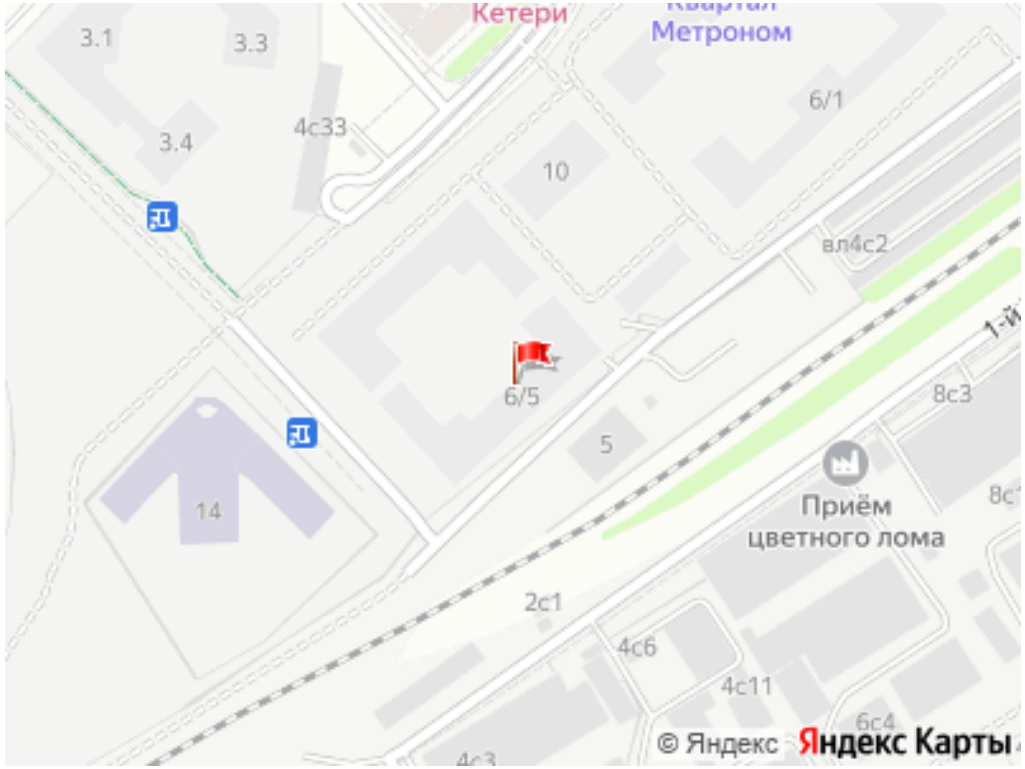
своб. назнач.

Москва, район Метрогородок, Тагильская ул., 6/5

Метро: Бульвар Рокоссовского, 7 мин. на машине

50 988 000 □

420 000 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 32
Площадь:	121.4 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **КВАРТА-18**

Прямая продажа от собственника! Без комиссии. Универсальное коммерческое помещение свободного назначения (121,4 м²) на 1 этаже в современном жилом квартале от девелопера Брусника — ЖК Метроном. Стратегически выгодная локация: помещение расположено в непосредственной близости от супермаркета Пятёрочка — главного продуктового якоря квартала, гарантирующего высокий и постоянный поток покупателей каждый день! Преимущества расположения и сформированный трафик: Синергия с продуктовым якорем: ежедневный плотный поток посетителей Пятёрочки обеспечивает высокую проходимость и конверсию для соседнего бизнеса. Масштабная база резидентов: жилой комплекс состоит из двух кварталов переменной этажности (до 32 этажей) на 2 628 квартир, собственного детского сада и торговых галерей. Сложившийся жилой массив: густонаселённый район с развитой инфраструктурой даёт круглогодичный спрос без спадов на сезонность. Транспортная доступность: 5 минут пешком до станции МЦК Бульвар Рокоссовского. Быстрый выезд на ключевые магистрали: Открытое шоссе (1,2 км), СВХ (3,5 км), Щёлковское шоссе (5,4 км) и МКАД (7 км). Удобный подход: отдельный вход на уровне земли, отличная видимость с пешеходных дорожек комплекса. Технические параметры помещения: Общая площадь: 121,4 кв. м (наиболее востребованный и ликвидный метраж) Этаж: 1 (отдельный вход с улицы, комфортная безбарьерная среда) Электрическая мощность: 24 кВт — достаточный ресурс для большинства коммерческих направлений Высота потолков: 3,9 м — простор, воздух и максимум возможностей для оформления интерьера Остекление: широкая витринная группа по фасаду с высокой степенью естественного освещения Реклама: согласованное место для размещения заметной фасадной вывески Парковка: наземный гостевой паркинг в непосредственной близости от входа Планировка: открытое пространство правильной формы без слепых зон Идеальные варианты использования: Формат и соседство с супермаркетом делают объект идеальным для сервисных и ритейл-концепций: Аптека, оптика, ортопедический салон Кофейня, пекарня со свежей выпечкой, кондитерская Алкомаркет, специализированный гастроном (сыры,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

мясные деликатесы, рыба) Пункт выдачи заказов (ПВЗ), химчистка, ателье, дом быта Салон красоты, барбершоп, студия маникюра Медицинская лаборатория анализов, стоматология, косметология Срок сдачи комплекса: 4 квартал 2026 года. Условия сделки: продажа напрямую от собственника, быстрый выход на договор, прозрачная юридическая история. Возможна рассрочка: первоначальный взнос — 50% стоимости помещения, оставшиеся 50% — с полной оплатой не позднее 31 марта 2027 года. В комплексе также есть лоты других метражей. Звоните прямо сейчас, чтобы запросить планировку и зафиксировать условия покупки!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/328777433





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru