своб. назнач.

Москва, район Хорошево-Мневники, просп. Маршала Жукова, 1С1

Метро: Хорошёво, 5 мин. пешком

531 209 □

61 001 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 100%



Общая информация:

Этаж:	1 / 4
Площадь:	104.5 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 56943797**

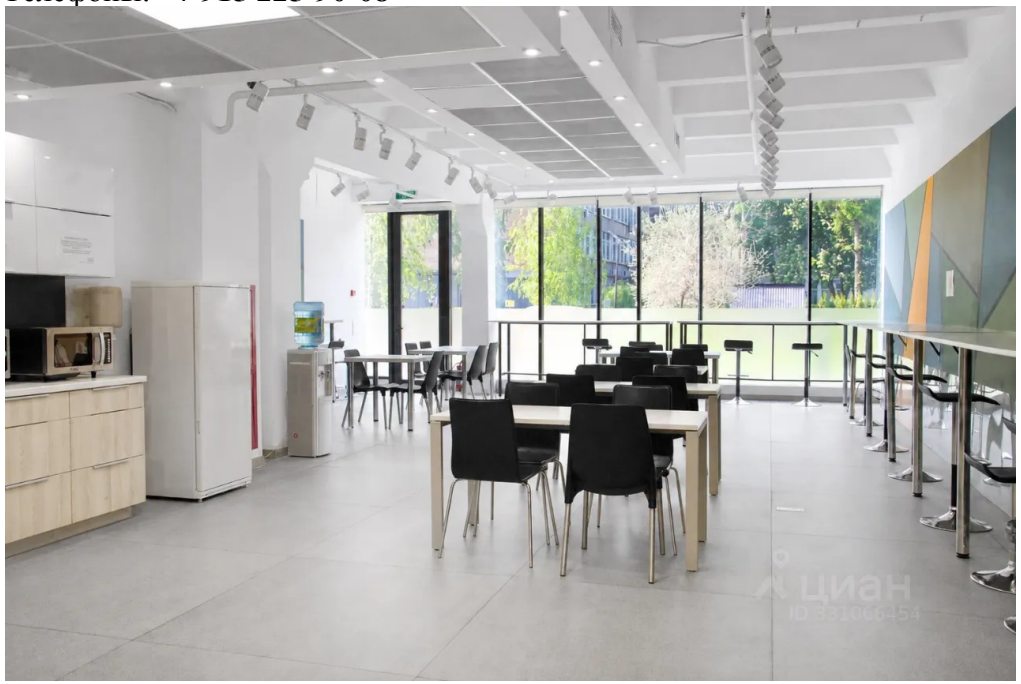
Просьба агентам не звонить. По какой-то причине этот агент не готов сотрудничать с другими агентами.

Свободная планировка (open space) с двумя входами: из лифтового холла и с улицы (со стороны паркинга). Уже подведена мокрая точка — возможность оборудовать кухню или санузел. Панорамное остекление наполняет пространство светом. Полная свобода трансформации под любой формат: от классического офиса до студии или шоу-рума. До момента передачи помещения Арендодатель выполняет косметический ремонт (покраска стен, обновление напольного покрытия). Помещение передается без мебели. О Бизнес центре: 1 Zhukov — бизнес-центр класса B+. Объект с четко выстроенной и продуманной архитектурой, яркий пример современного делового стиля. Проект 1 Zhukov отличается использованием новейших технологий, системой центральной приточно-вытяжной вентиляции с функцией подогрева и охлаждения воздуха, в которой предусмотрено разделение отдельно по зонам - офисы, коридоры, лифтовые холлы, атриумы, зоны питания и серверные; оконные блоки изготовлены из профиля фирмы Rehau (три стекла) и энергосберегающего покрытия, что позволяет снизить эксплуатационные расходы; четыре скоростных лифта, грамотно обустроены общественные зоны, что наиболее характерно для бизнес-центров класса A/A+. Для удобства посетителей установлена автоматическая система заказа пропусков. Большой и светлый атриум бизнес-центра выполняет общественные и развлекательные функции. Здесь есть магазины и кафе на любой вкус. А уютные зоны позволяют провести деловые встречи и переговоры. К бизнес-центру прилегает благоустроенная современная территория, включая зеленые скверы - уютное место для отдыха, прогулок или ланча на открытом воздухе. Расположение: БЦ 1Zhukov находится в непосредственной близости от главных деловых анклавов столицы, располагаясь на пересечении проспекта Маршала Жукова и Хорошевского шоссе. В 3 минутах ходьбы расположен ТПУ Хорошево, в 10 минутах - метро Полежаевская и Хорошевская. От 1

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Zhukov за 7 минут можно доехать до ММДЦ Москва-Сити, за 15 минут - до МКАД. Дизайн: Офисные помещения безупречно спланированы и наполнены дневным светом, идущим из высоких окон или атриума. Все это создает благоприятные условия для открытия здесь креативных офисов компаний малого и среднего бизнеса, а также бэк-офисов крупных корпораций. Звоните нам! С радостью ответим на все интересующие вопросы. Показ возможен в день обращения.

Телефоны: **+7 915 225-90-08**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

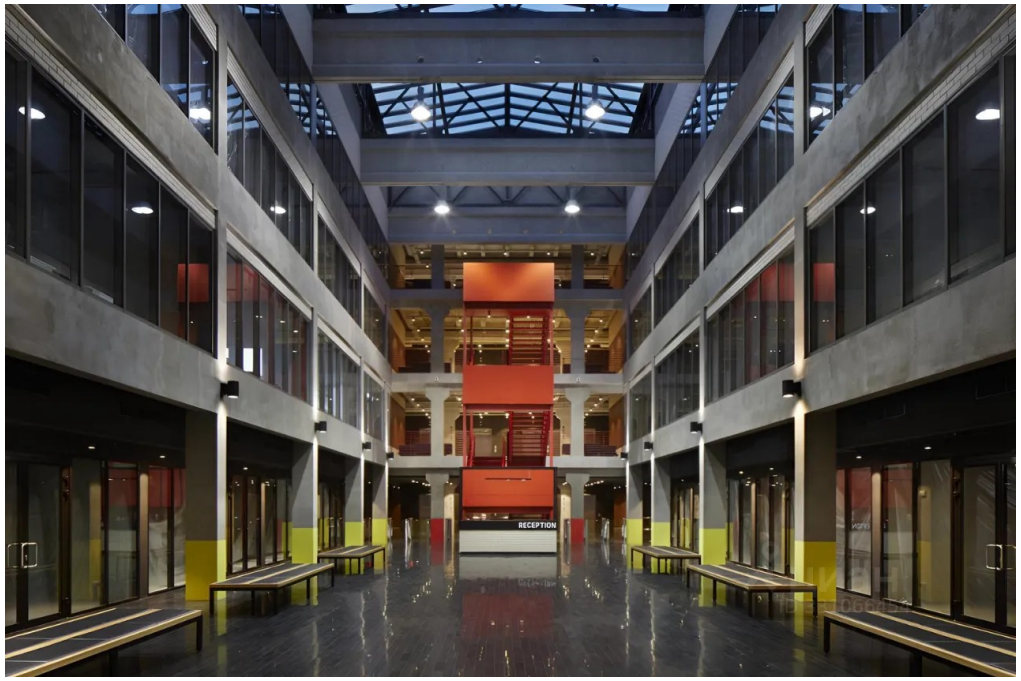


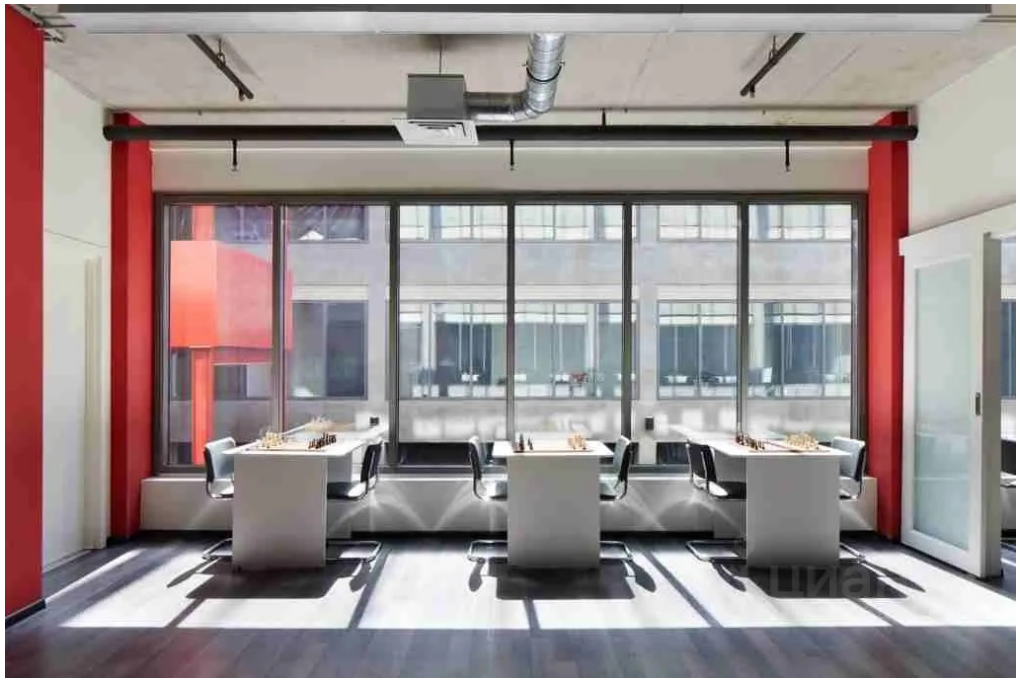


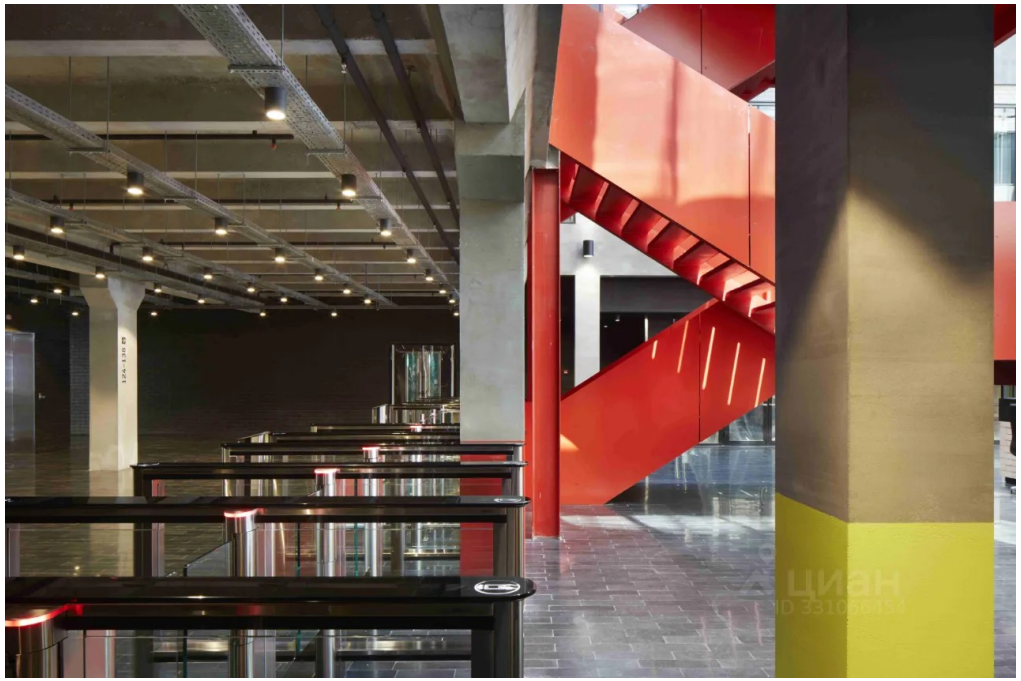




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru