своб. назнач.

Москва, район Ховрино, Клинская ул., 2А

Метро: Грачёвская, 7 мин. пешком

250 000 ₽

29 212 ₽ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%

Общая информация:

Этаж:	1 / 29
Площадь:	102.7 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



Представитель: **Представитель: ID 14544**

Сдаю коммерческое помещение свободного назначения . Жк на Клинской 2А новый жилой комплекс, активно заселяющийся, в котором 3000 квартир. Вокруг много жилых домов с отсутствием коммерции на первых этажах. Согласно отчету, проходимость по Клинскому проезду 1000-2000 человек в день, что говорит об огромном потенциале этого помещения. Помещение: 102,7 кв.м.. Есть 2 мокрые точки, вытяжка, отопление, электричество. Потолки 5,2 м. Есть 2 входа. Вход ближайший с угловому помещению. Справа от помещения вход в подъезд, слева- въезд в паркинг, напротив уличная парковка. Чуть далее вглубь открывается Озон. Через этот двор можно пройти к входу в парк, где гуляет очень много людей. На данном этапе практически нет конкуренции, можно быть первым. До ст.м. Грачевская 8 мин пешком. Помещение прекрасно просматривается с улицы, вывеска будет хорошо видна и пешеходам и проезжающим машинам. Фасад стеклянный. Помещение от собственника. Арендные каникулы. Покажем оперативно. Договоримся.

Телефоны: **+7 968 473-39-52**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

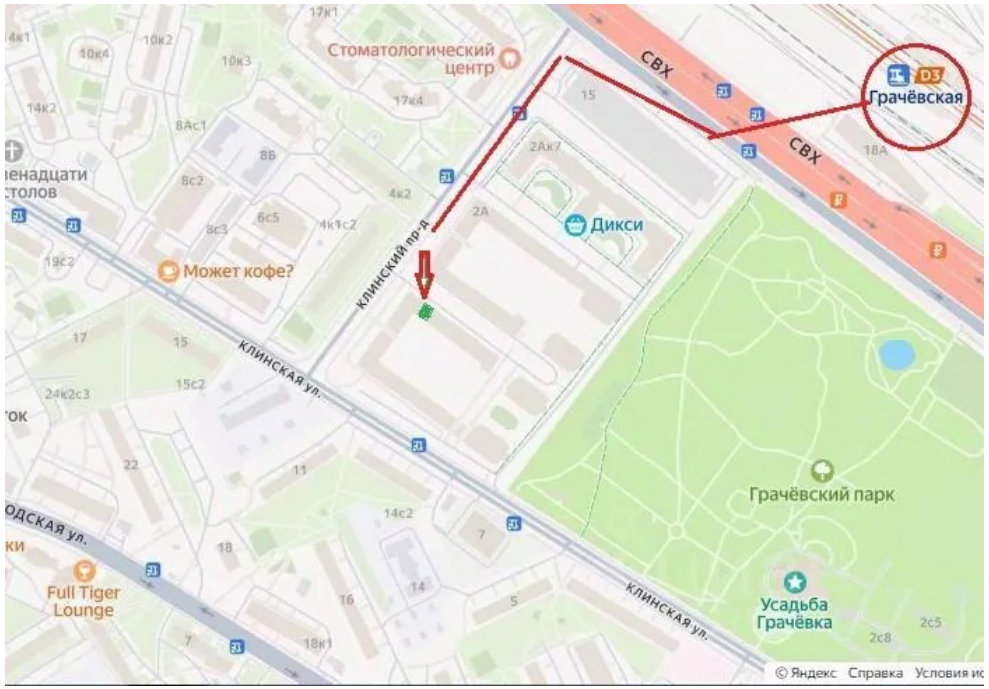




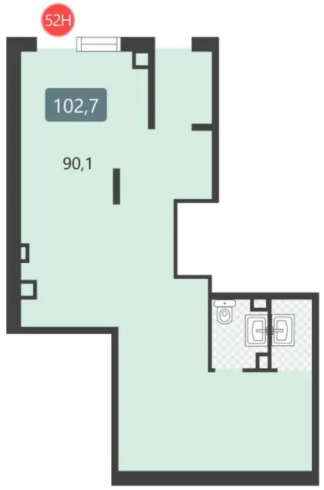




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



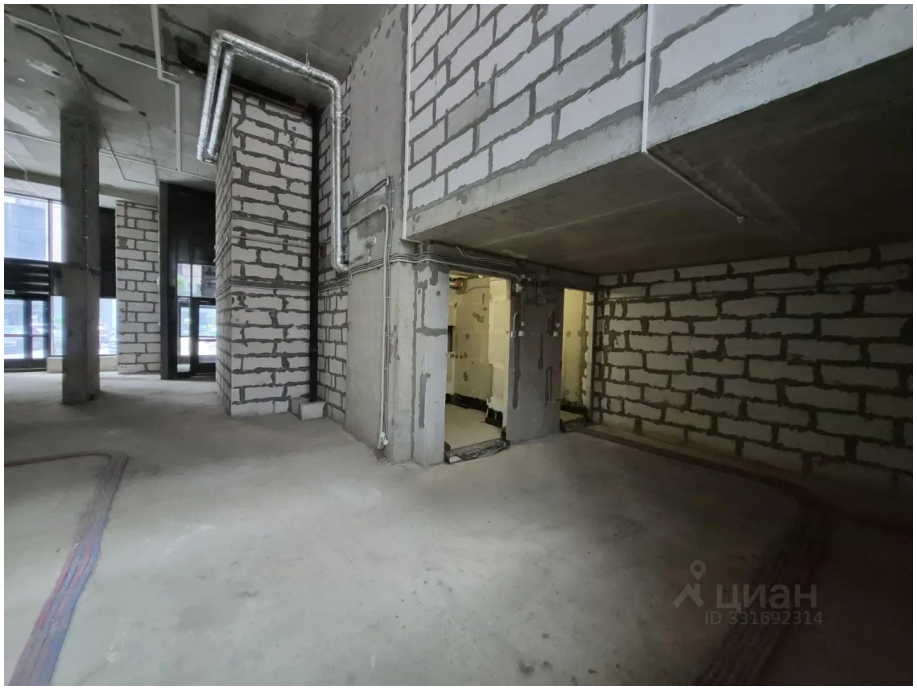






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







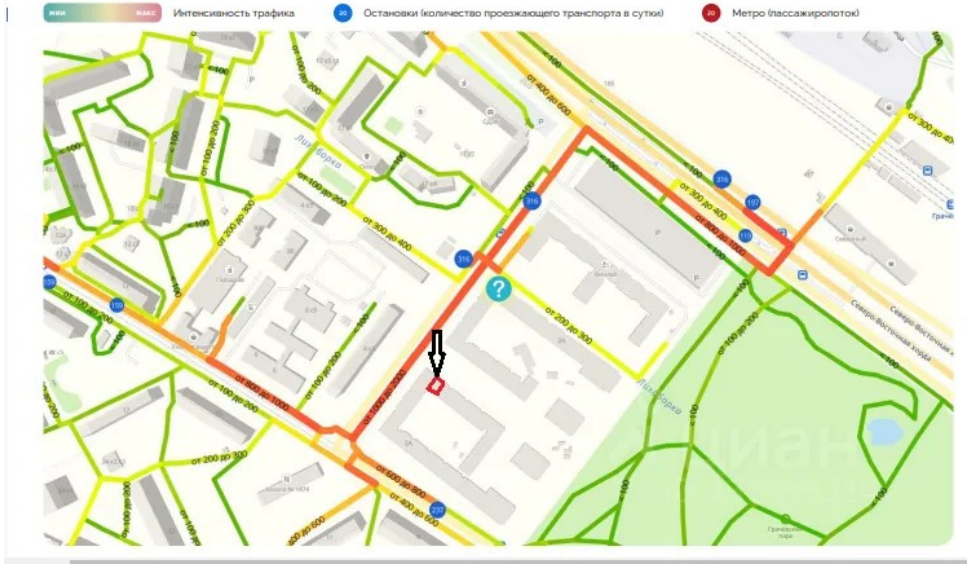


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Пешеходный трафик

Поделитесь замечанием

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. Указано среднее количество людей, проходящих в час в течение суток (за последние 6 месяцев).



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru