1 этаж. дом 230.0 м² на длительный срок (от года)

17 ноября, 12:22

Москва, Марушкинское поселение, д. Акиньшино, район НАО (Новомосковский), Акиньшино Парк кп

Киевское, None км. до МКАД

350 000 □

комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Площадь участка: 15.0 сот.

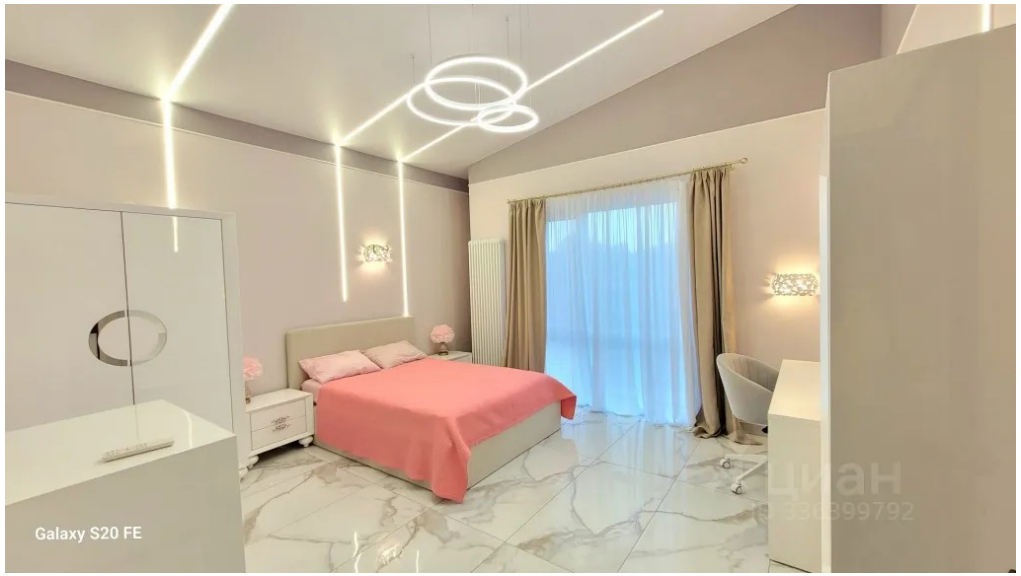
Представитель: **Дом Недвижимости Вотчина**

СДАЁТСЯ НОВЫЙ ДОМ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ! ДОМ ОБОРУДОВАН ДОРОГОЙ ВСТРОЕННОЙ МЕБЕЛЬЮ И БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ, РАСПОЛОЖЕН в ОХРАНЯЕМОМ КП Акиньшино парк. Поселок расположен в ОКРУЖЕНИИ ЛЕСНОГО МАССИВА. Место очень тихое и красивое, вдалеке от аэропорта. На территории поселка расположена зона отдыха в лесу с детскими и спортивными площадками, веревочным парком, дорожками для прогулок. По всему поселку сделано освещение и асфальтированная дорога. Дом построен в двух стилях Шале и Барнхаус, общая пл. 230 кв.м. состоит из 1-го этажа - 200 кв.м. и мансардного этажа - 30 кв.м. Планировка 1-го этажа: по центру дома расположена большая кухня-гостиная 45,3 кв.м. с выходом на террасу 24 кв.м., с двух сторон от гостиной расположены 4 спальни (25 кв.м., 19,4 кв.м., 18.7 кв.м. (с гардеробной) и 19.4 кв.м.), в доме 2 (два) совмещенных санузла (9 кв.м. и 5,6 кв.м.) + гостевой санузел. Котельная-постирочная 6,4 кв.м. Сделаны две гардеробные комнаты. Финская сауна заслуживает отдельного внимания! Отделка выполнена из дорогих пород дерева кедра, потолок из можжевельника, сделана точечная подсветка, стена из Гималайской соли и финская электрическая печь, всё это создает незабываемый, расслабляющий аромат для парения. В гостиной сделан второй свет, высота потолка в гостиной 4,8м, а в спальнях 3.5 м., Пол во всем доме из керамогранита под мрамор с подогревом, сделано панорамное остекление с теплосберегающими стеклопакетами. Мансардный этаж: 30 кв.м. сделана зона отдыха (Lounge zone), а также можно использовать под кабинет или кинозал. Инженерия: котёл Buderus, насосы Grundfos, система водоочистки и водоподготовки, система приточно-вытяжной вентиляции и увлажнения, кондиционеры, система пожаротушения, эл-во 50 кВт. В кухне-гостиной : новый встроенный кухонный гарнитур с островом (фасады графитового цвета с эффектом бархата), столешницы и обеденная группа сделаны из искусственного камня, бытовая техника Asko (духовка, варочная панель, п/м машина), 2 встроенных холодильника Liebherr. В гостиной: декоративные панели из Оникса, гипсовая 3D панель , а также каминный очаг 3D Fires Merlin. На полу во всем доме и в санузлах:

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

итальянский керамогранит под мрамор с подогревом полов. Дорогие двери с матовым, калёным стеклом. Трековое подвесное освещение. На участке: сделан ландшафтный дизайн с хвойными деревьями, газоном, автополивом и освещением, оборудована универсальная спортивная площадка, терраса Парковка: Отдельно оборудована зона парковки на 6 а/м. Инфраструктура: В 10 мин. тр. от поселка расположены школы, детские сады, рестораны, медцентры, аптеки, супермаркеты и МЕТРО. Работает служба доставки еды! До общеобразовательной школы детей возит бесплатный автобус. Дом сдаётся для постоянного проживания, приветствуются семейные пары, можно с детьми, без животных, курить в доме категорически запрещено. Обратите ВНИМАНИЕ : Дом не сдаётся под мероприятия, свадьбы и т.п.!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/suburban/336399792





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







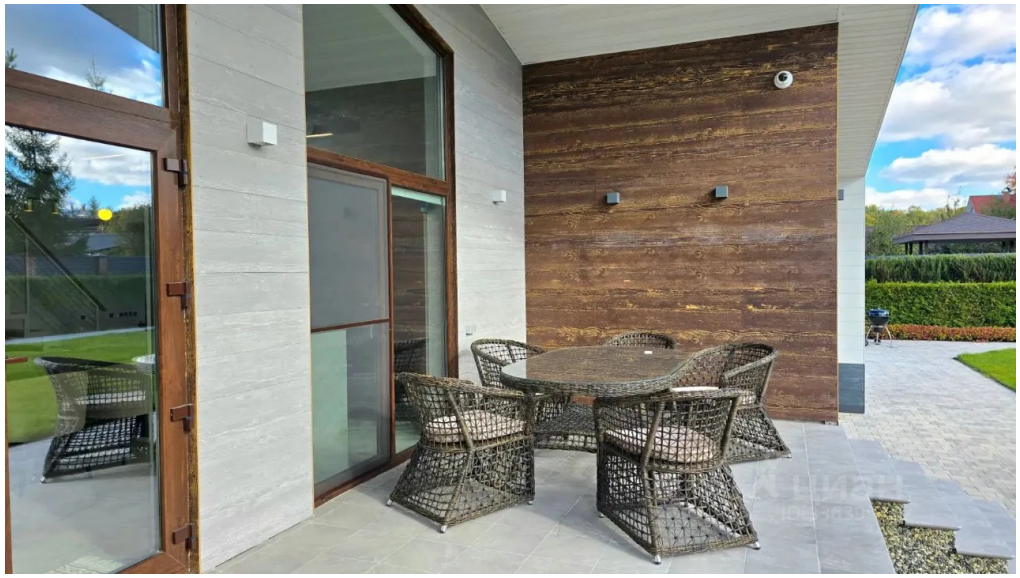


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







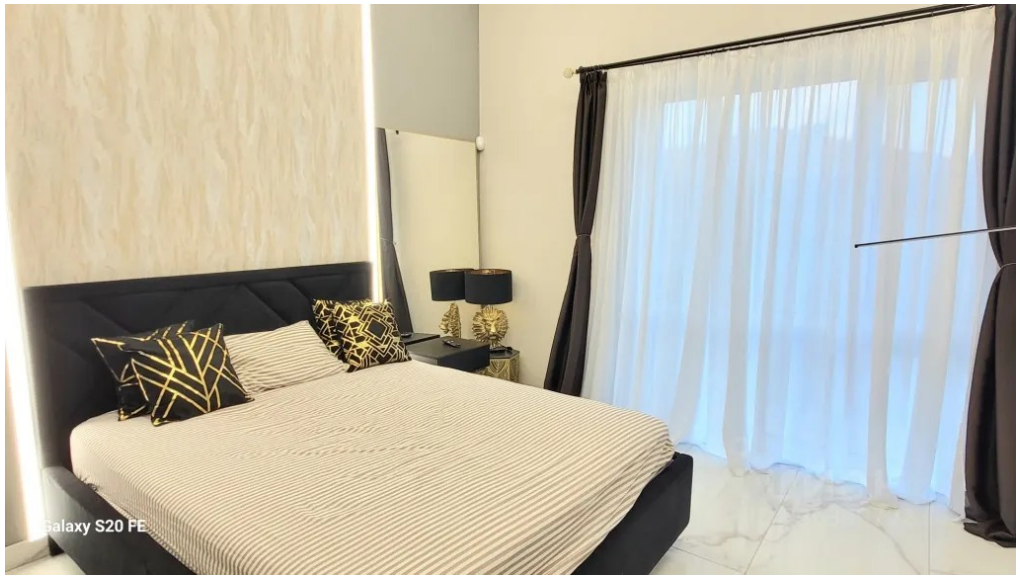


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

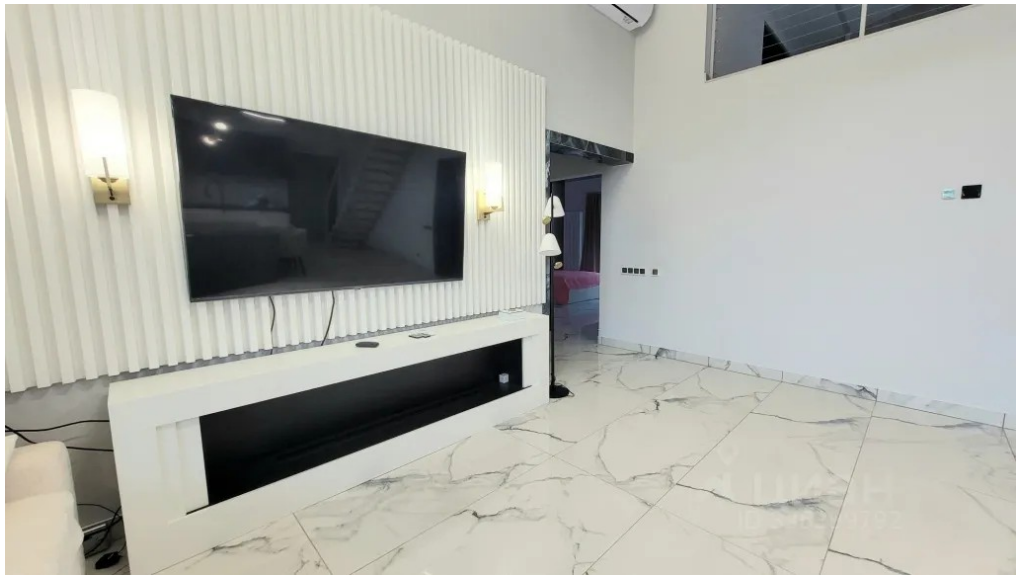








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





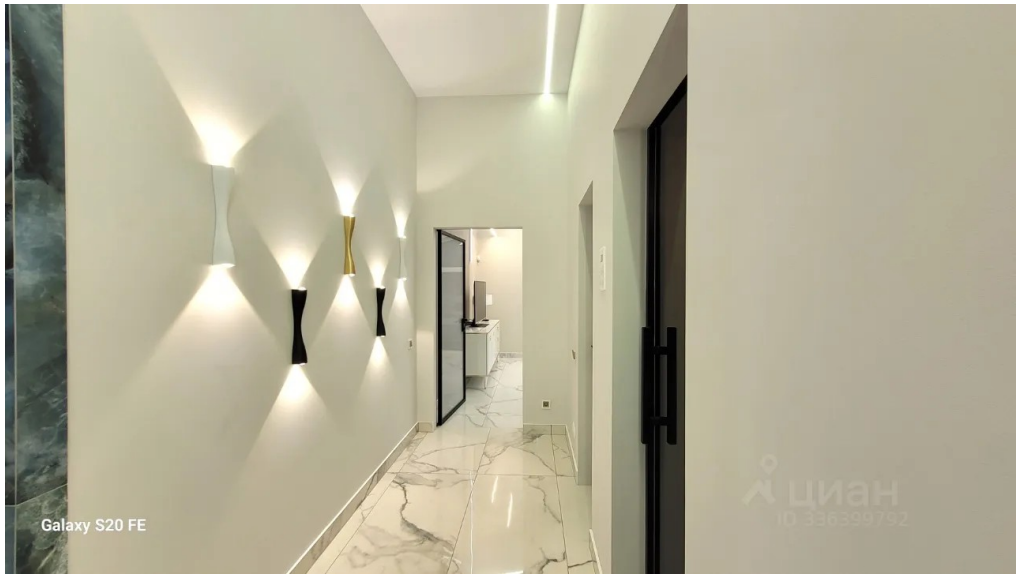


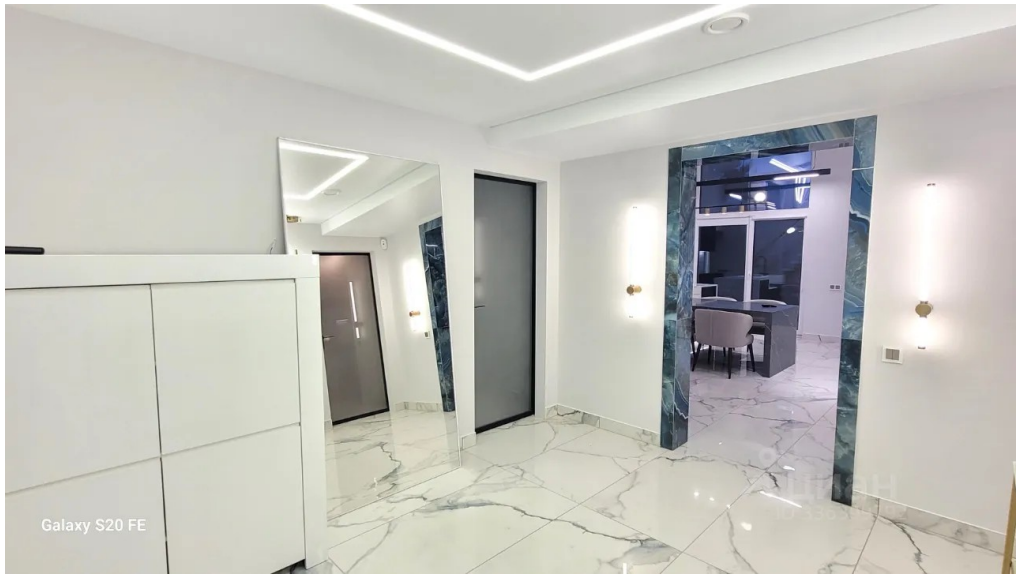


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

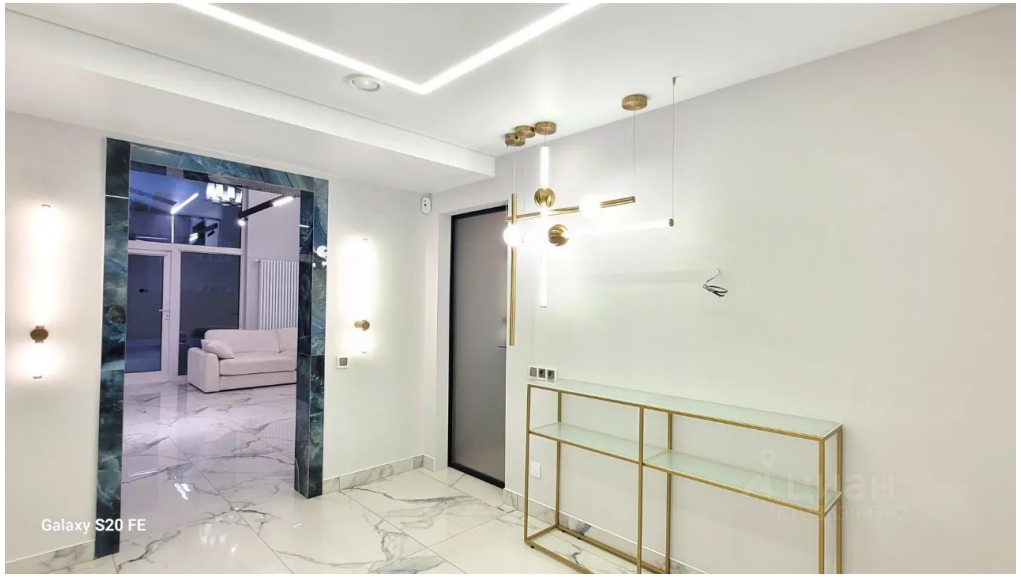








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







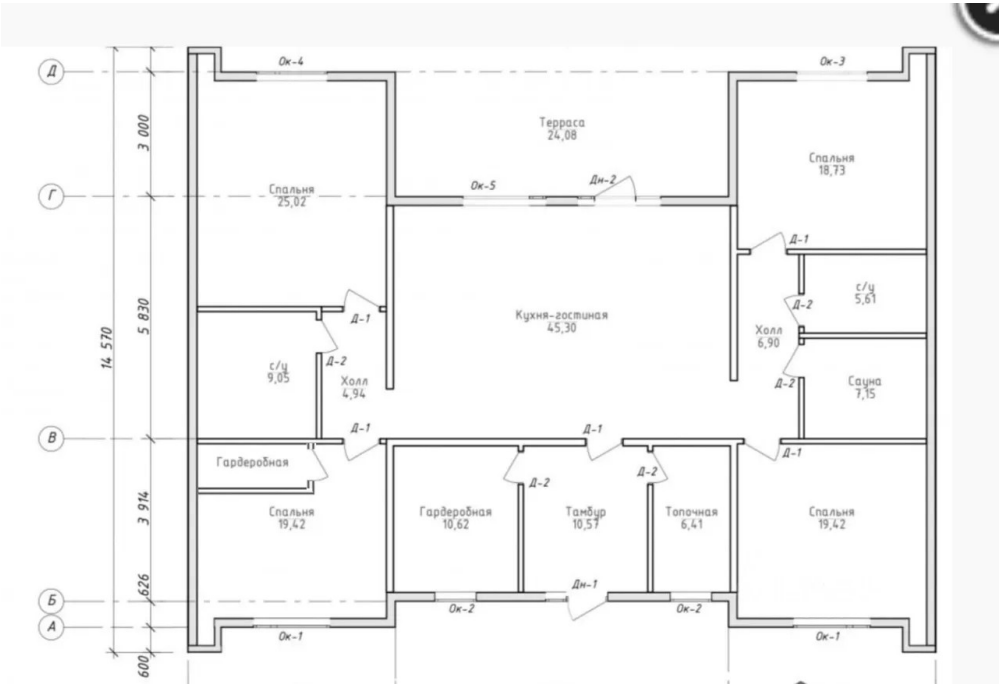


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru