офис

Москва, район Академический, ул. Вавилова, 13А

Метро: Ленинский проспект, 6 мин. пешком

3 975 750 □

45 000 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%

Общая информация:

Этаж:	4 / 12
Площадь:	1060.2 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

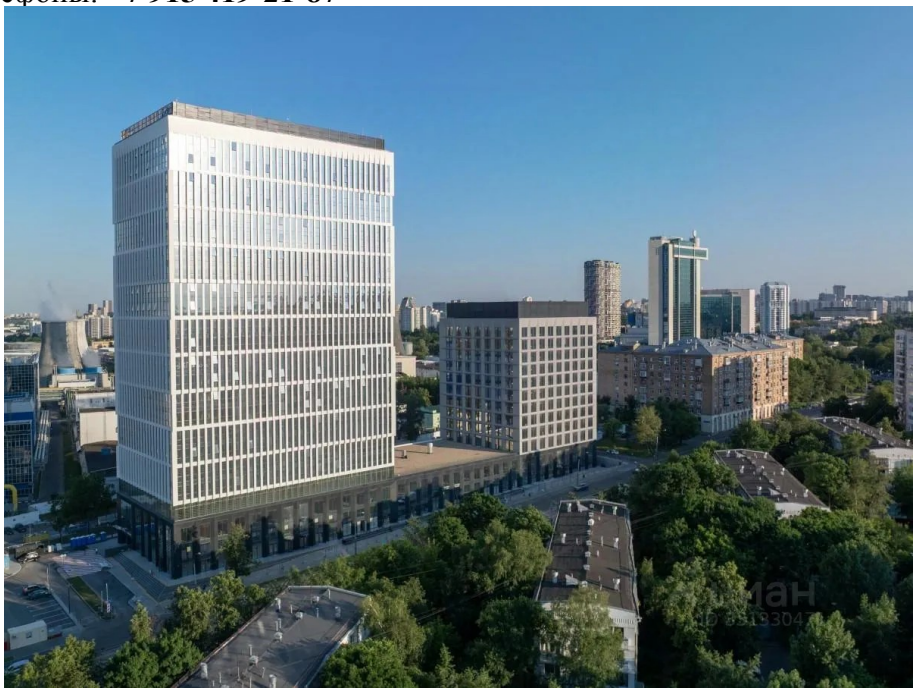


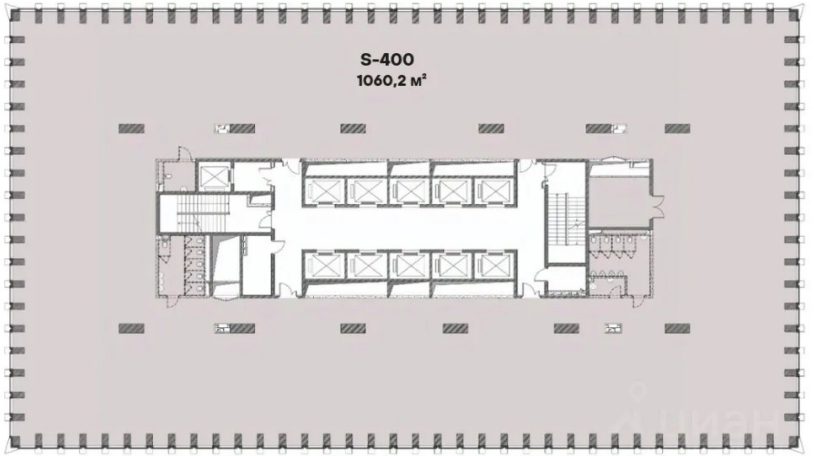
Представитель: **STONE REALTY**

Предлагается к аренде офисный этаж от собственника в премиальном бизнес-центре в 4 минутах от м. "Ленинский проспект и МЦК "Площадь Гагарина". Лот расположен на 4 этаже башни S. Предоставляется комфортный срок арендных каникул. Оцените архитектуру и атмосферу проекта в любой удобный для вас день. Общие характеристики: - Правильная прямоугольная форма лота - Отделка Shell&Core; - Потолки 3,65 м - Окна в пол, естественное проветривание и много света - Оконный профиль Schuco и стеклопакет Larta - Центральное круглогодичное кондиционирование и вентиляция (охлаждение/подогрев) - Мокрая точка (индивидуальный с/у в помещении) - Доступ 24/7, охрана, видеонаблюдение - Профессиональная управляющая компания STONE OFFICE Локация: - В 4 мин. пешком от м. "Ленинский проспект" и МЦК "Площадь Гагарина". - Удобный выезд на ТТК и на Ленинский проспект - Удобный доступ в центр города и к Москва-Сити и аэропорт Внуково Премиальный бизнес-центр состоит из двух офисных башен: клубная 12-этажная башня S и 23-этажная башня L. Здания объединены открытой благоустроенной террасой площадью 2000 кв.м., где расположена открытая зеленая лаунж-терраса с качелями и павильонами для отдыха и работы. В торговой галерее находится вся необходимая инфраструктура: кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, фитнес-студия, банкоматы. В проекте запроектированы стильные, элегантные двусветные лобби с высотой потолков 8 м. В бизнес-центре предусмотрены подземный и наземный гостевой паркинг, объекты инфраструктуры микромобильности, а также зарядные устройства для электромобилей. Если вам необходим ремонт, воспользуйтесь услугой от УК STONE Office. Получите каталог проверенных подрядчиков с различными вариантами дизайн-проектов. Сроки проведения работ от 2 недель. Бесплатная подготовка плана рассадки и своевременное предоставление коммерческого предложения помогут быстро принять решение. Если вы не нашли подходящее помещение в проекте, свяжитесь с экспертами STONE Realty, мы уточним наличие лотов под ваш запрос. ID.32203

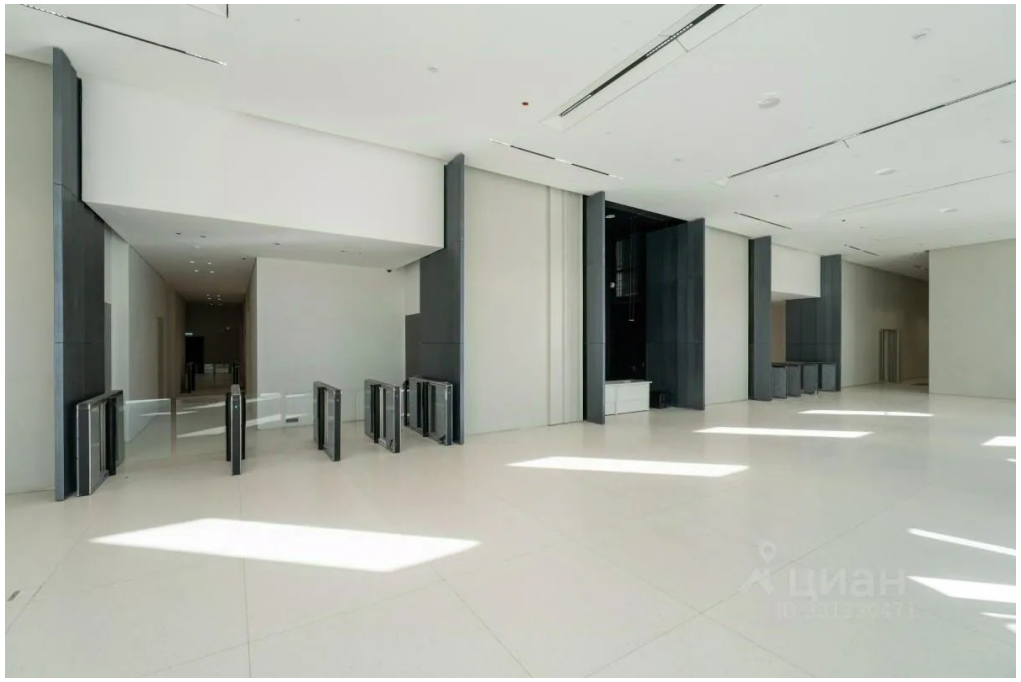
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

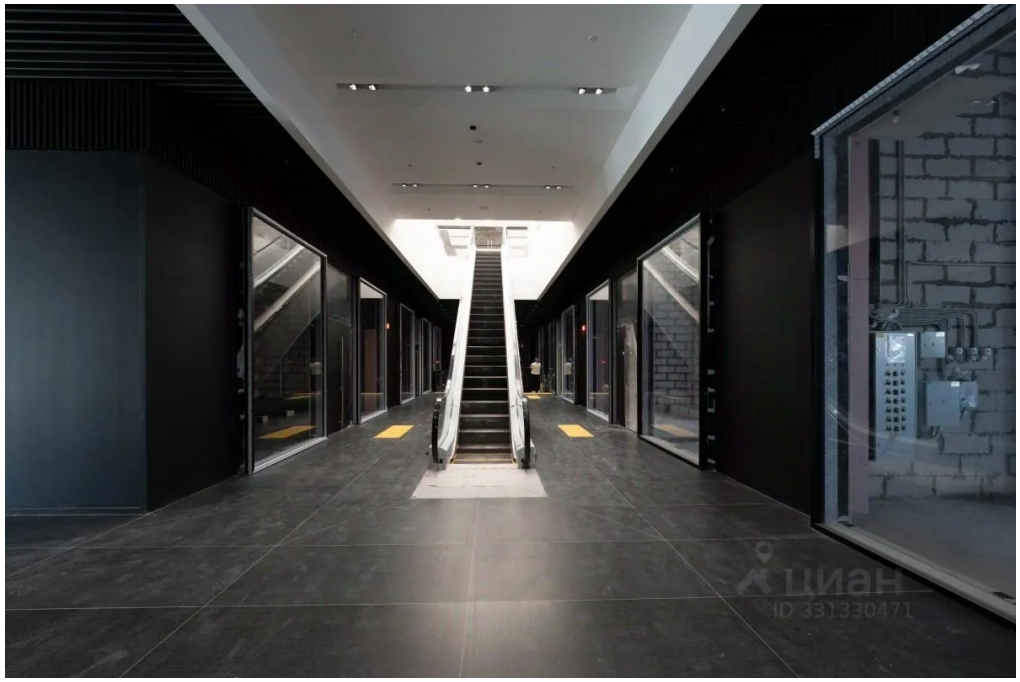
Телефоны: **+7 915 419-21-87**



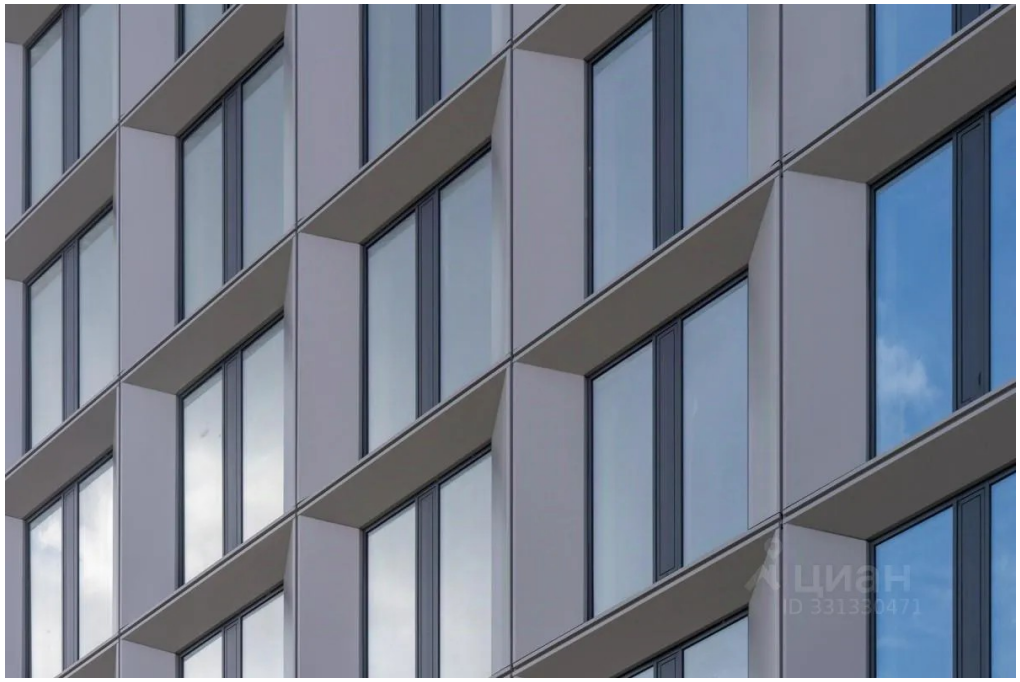


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



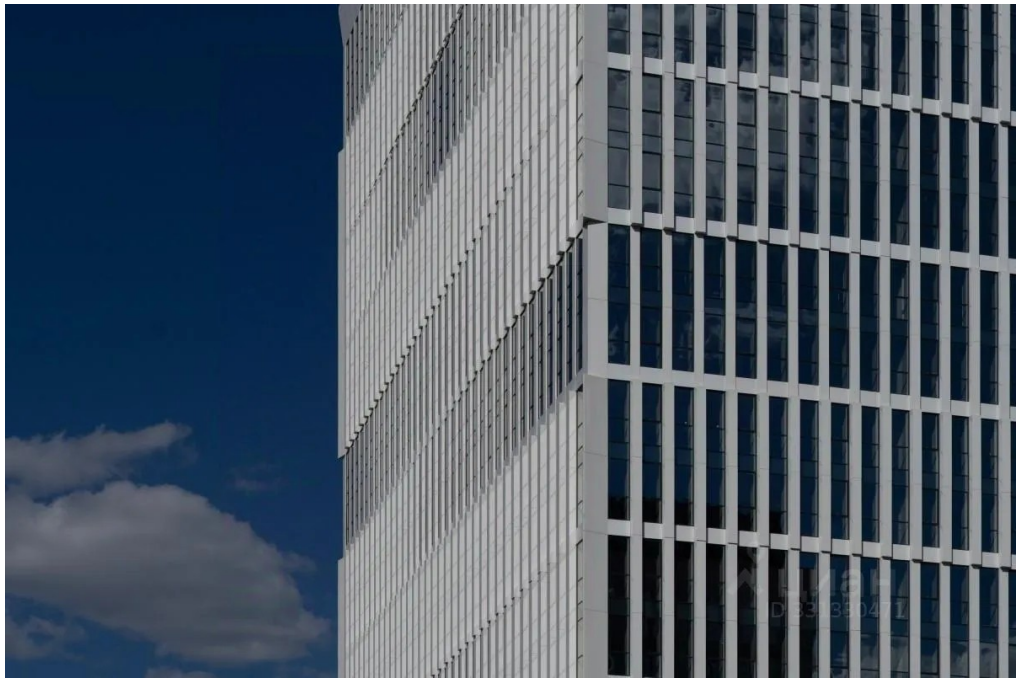






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

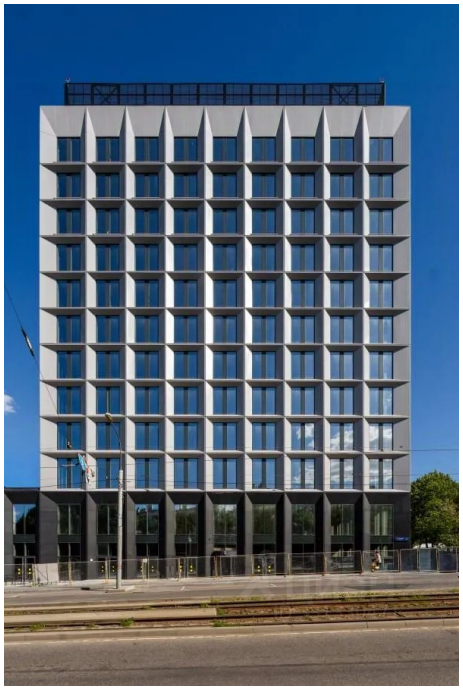


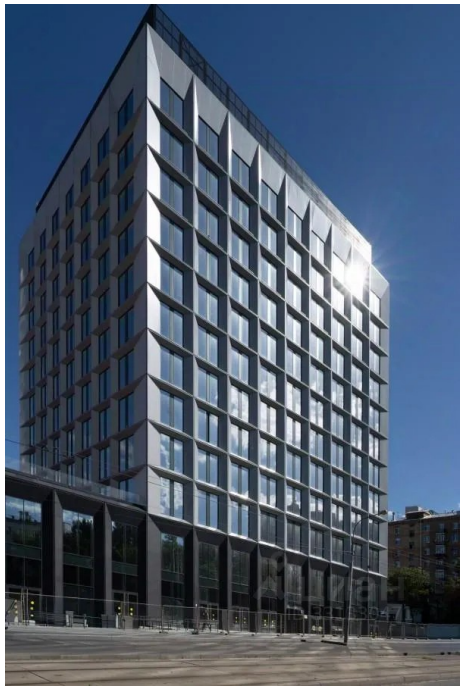






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- **4 МИНУТЫ** ПЕШКОМ ОТ М. «ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ»
- **4 МИНУТЫ** ПЕШКОМ ОТ МЦК «ПЛОЩАДЬ ГАГАРИНА»
- **400 МЕТРОВ** ДО ТТК
- **10 МИНУТ** ДО НЕСКУЧНОГО САДА



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru