своб. назнач.

Москва, район Крылатское, Осенний бул., 21

Метро: Крылатское, 8 мин. пешком

16 300 000 □

438 173 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	2 / 3
Площадь:	37.2 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **СОЗВЕЗДИЕ**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В КРЫЛАТСКОМ | АРЕНДАТОР OZON | ДОХОД 1 320 000 □ В ГОД Продаётся ликвидное коммерческое помещение площадью 37,2 м² с действующим арендатором OZON. Объект уже приносит стабильный доход — не нужно искать арендатора, делать ремонт или ждать запуска бизнеса. После покупки новый собственник сразу получает действующий арендный поток. Инвестиционные показатели: • Арендный поток — 110 000 □ в месяц • Годовой доход — 1 320 000 □ • Доходность — около 8% годовых • Окупаемость — около 12 лет • Стоимость объекта — 16 300 000 □ Компактное помещение с отдельным кадастровым номером — понятный и ликвидный инвестиционный актив с минимальным участием собственника. Преимущества объекта: • действующий арендатор — пункт выдачи OZON; • стабильный ежемесячный арендный поток; • первая линия Осеннего бульвара; • 8 минут пешком от метро Крылатское; • густонаселённый престижный район Москвы; • постоянный пешеходный и автомобильный трафик; • остановка общественного транспорта рядом со зданием; • удобная парковка напротив; • помещение хорошо просматривается и доступно для посетителей; • выделенная мощность — 7 кВт; • приточно-вытяжная вентиляция; • отдельный кадастровый номер. Объект расположен на втором этаже действующего торгово-офисного комплекса. В здании работают Пятёрочка, OZON, салоны красоты, балетная школа, ателье, типография, творческие студии и другие арендаторы. Сформированное коммерческое окружение обеспечивает постоянный поток посетителей. Подойдёт: • инвестору, которому нужен готовый арендный бизнес; • для сохранения капитала в московской недвижимости; • покупателю, который хочет получать доход сразу после сделки; • для последующего размещения собственного бизнеса. Документы по объекту и условия договора аренды предоставим заинтересованному покупателю. Оперативно организуем просмотр и ответим на вопросы. Звоните — готовый коммерческий объект с действующим арендатором и подтверждённым денежным потоком.

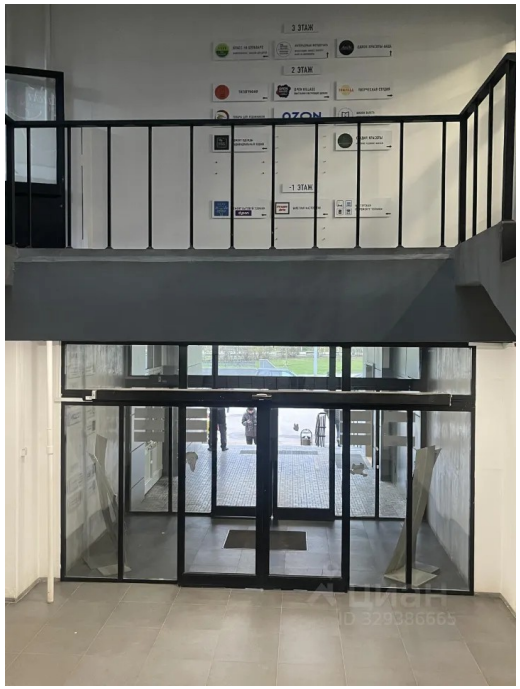
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/329386665



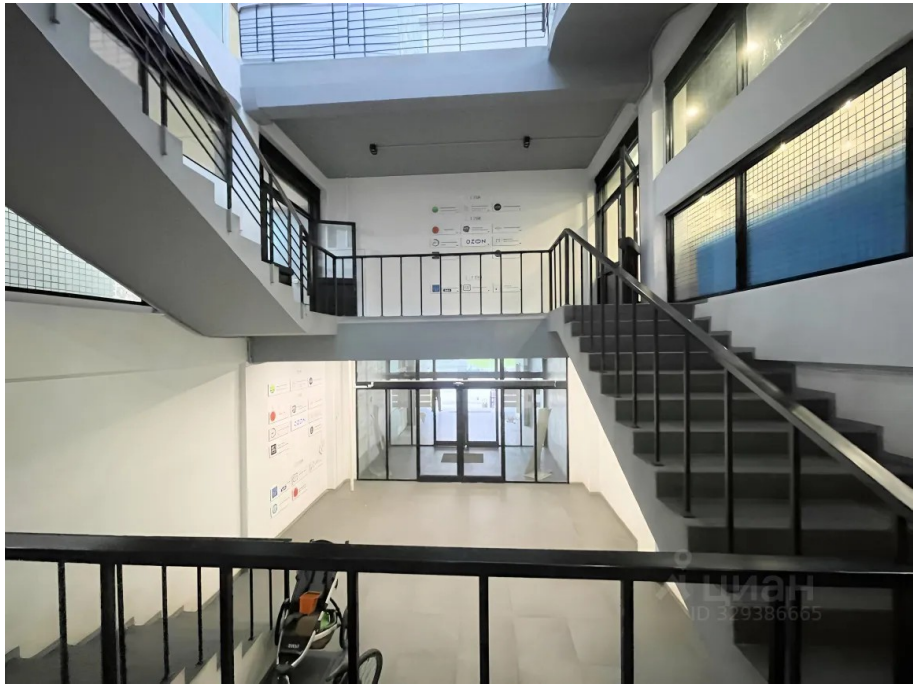


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



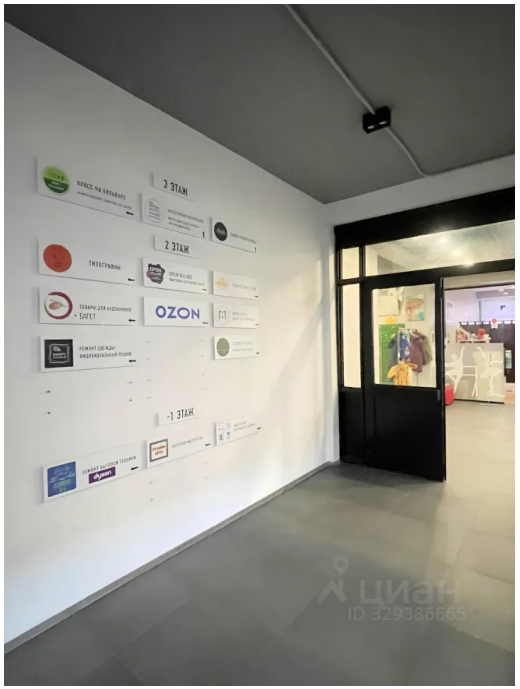


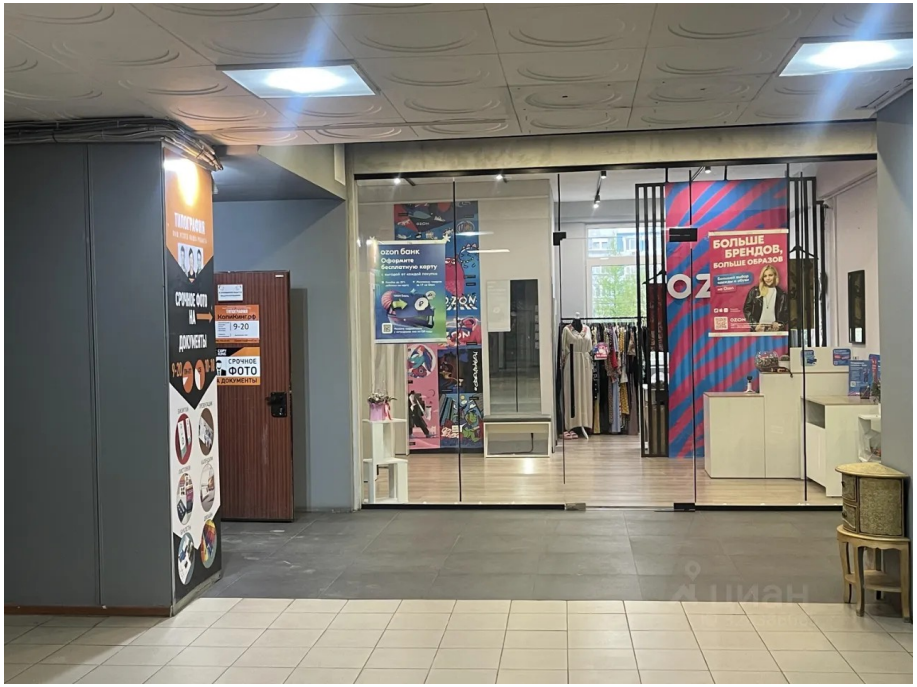




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

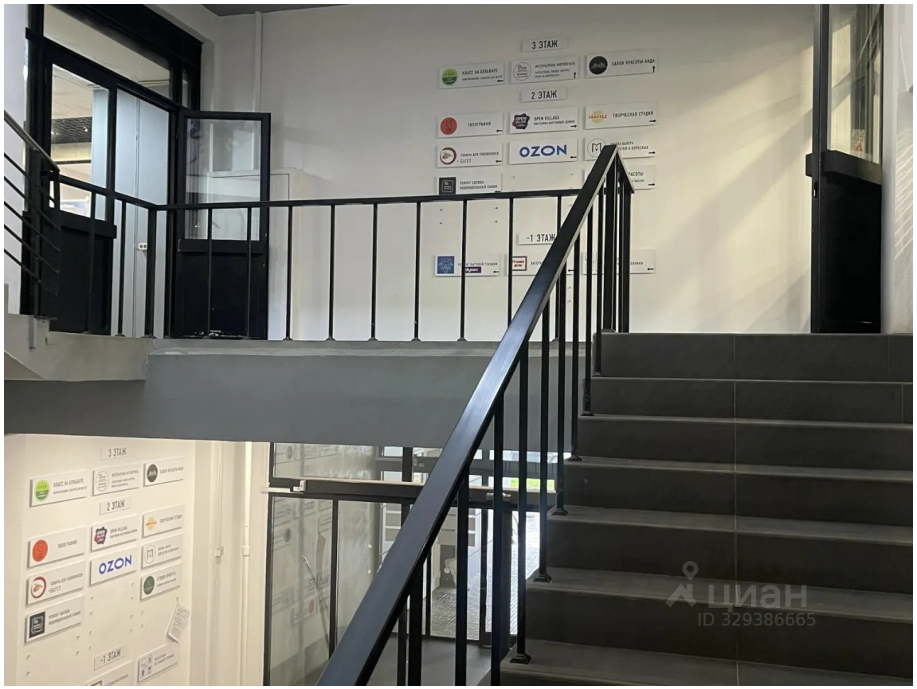




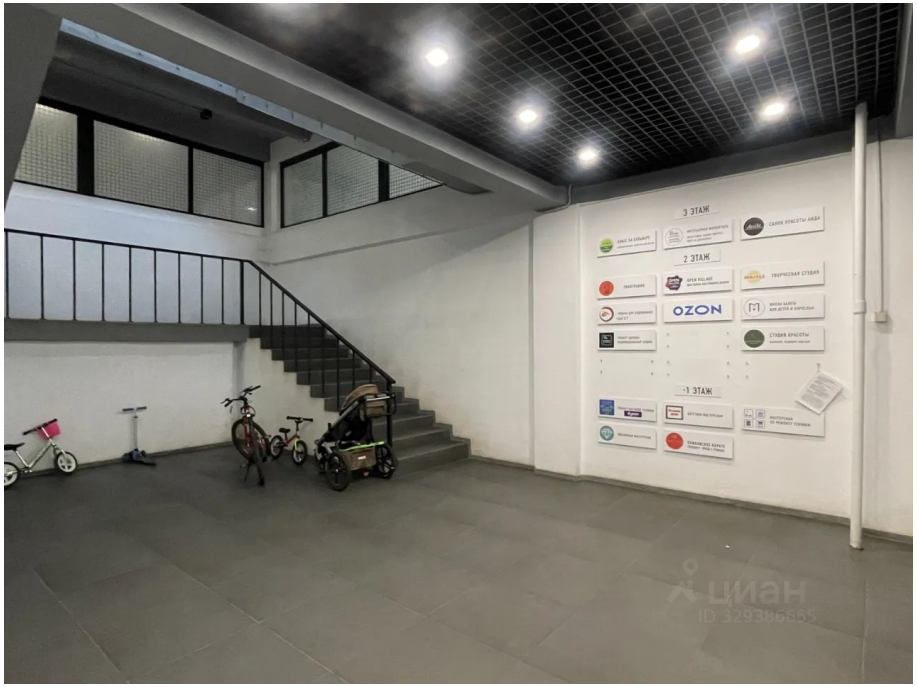




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru