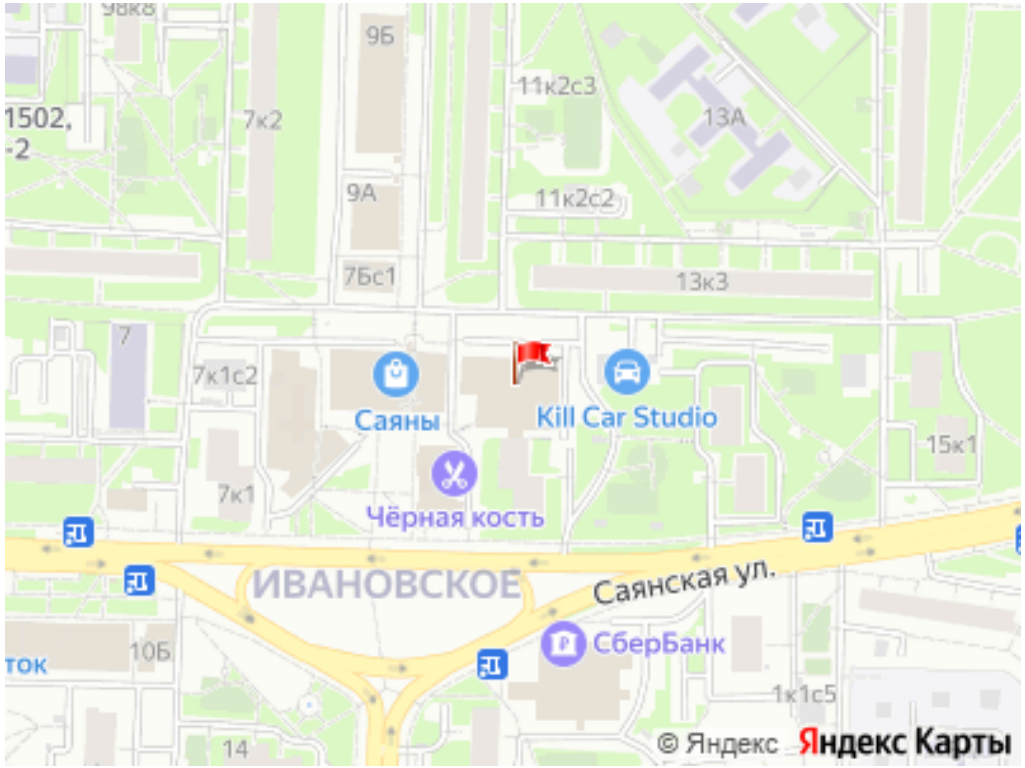
своб. назнач.

Москва, район Ивановское, Саянская ул., 11Б

Метро: Новогиреево, 4 мин. на машине

2 274 900 □

12 000 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	2 / 4
Площадь:	2274.9 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 143248884**

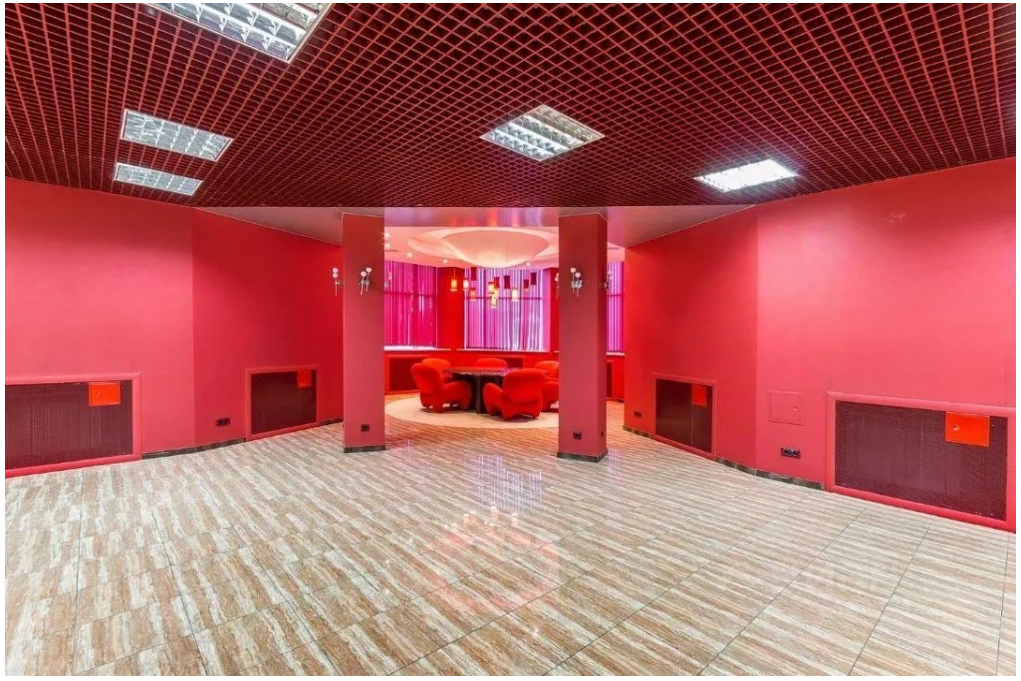
Сдаются в аренду помещения в ТРЦ Адрес: г. Москва, ул. Саянская, д.11Б Доступная площадь для аренды: 2 274,9 кв. м (возможно по этажам): • 2 этаж: 759,2 кв. м • 3 этаж: 1 129,2 кв. м • 4 этаж (мансарда): 386,5 кв. м Финансовые условия: • Ставка: от 12 000 руб. / кв. м в год. • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. Конечная ставка зависит от этажа и расположения внутри ТРЦ, объема арендуемой площади и профиля деятельности арендатора (обсуждается индивидуально). Главные преимущества объекта: • Сверхвысокий трафик: на 1-м этаже ТРЦ работают два крупных сетевых супермаркета — Пятёрочка и Чижик (X5 Group). Это обеспечивает постоянный и возобновляемый поток покупателей ежедневно. • Гибкость пространства: свободная планировка и сетка колонн позволяют легко адаптировать площади под любой формат бизнеса. • Рекламный потенциал: предоставляется заметное место на фасаде для размещения вашей вывески. • Инфраструктура: центральные коммуникации, на прилегающей территории оборудована наземная парковка для клиентов. Прямая аренда от собственника. Оперативный показ. Дополнительная информация и презентация по запросу.

Телефоны: **+7 985 630-45-72, +7 923 079-24-52**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru