своб. назнач.

Московская область, Красногорск городской округ, Путилково пгт, ул. Просторная, 6

Метро: Митино, 6 мин. на машине

190 000 □

33 828 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 100%



Общая информация:

Этаж:	1 / 12
Площадь:	67.4 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Анна Адриан**

Просьба агентам не звонить. По какой-то причине этот агент не готов сотрудничать с другими агентами.

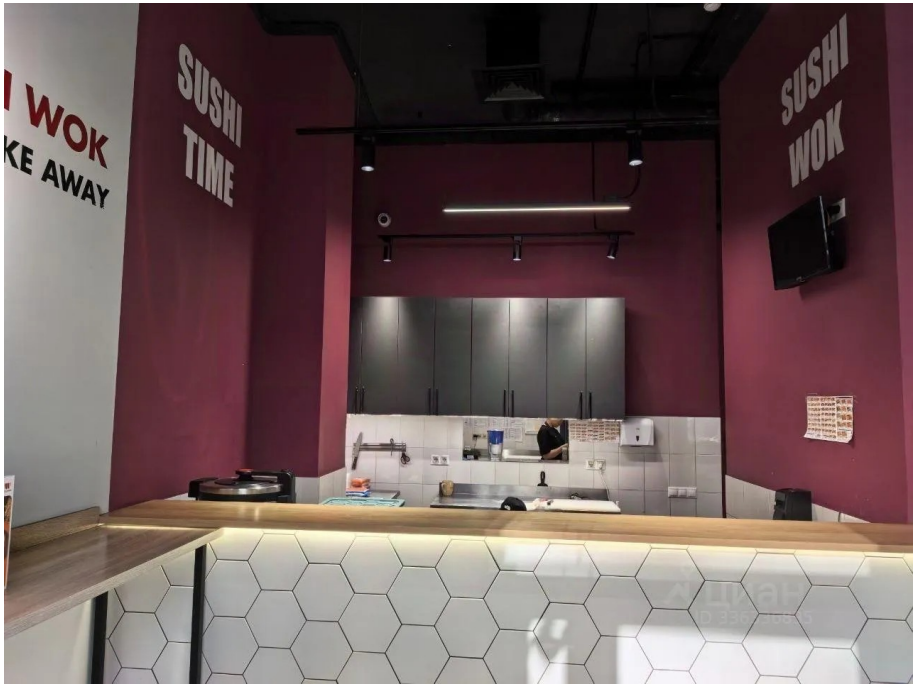
АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ | 67,4 м² ЖК Большое Путилково Первая линия | Въезд в ЖК | Активный пешеходный трафик Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 67,4 м² в сформированном густонаселённом районе с продолжающейся застройкой и активным заселением. Локация: • Первая линия домов, въезд в ЖК • Пешеходный поток от остановки общественного транспорта проходит непосредственно мимо помещения • Высокая плотность населения • Сформированный жилой массив с продолжающейся застройкой Характеристики помещения: • Универсальная планировка • Два входа: с улицы и со двора • Витринное остекление • Выполнен качественный ремонт • Ранее располагался федеральный арендатор Суши Wok • Помещение свободно и готово к передаче арендатору Подходит для различных видов деятельности: общепит, ритейл, услуги, салон красоты, аптека, ПВЗ и др. Условия аренды: • Первый год — 190 000 □/мес. • Со второго года — 220 000 □/мес. • Индексация — 5% ежегодно • Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно • Долгосрочный договор аренды • Прямая аренда от собственника, без комиссии Специальные условия на первый год позволяют арендатору снизить расходы на старте и комфортно запустить бизнес.

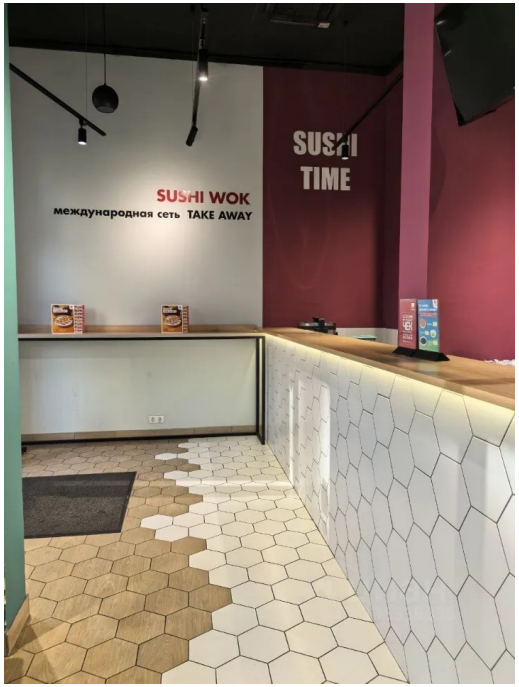
Телефоны: **+7 906 784-28-96**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





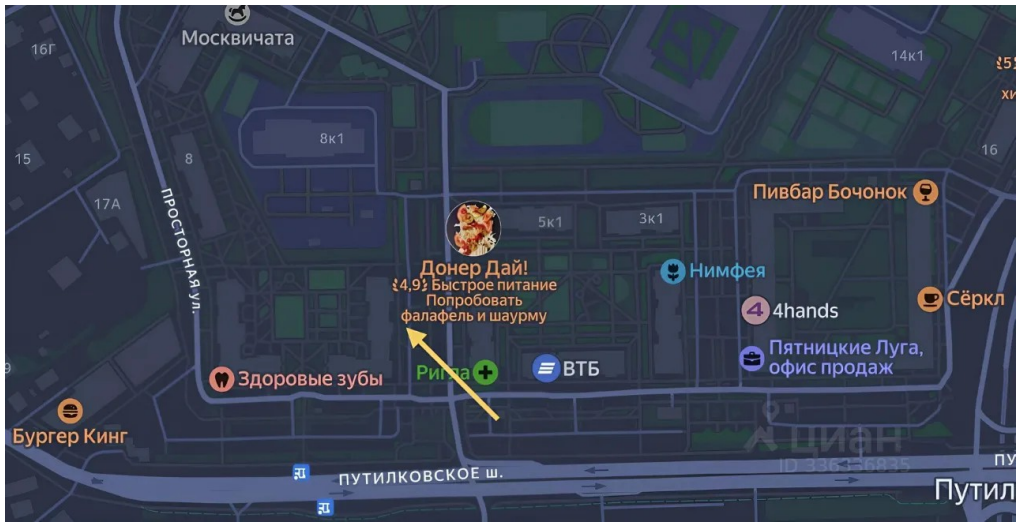




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

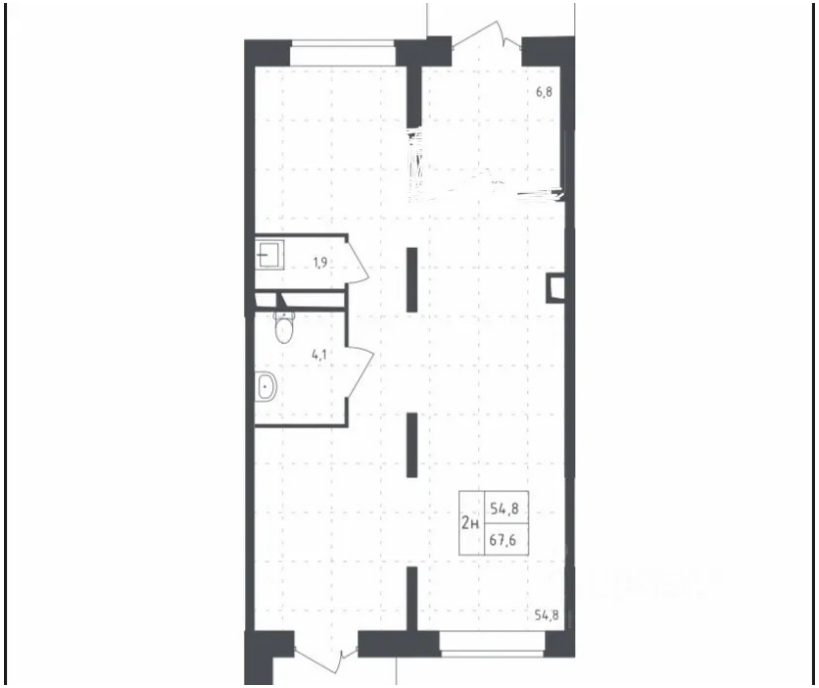








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru