торговая площадь

14 ноября, 17:40

Москва, район Бабушкинский, Кольская ул., 8к1

Метро: Свиблово, 7 мин. пешком

290 000 □

28 856 □ за м² в год, комиссия 50%, для агента 50%



Общая информация:

Этаж:	1 / 35
Площадь:	120.6 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 6745252**

Сдается в аренду торговое помещение свободного назначения — 120,6 м² в новом доме (2025 г.) Адрес: Москва, Бабушкинский район, ул. Кольская, д. 8, корп. 1 (1 этаж, 5 подъезд, помещение 21Н). Стоимость аренды: 290 000 руб./мес. (2 405 руб./м²). Идеальное пространство для вашего бизнеса в новом современном жилом комплексе. Помещение расположено на 1 этаже прямо рядом с въездом на подземную парковку. Оно отлично просматривается как со стороны улицы, так и со двора, что обеспечит высокий трафик и постоянный поток клиентов. Технические характеристики по плану (БТИ): • Общая площадь: 120,6 м². • Основной торговый зал: 104,6 м². • Вспомогательные зоны: тамбур (7,6 м²), универсальный санузел (4,7 м²) и помещение уборочного инвентаря / ПУИ (3,7 м²). • Высота потолков: 4,83 м по внутреннему обмеру. Позволяет без труда оборудовать полноценный второй свет (антресольный этаж) и значительно увеличить полезную площадь. • Планировка: Удобное зонирование с отдельным тамбуром, мокрыми точками и минимумом несущих преград. Отлично подойдет под магазин, кофейню, салон красоты, аптеку, ПВЗ или шоурум. Дополнительные преимущества: • Электричество: В помещение уже заведена и оплачена увеличенная мощность 25 кВт — можно сразу подключать энергоемкое оборудование без лишних согласований. • Парковка: Есть возможность отдельно арендовать закрепленное машиноместо на подземном паркинге. • Свежий фонд: Дом введен в эксплуатацию в 2025 году, в здании более 1 200 квартир и 400 нежилых помещений — сформированная платежеспособная аудитория прямо в вашем доме. Условия аренды: • Прямая аренда от собственника. • Арендные каникулы: предоставляются на 3 месяца на время ремонта и заезда. • Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно арендатором (свет, вода, охрана). • Рассматриваем субаренду. • Для агентов: Открыты к сотрудничеству, выплачиваем комиссию 50%. Помещение готово к заезду и ждет надежных арендаторов. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре!

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Телефоны: **+7 913 104-40-81**

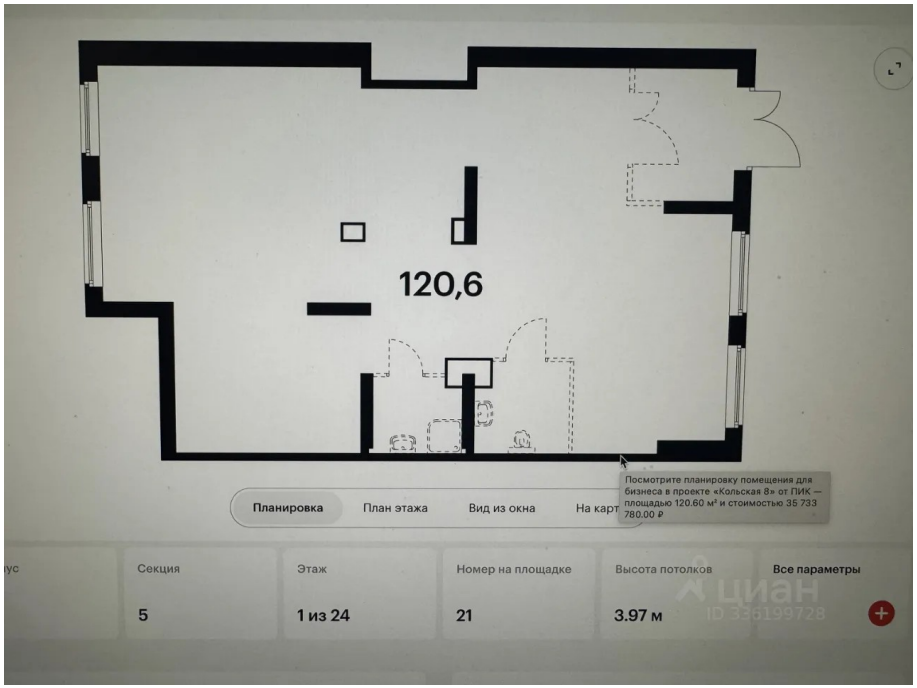


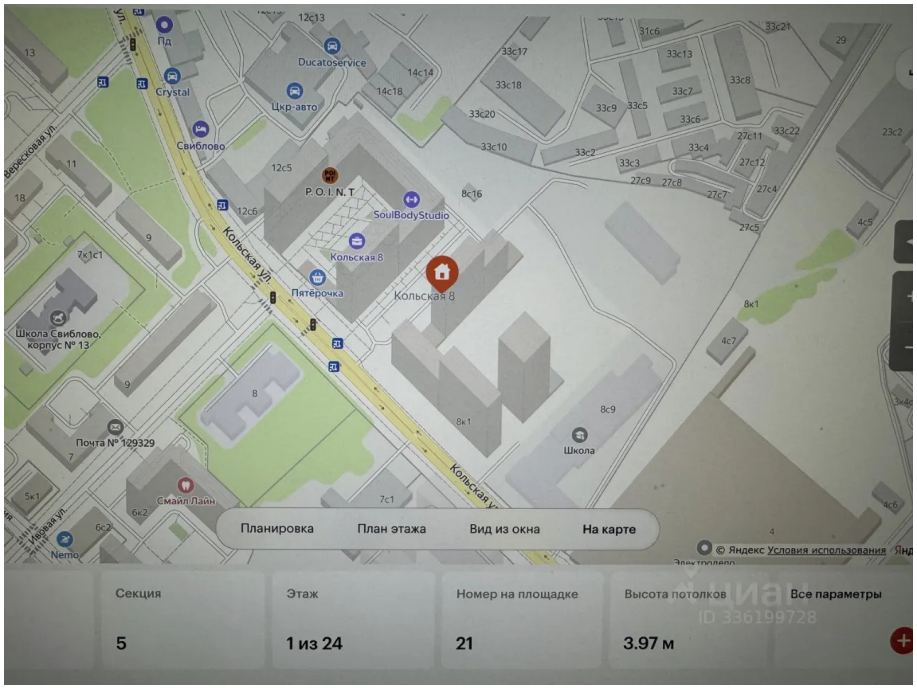


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



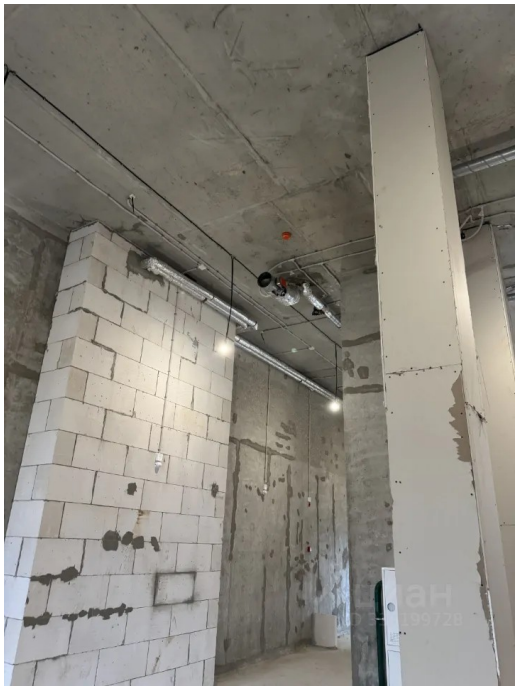






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru