своб. назнач.

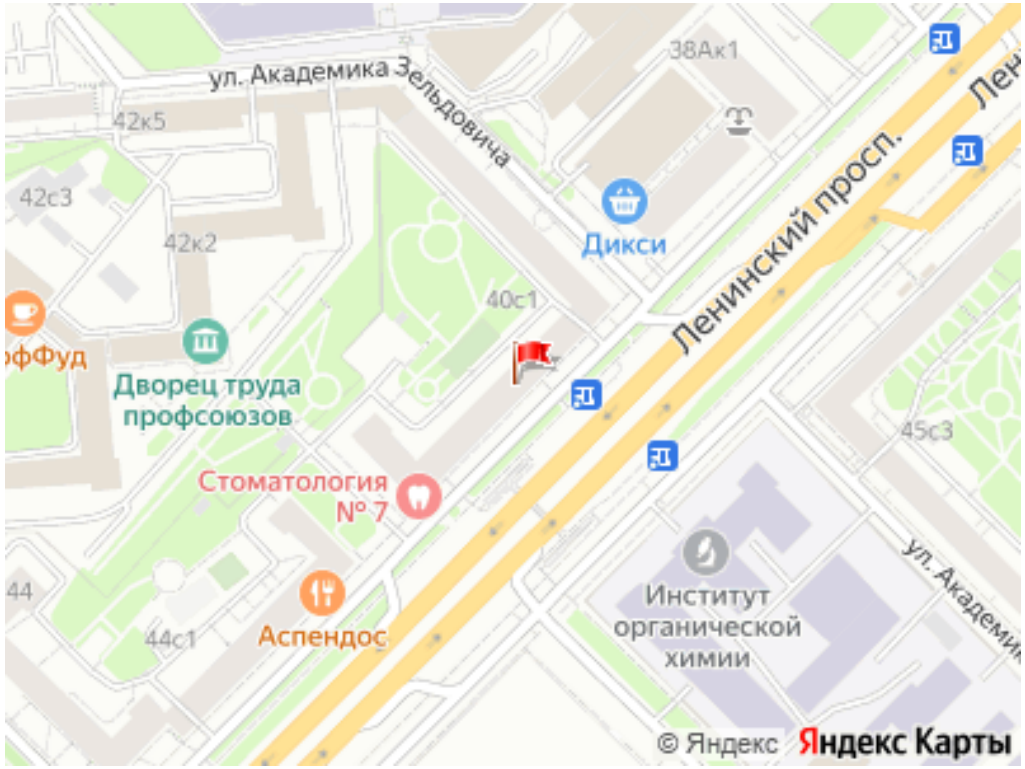
19 ноября, 13:05

Москва, район Гагаринский, Ленинский просп., 40

Метро: Ленинский проспект, 16 мин. пешком

120 000 □

16 458 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	-1 / 9
Площадь:	87.5 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Светлана Малинари**

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Метро Ленинский проспект, 15 минут пешком от метро. Адрес: Ленинский проспект, дом 40. Сдаётся ПСН (помещение свободного назначения), первая линия торца дома. Два отдельных входа с первой линии и со двора. Цокольный этаж с окнами кирпичного 9-ти этажного сталинского дома, 1958 года постройки. Район Гагаринский, Юго-Западный административный округ. Перекрытия ж/б. Дом не является памятником архитектуры. Помещение сдаётся двумя блоками: - Первый блок, площадью 87,5 м2, состоящий из комнат 38,7 м2 и 30,7 м2, комнаты 8,6 м2, с/узла 2,9м2 и коридора 6,6м2. Цена аренды 120`000 руб. в месяц плюс к/у; - Второй блок, площадью 105,3 м2, состоящий из торгового зала 88,4 м2, комнаты 14,3 м2 и с/узла 2,6 м2. Цена аренды 140`000 руб. в месяц плюс к/у. Также можно арендовать всю площадь целиком. Общая сдаваемая площадь 192,8 м2. Состоит из зала 88,4 м2, комнат 38,7 м2, 30,7 м2, 14,3 м2, 8,6 м2, двух с/узлов 2,6 м2 и 2,9 м2 и коридора 6,6м2. Цена аренды 250`000 руб. в месяц плюс к/у. Высота потолков 2,5 метра. В помещении выполнен косметический ремонт. Соседи свадебный салон (расположен в помещении более 10 лет). Хороший трафик вдоль дома. Парковка стихийная вдоль дома. Успейте арендовать идеальное место для вашего бизнеса в престижном районе с благополучным и платежеспособным контингентом жильцов!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/330920426

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



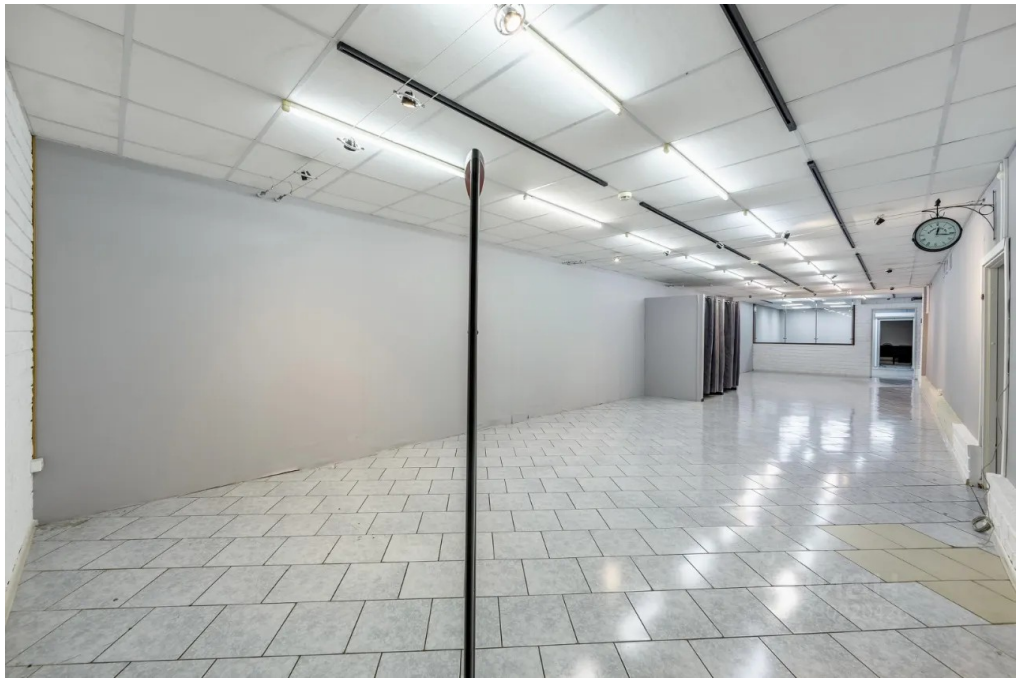






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



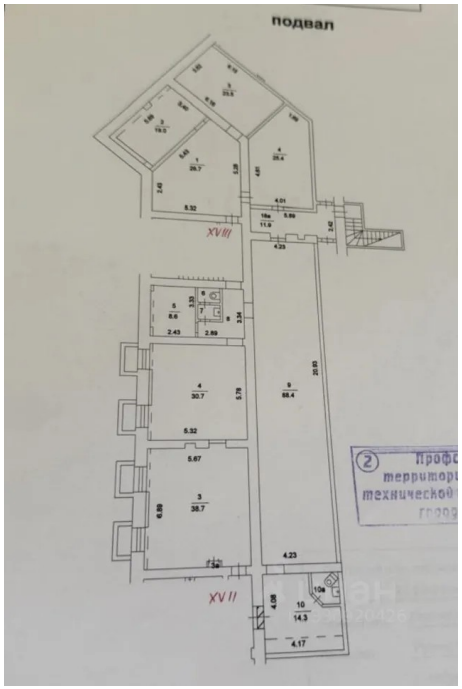






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru