офис

Москва, район Замоскворечье, Руновский пер., 14

Метро: Новокузнецкая, 2 мин. пешком

37 555 000 □

1 091 716 □ за м²



Общая информация:

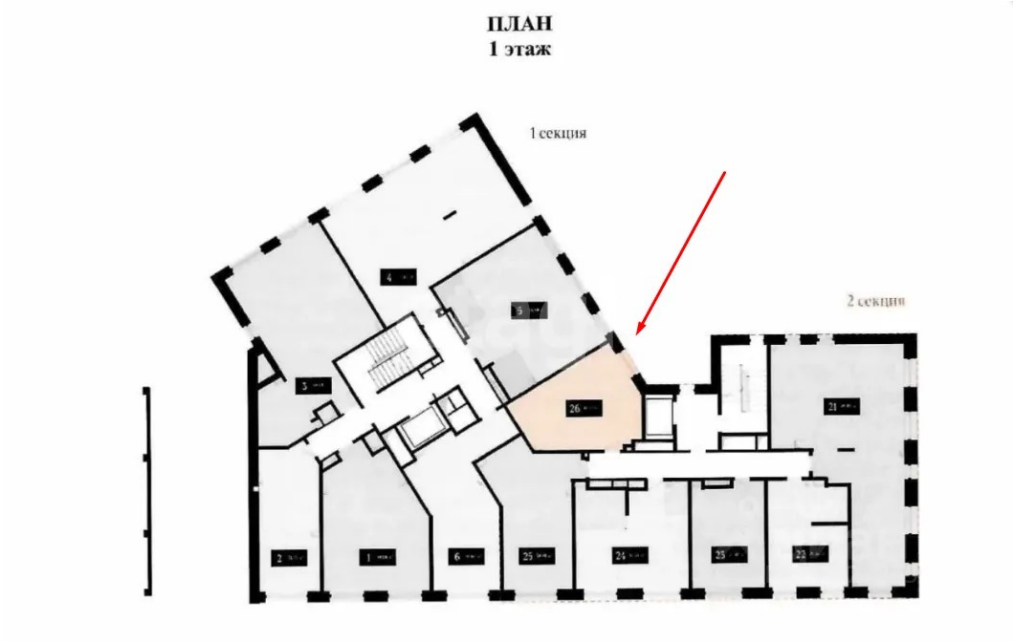
Этаж:	1 / 3
Площадь:	34.4 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

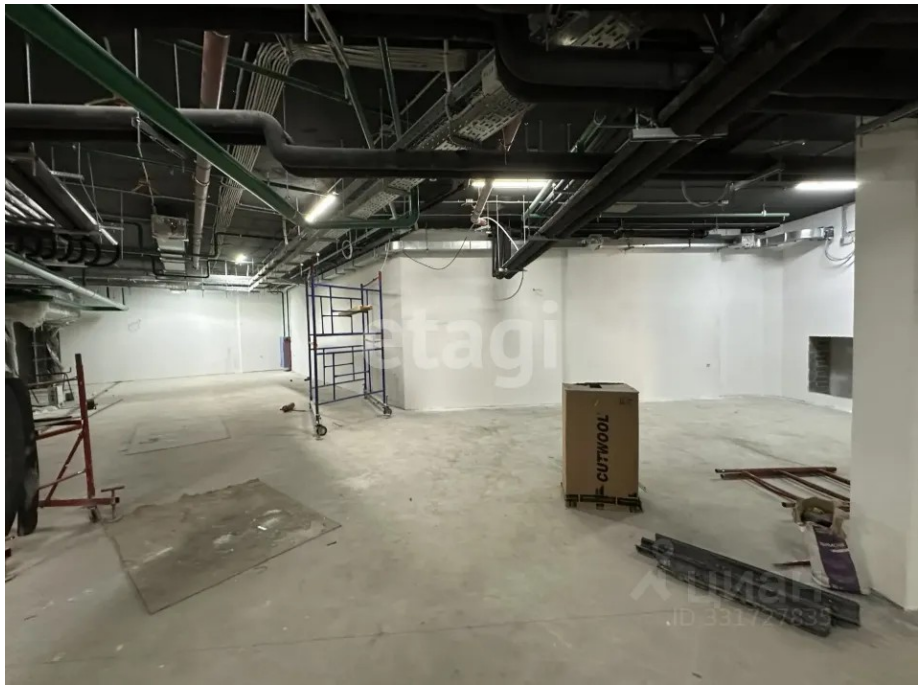
Представитель: **Представитель: ID 84562527**

Продается офис 34.4 квм в премиальном БЦ РУНОВСКИЙ 14! ОФИС расположен на ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, ОКНА С ВИДОМ НА БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР! В ЗДАНИИ: -от девелопера будут установлены современные инженерные системы, включая приточно-вытяжную вентиляционную систему (с возможностью подогревать/охлаждать воздух), а также систему очистки воды (с функцией ионизации и антибактериальной обработки). - в здании установлены бесшумные скоростные лифты премиального уровня: три грузовых и три пассажирских. - на территории БЦ будет вестись круглосуточное видеонаблюдение, работать охранная сигнализация и контроль доступа. Для автомобилистов запланирована подземная парковка с зарядными устройствами для электромобилей, а также системой Valet Parking. ИНФРАСТРУКТУРА/ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В пешей доступности от БЦ Руновский 14 работают две станции метро: "Новокузнецкая" (200 м) и "Третьяковская" (500 м). Рядом с комплексом, на соседних улицах, есть также остановки наземного общественного транспорта. Время в пути на автомобиле до Садового кольца составит около 5 минут. - В цокольном этаже здания запланировано открытие кафе и ресторана, на минус первом тренажерного зала. - Вблизи комплекса большое разнообразие объектов районной инфраструктуры. Рядом функционируют продуктовые магазины ("ВкусВилл", "Суперлента" и др.), торговые центры, фитнес-клубы и многое другое. Что касается социальных объектов, то вблизи есть несколько школ, колледж, поликлиники. Приобретался офис в 2023-м году по ДДУ. Номер в базе: 13338666 Код пользователя: 89041

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/331727835

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



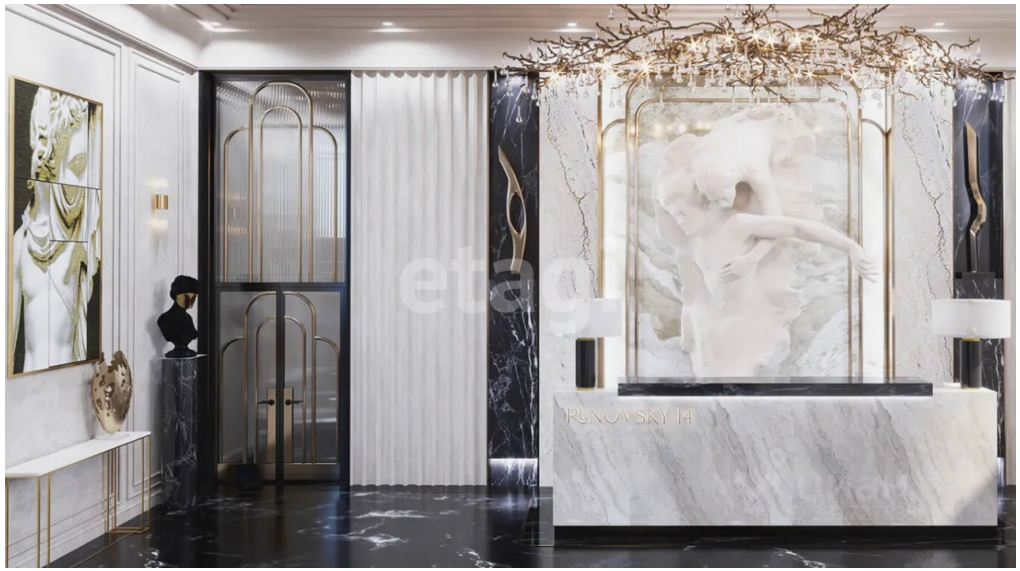


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

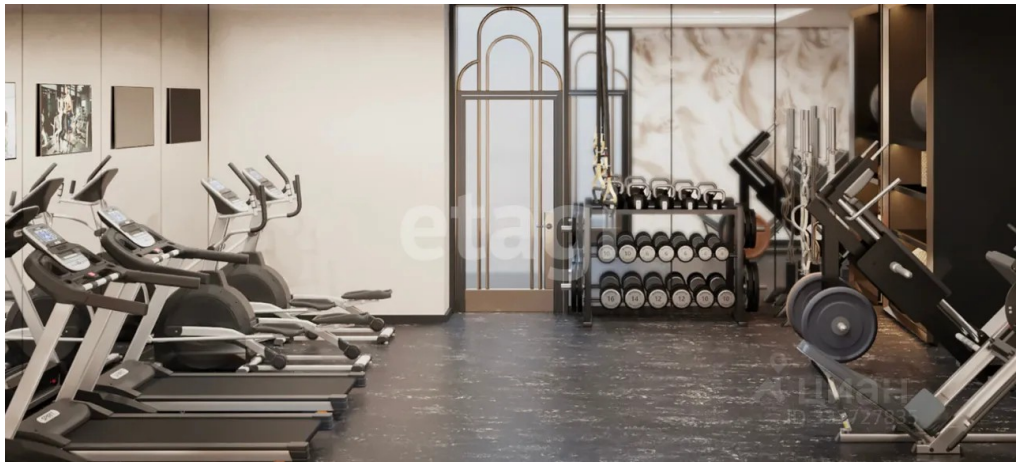








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru