торговая площадь

Москва, район Ново-Переделкино, ул. Шолохова, 5К2

Метро: Новопеределкино, 2 мин. пешком

638 945 □

15 201 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	2 / 2
Площадь:	504.43 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

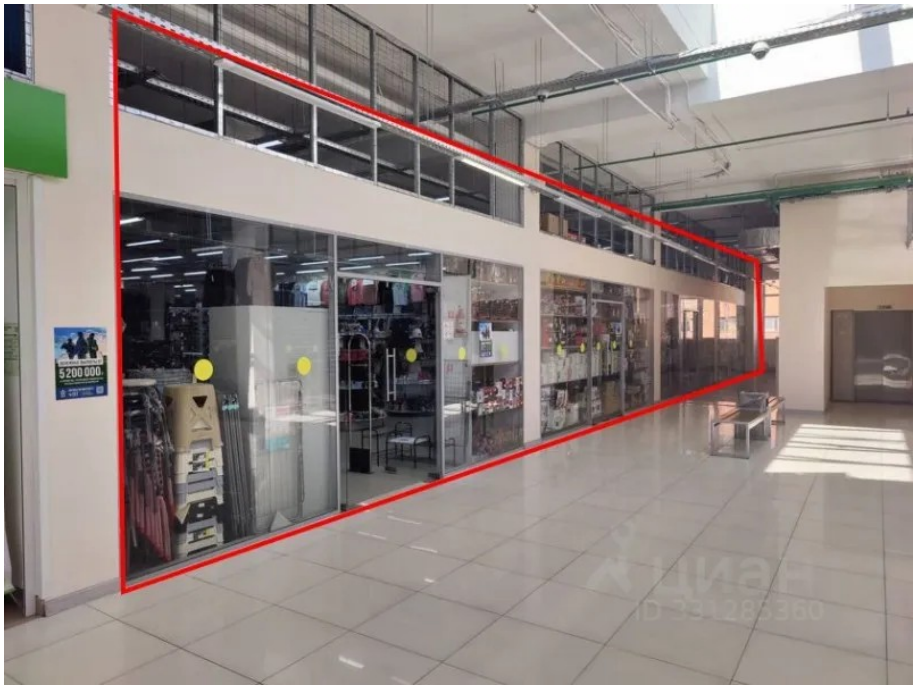
Представитель: **Представитель: ID 133193983**

Торговое помещение в аренду, ТЦ "Шолохов", 2й этаж зона лестницы на 2й этаж, собственник Расположение: - район Новопеределкино, первая линия главной улицы, центр жилого массива; - ТЦ хорошо виден при выходе из метро всего 100 м; - до остановки общественного транспорта 30 м; - высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспеченный поток клиентов; - на территории бесплатный паркинг. Инфраструктура внутри ТЦ ваши будущие соседи: - магазин цветов; - аптека; - школа танцев; - салон красоты; - ресторан вьетнамской кухни; - служба доставки суши; - ломбард; - точки бытовых услуг; - мебельный магазин; - клуб единоборств; - якорные арендаторы: "Супермаркет Да!", Fix Price, "Все Инструменты" дополнительно притягивают аудиторию. - есть лифты Важные перспективы: - рядом ведётся строительство современного жилого комплекса в ближайшее время ожидается рост трафика. - через ТЦ проходит пешеходные маршруты "дом-работа-дом" - находится напротив пешеходного перехода и остановки общественного транспорта - возможность проведения промо мероприятий внутри ТЦ Условия аренды: - возможность размещения рекламы на фасаде внутренняя реклама; - высота потолков 4,8 метров; - срок аренды 11 месяцев с возможностью продления; - НДС включён в ставку; - предоставляется юридический адрес. Пишите или звоните ответим на все вопросы!

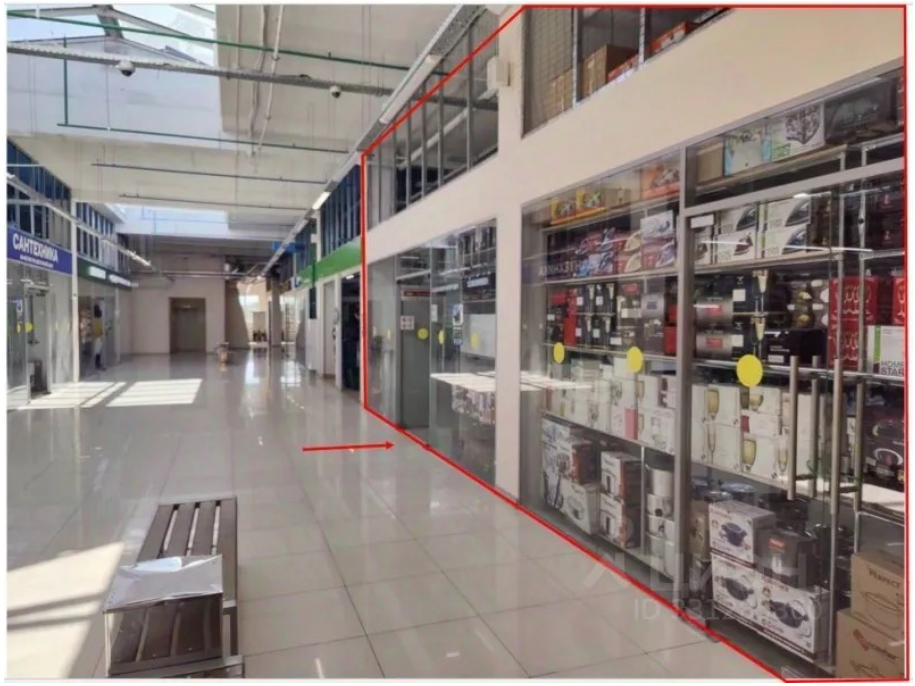
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/331285360

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







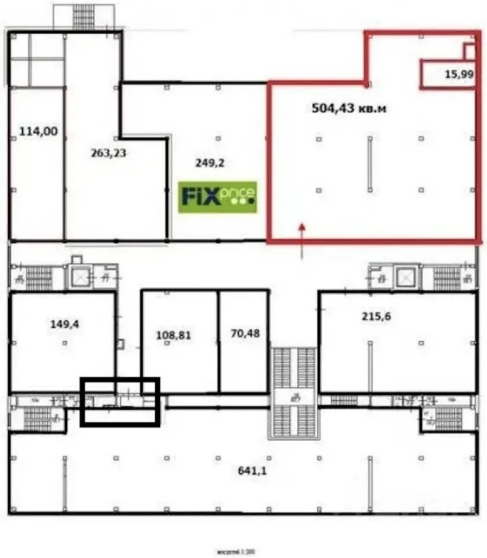


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru