своб. назнач.

Москва, район Тропарево-Никулино, просп. Вернадского, 89к6

Метро: Юго-Западная, 13 мин. пешком

550 000 □

28 086 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

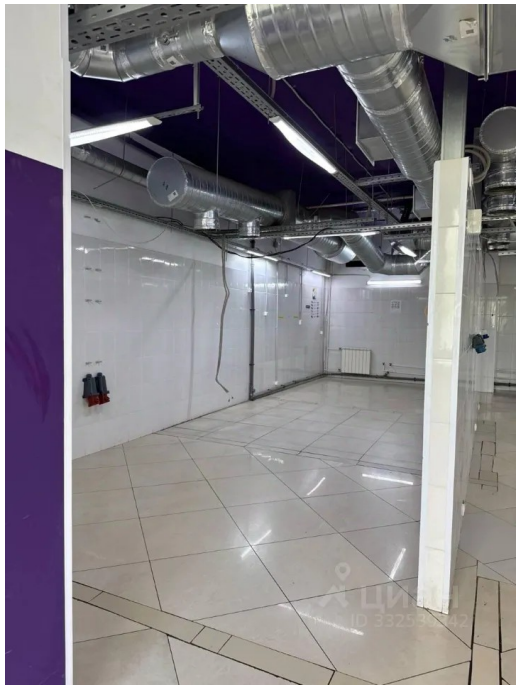
Этаж:	1 / 2
Площадь:	235.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 56102**

Сдаётся помещение свободного назначения 231,4 м² на пр-те Вернадского Предлагается просторное светлое помещение в отдельно стоящем здании с отдельным входом с улицы. Объект долгое время использовался под ветеринарную клинику, что делает его особенно удобным для медицинского, сервисного и клиентского бизнеса, а также для общепита и бытовых услуг. Площадь — 231,4 м², потолки — 3,5 м, этаж — 1/2. Выполнен типовой ремонт, подключены все городские коммуникации. Электрическая мощность — 140 кВт, с возможностью увеличения до 200 кВт. Адрес: Москва, пр-т Вернадского, 89к6. Имеется 40 парковочных мест, парковка на улице, удобный подъезд для клиентов и грузового транспорта. Идеально подойдёт под: • ветеринарную клинику; • общепит; • бытовые услуги; • салон красоты; • медцентр; • аптеку; • магазин; • офис; • учебный центр; • фитнес; • шоурум; • пекарню; • сервис; • производство. Преимущества: • отдельно стоящие здание и отдельный вход; • свободное назначение; • высокая мощность; • большая парковка; • хороший трафик; • удобная транспортная доступность; • помещение с успешной историей использования под сервисный бизнес.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/332539342

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

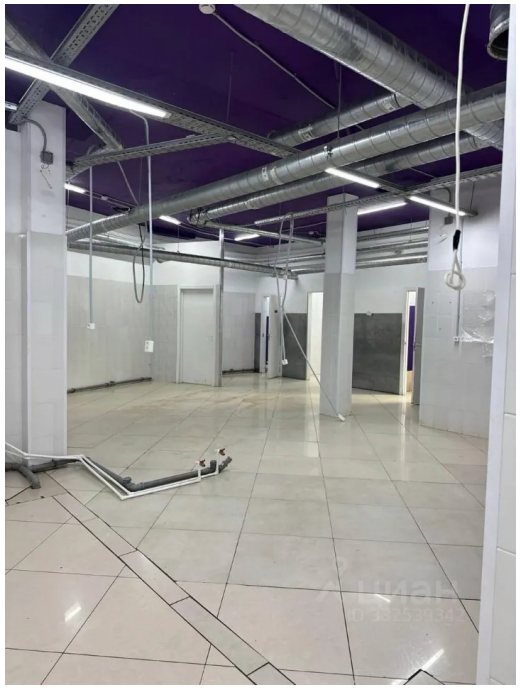




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



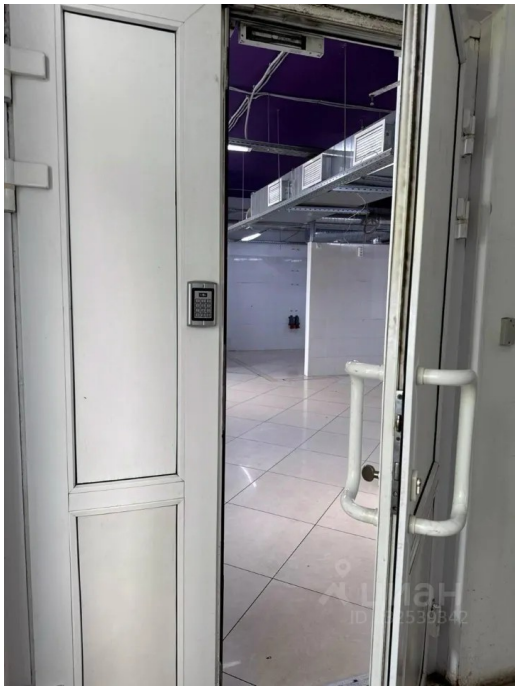






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru