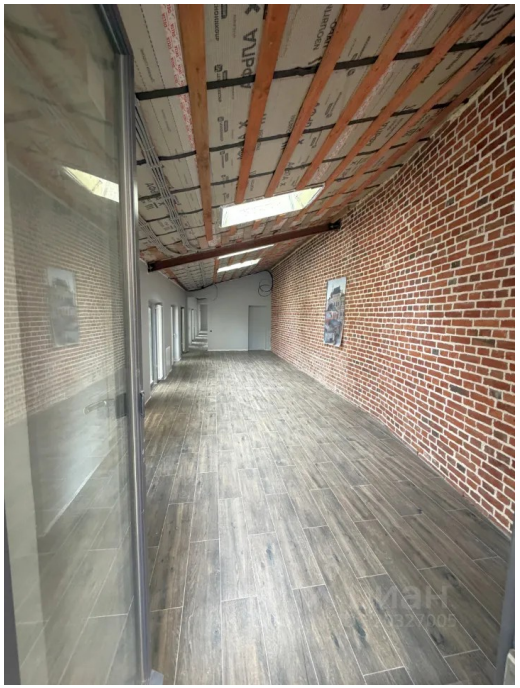


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

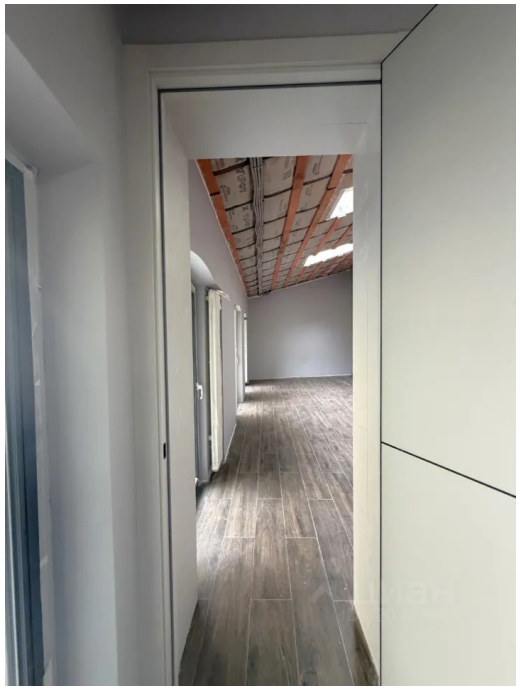








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

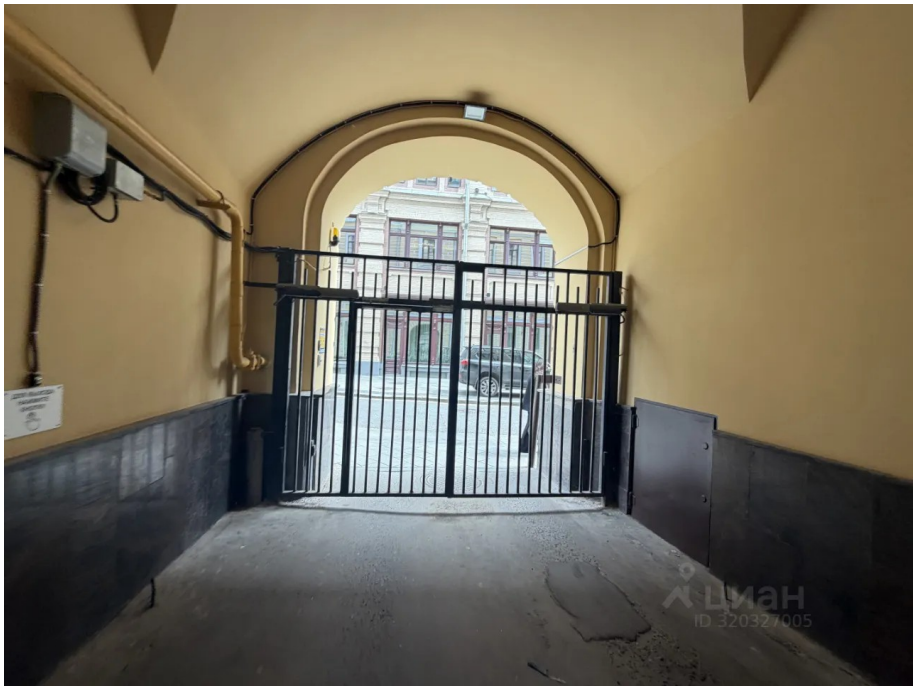




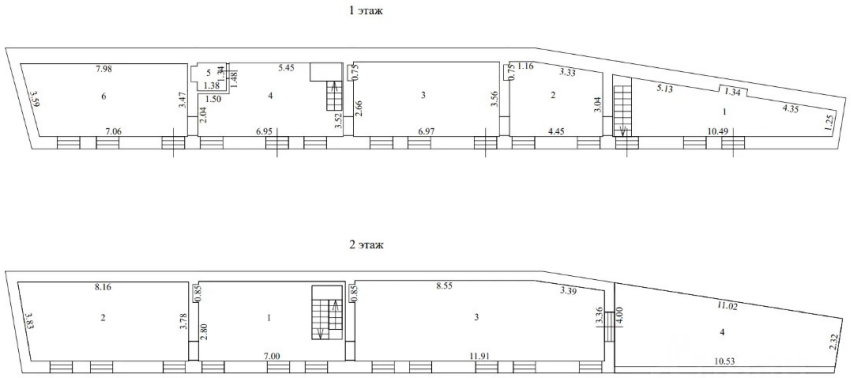




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







1	1	Нежилое помещение	22.7
	2	Нежилое помещение	15.2
	3	Нежилое помещение	25.0
	4	Нежилое помещение	22.2
	5	с/у	2.1
	6	Нежилое помещение	26.1
		Итого по этажу 1:	***113.3***
		Общая площадь этажа 1*:	***119.7***
2	1	Нежилое помещение	26.8
	2	Нежилое помещение	29.6
	3	Нежилое помещение	45.2
	4	Терраса	33.8
		Итого по этажу 2:	***135.4***
		Общая площадь этажа 2*:	***140.2***

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru