своб. назнач.

Москва, район Хорошево-Мневники, ул. Нижние Мневники, 7

Метро: Терехово , 14 мин. пешком

1 400 000 □

61 382 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

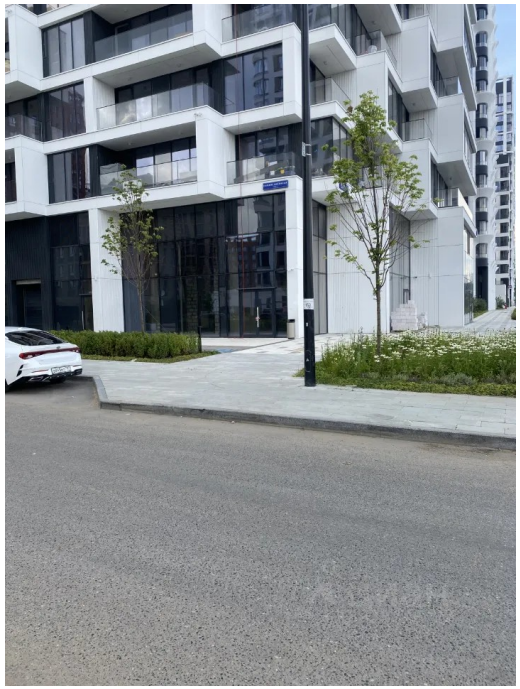
Этаж:	1 / 21
Площадь:	273.7 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 11278046**

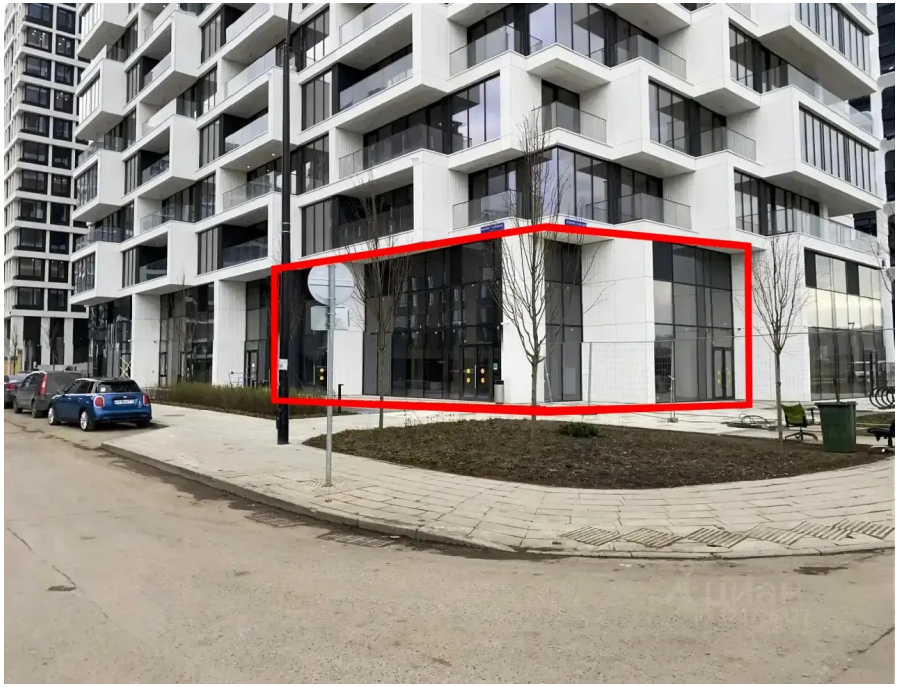
Предлагается в аренду помещение в ЖК- Остров 4 , по адресу Нижние Мнёвники дом 7 корпус 4 площадью 273.7м2 под магазин,ресторан , кафе для полного цикла с приготовлением. Помещение расположено на первой линии, на углу пешеходного бульвара и на против помещения будет открыт велопешеходный мост между Мневниковской поймой и Крылатским. Панорамное остекление по периметру с видом на набережную . В помещение три отдельных входа с улицы , также в помещение имеется место (ворота) для выгрузки и загрузки продукции для общепита или магазина. В помещение спроектировано приточно-вытяжная вентиляция . Электрическая мощность 160 кВт .

Телефоны: **+7 984 324-48-97**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





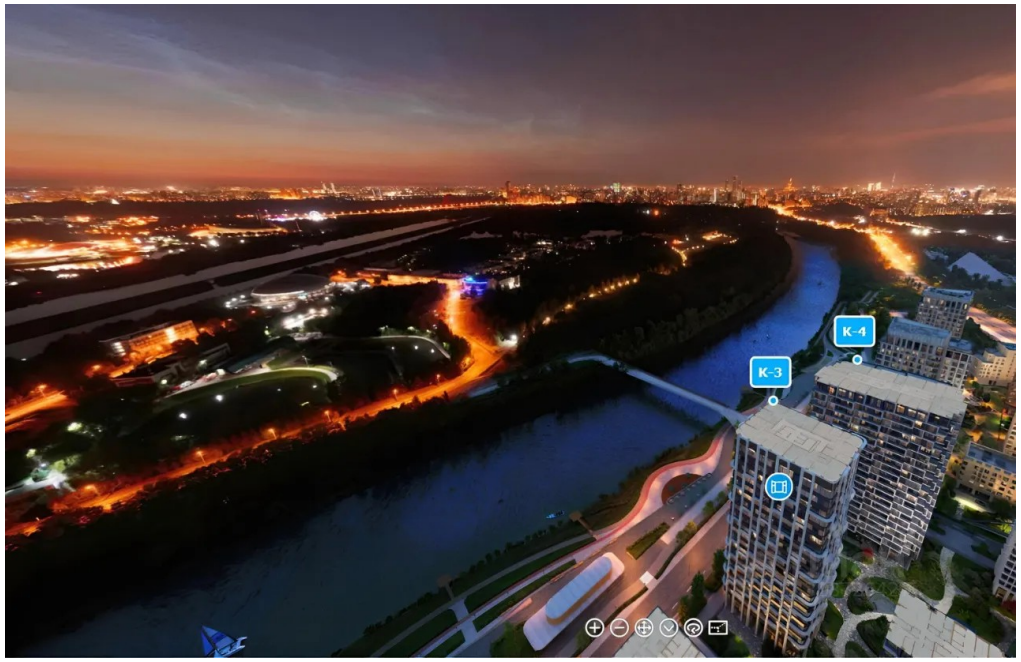


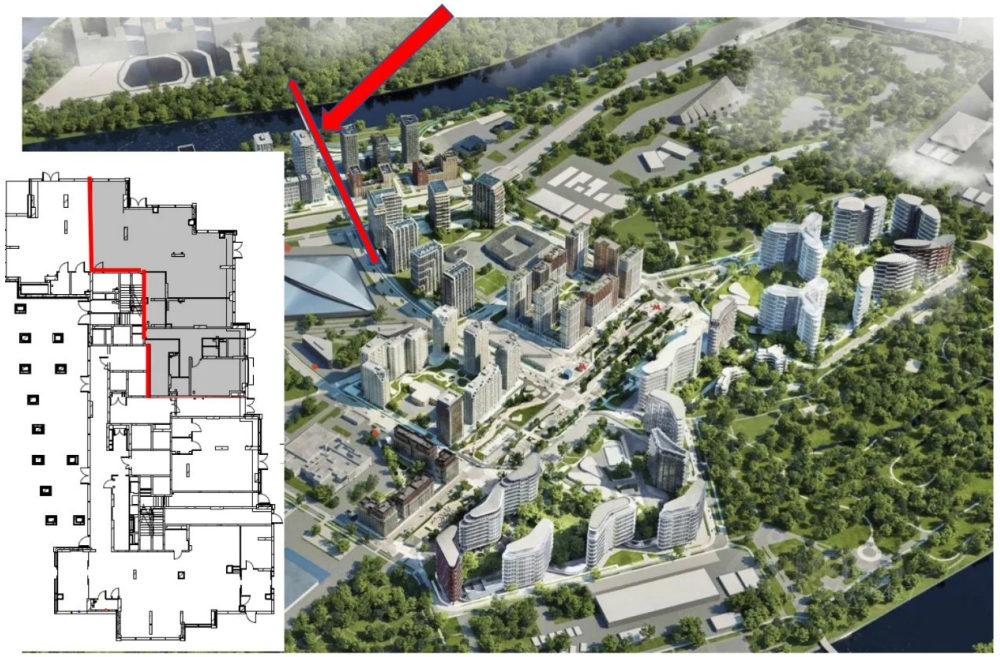


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





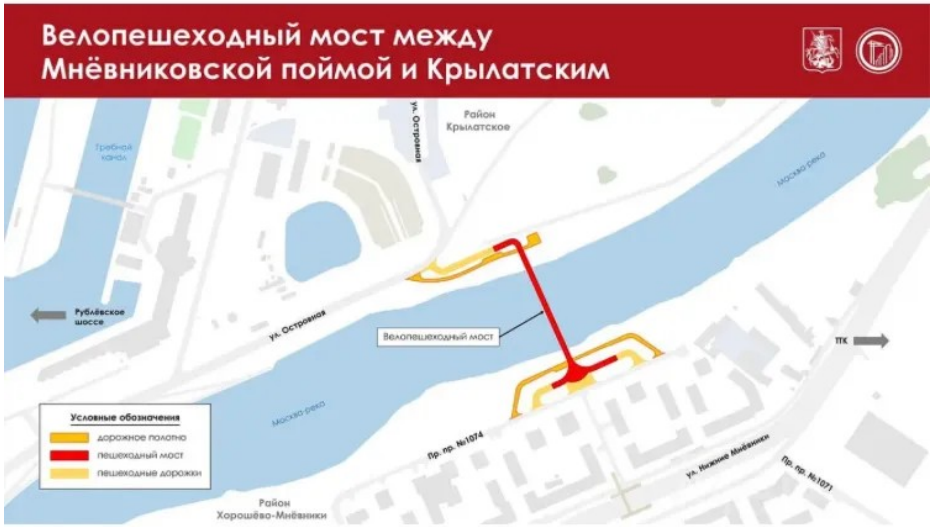


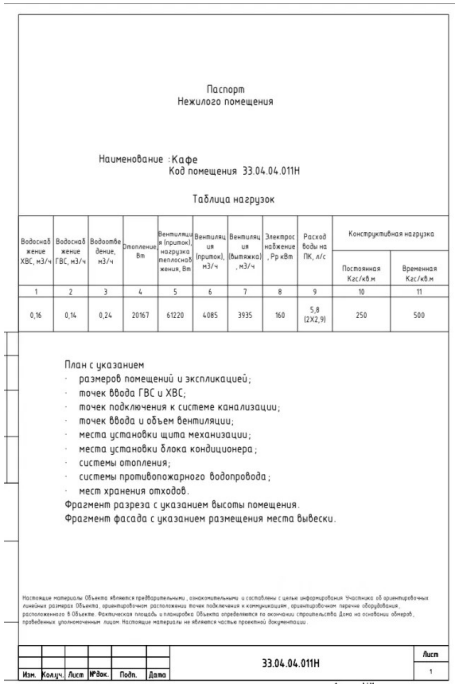


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









Паспорт
Нежилого помещения

Наименование : Кафе
Код помещения 33.04.04.011Н

Таблица нагрузок

Водоснабжение ХВС, м3/ч	Водоснабжение ГВС, м3/ч	Водоотведение, м3/ч	Отопление Вт	Вентиляция (приток) нагрузка калориф. Вт	Вентиляция (приток), м3/ч	Вентиляция (вытяжка), м3/ч	Электроснабжение, Ру кВт	Расход воды на ПК, л/с	Конструктивная нагрузка	
									Постоянная Кас/кв.м	Временная Кас/кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,16	0,14	0,24	20167	61220	4085	3935	160	5,8 (2Х2,9)	250	500

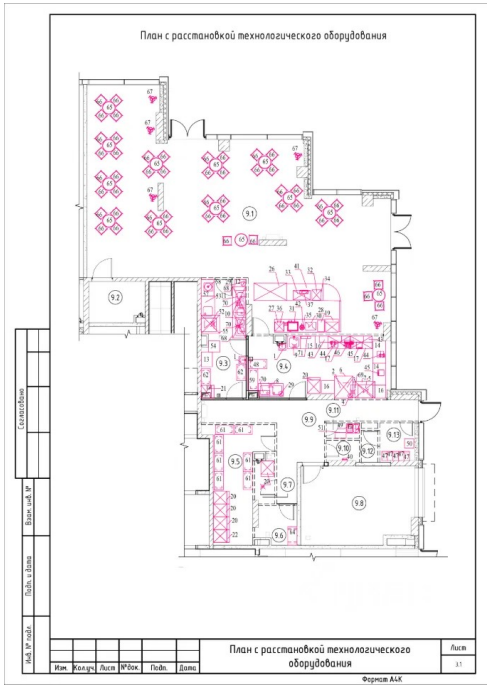
План с указанием
- размеров помещений и экспликацией;
- точек ввода ГВС и ХВС;
- точек подключения к системе канализации;
- точек ввода и объем вентиляции;
- места установки щита механизации;
- места установки блока кондиционера;
- системы отопления;
- системы противопожарного водопровода;
- мест хранения отходов.

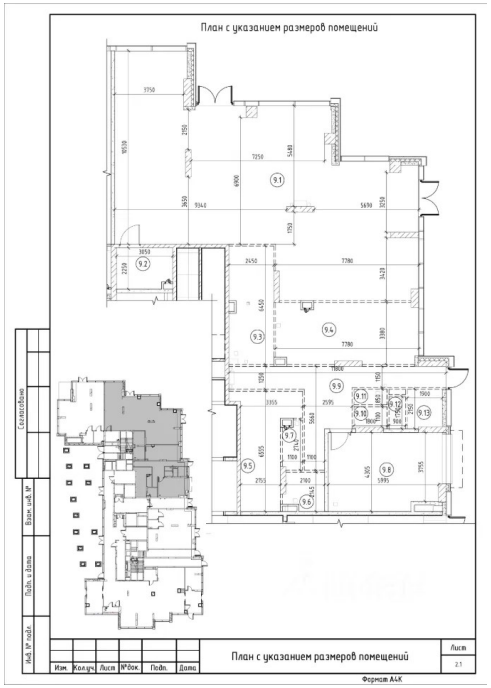
Фрагмент разреза с указанием высоты помещения.
Фрагмент фасада с указанием размещения места вывески.

Настоящие материалы Объекта являются предварительными, ознакомительными и составлены с целью информирования Участников об архитектурных линейных размерах Объекта, архитектурном расположении точек подключения к коммуникациям, архитектурном перечне оборудования, расположенного в Объекте. Фактическая площадь и планировка Объекта определяются по окончании строительства Дома на основании обмеров, проведенных уполномоченным лицом. Настоящие материалы не являются частью проектной документации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	33.04.04.011Н	Лист 1

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru