своб. назнач.

Москва, район Ломоносовский, ул. Архитектора Власова, 6

Метро: Профсоюзная, 12 мин. пешком

1 691 097 □

12 700 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	2 / 18
Площадь:	1598.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 141108016**

БЕЗ КОМИССИИ для арендатора! Прямая аренда. Помещение 358 кв.м на брони. В 10 мин. пешком от ст. м. Профсоюзная, Вавиловская, Новые Черемушки в офисно-жилом комплексе сдаются в аренду помещения. Помещения 150/ 504,9/ 1093/ 1598 кв.м - без отделки в БЕТОНЕ, требуется капит. ремонт. 1. Офис 150 кв.м В БЕТОНЕ 17 этаж, сдается только под офис. 2. 1 этаж, общий вход с улицы. Помещение 358 кв.м с ремонтом, мокрыми точками, санузлами, помещением под кухню. Нет зоны погрузки/разгрузки. 3. Помещение 735 кв.м в подземном паркинге жилого дома - под склад/архив, швейное. Заезд через паркинг вплотную к двери помещения невозможен. Заезд в паркинг только для авто не выше 2 м (Лада Ларгус, Грузовичков без тента). Высота потолка в помещении 3 м. Свой санузел, раковина (мокрые точки). Назначение всех помещений - без запахов: офис, учебный центр, швейное, балет, шоу-рум, пилатес, спорт и тд. - Доступ 24/7 - Оптико-волоконные телекоммуникации (НетУанРус) - Закрытая огороженная территория ЖК, шлагбаум - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Наземная парковка перед зданием бесплатно - Подземный паркинг платно. Прямой договор с собственником! Стоимость указана с учетом НДС 22%. Арендные каникулы на ремонт предоставляются. Доп. оплата за эксплуатацию, коммунальные и интернет. Звоните и записывайтесь на просмотр!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/321206977

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







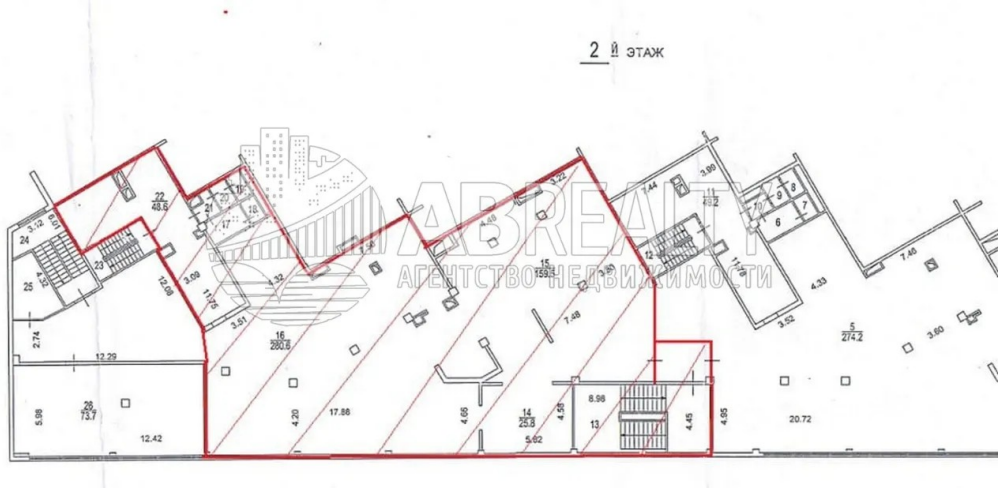


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



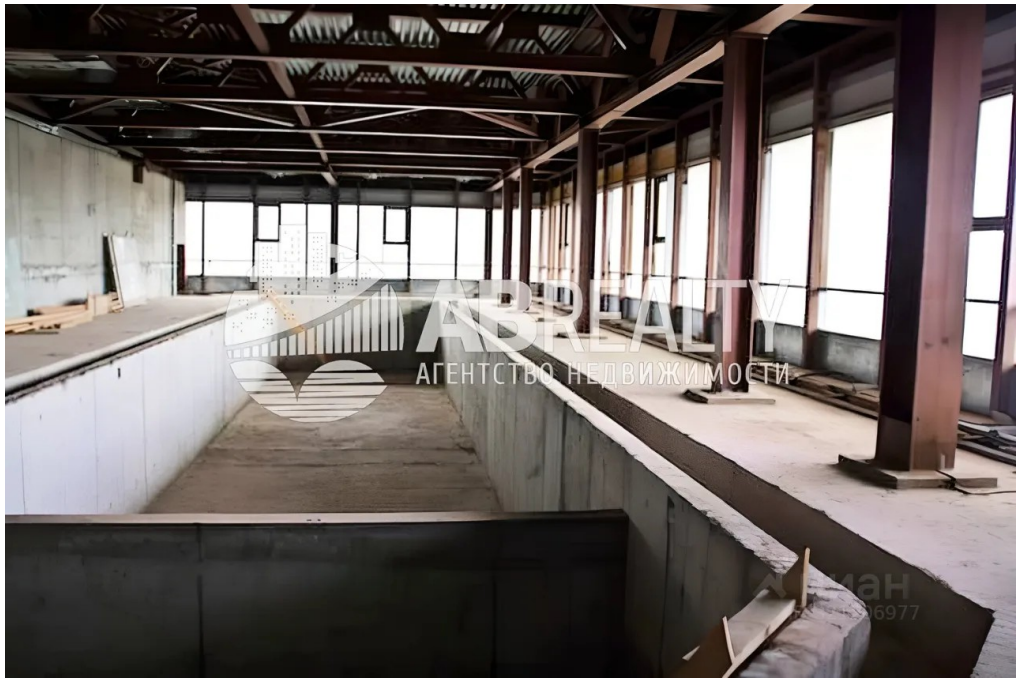






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

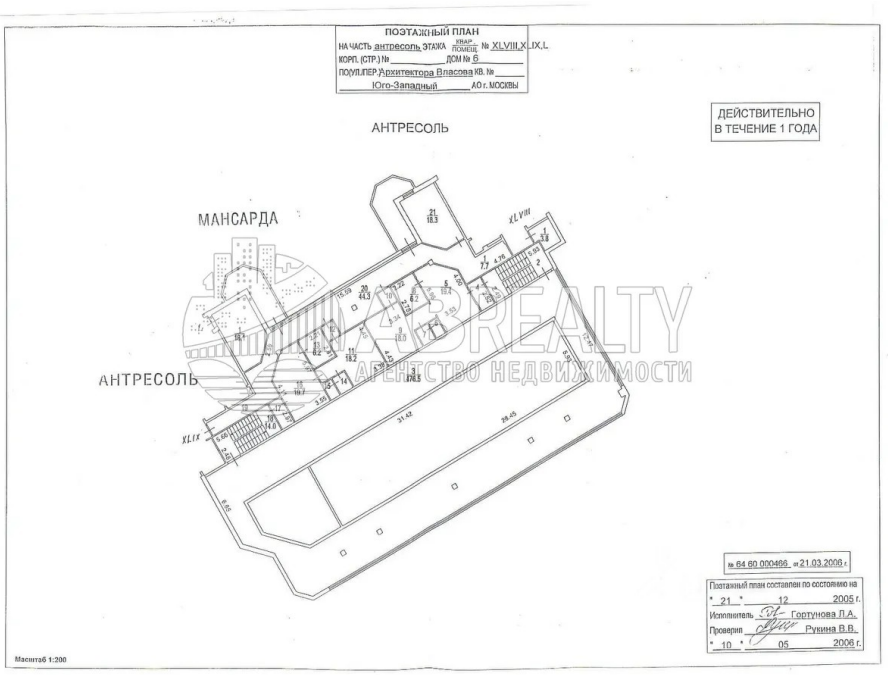








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



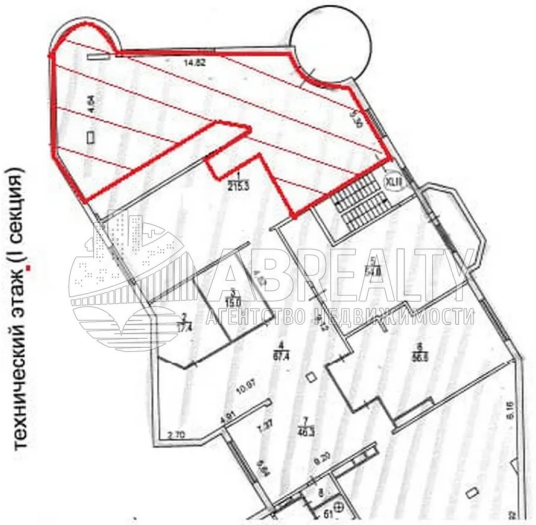






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

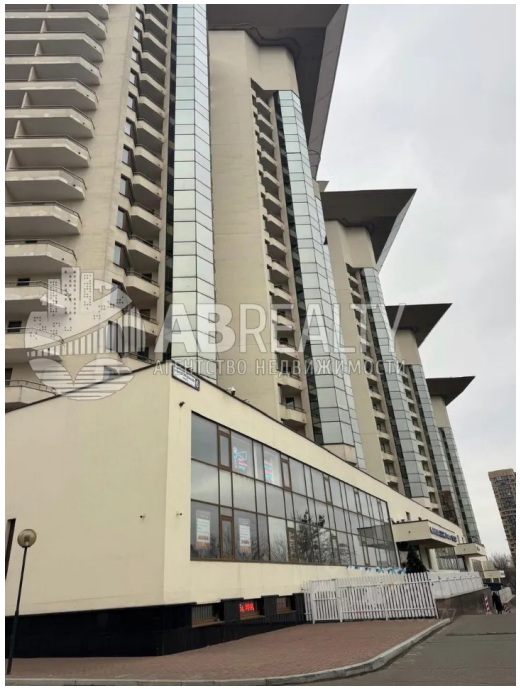








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

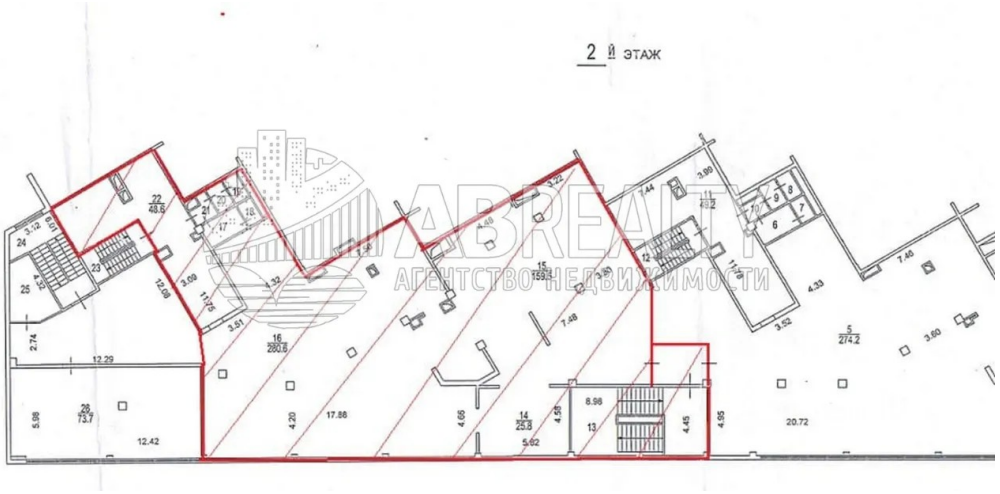








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



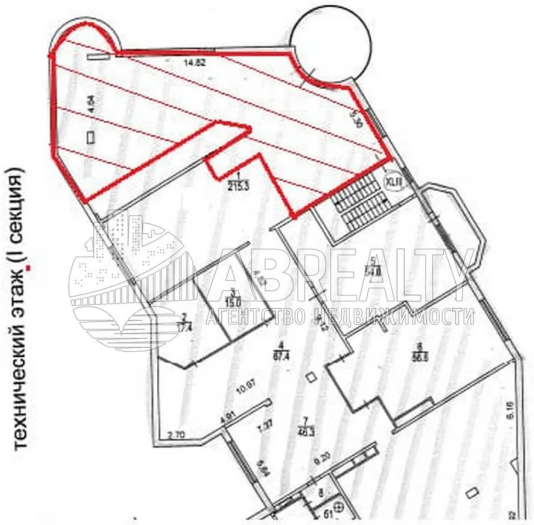


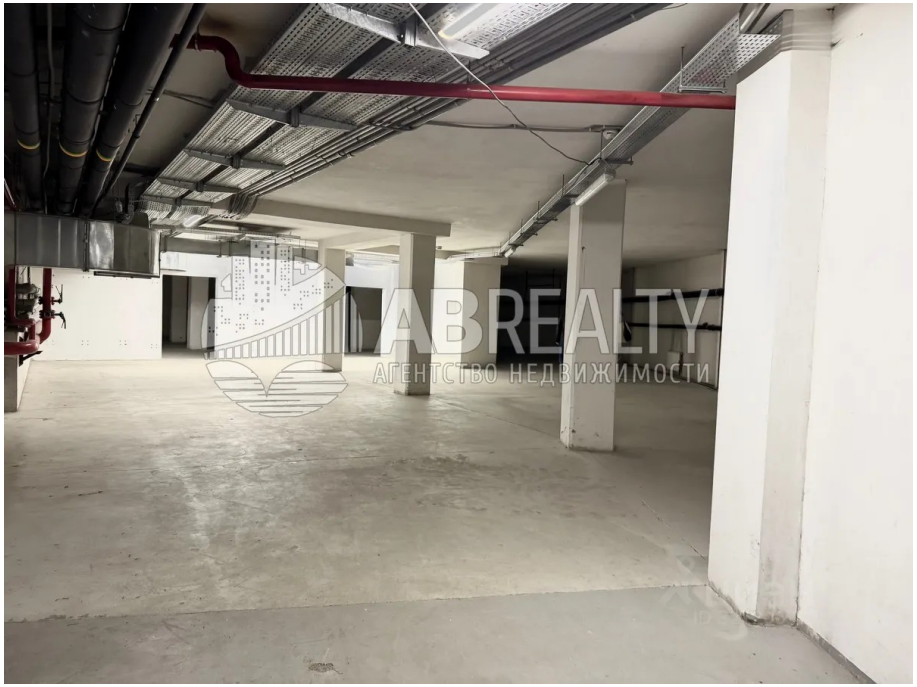




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





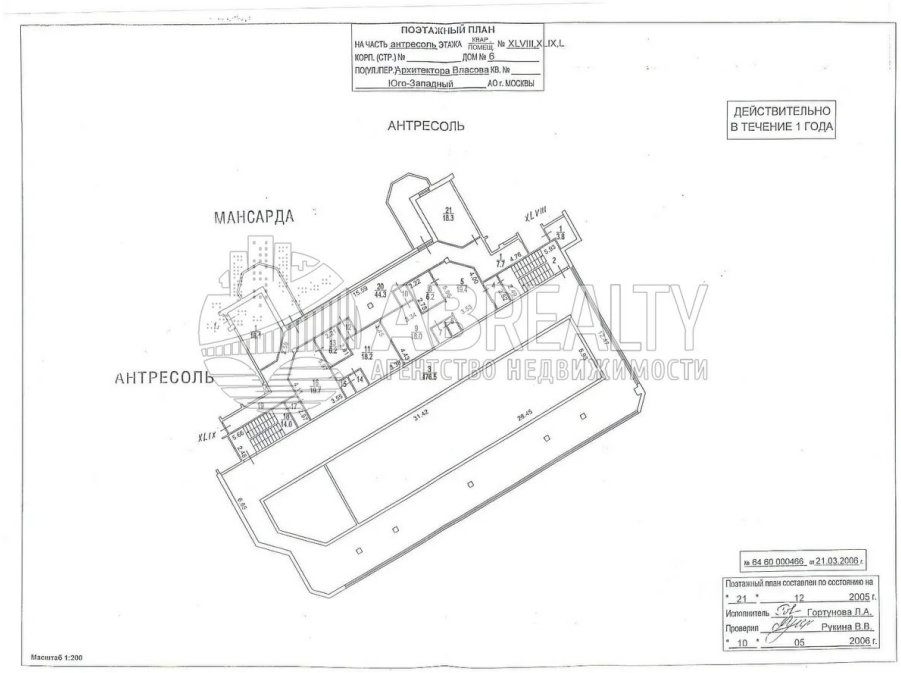


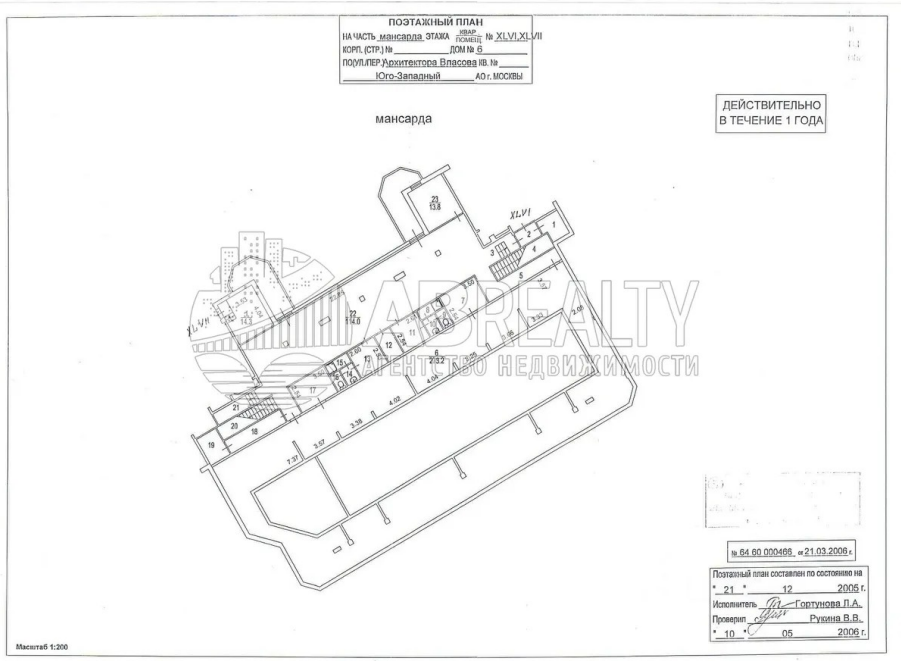


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru