здание

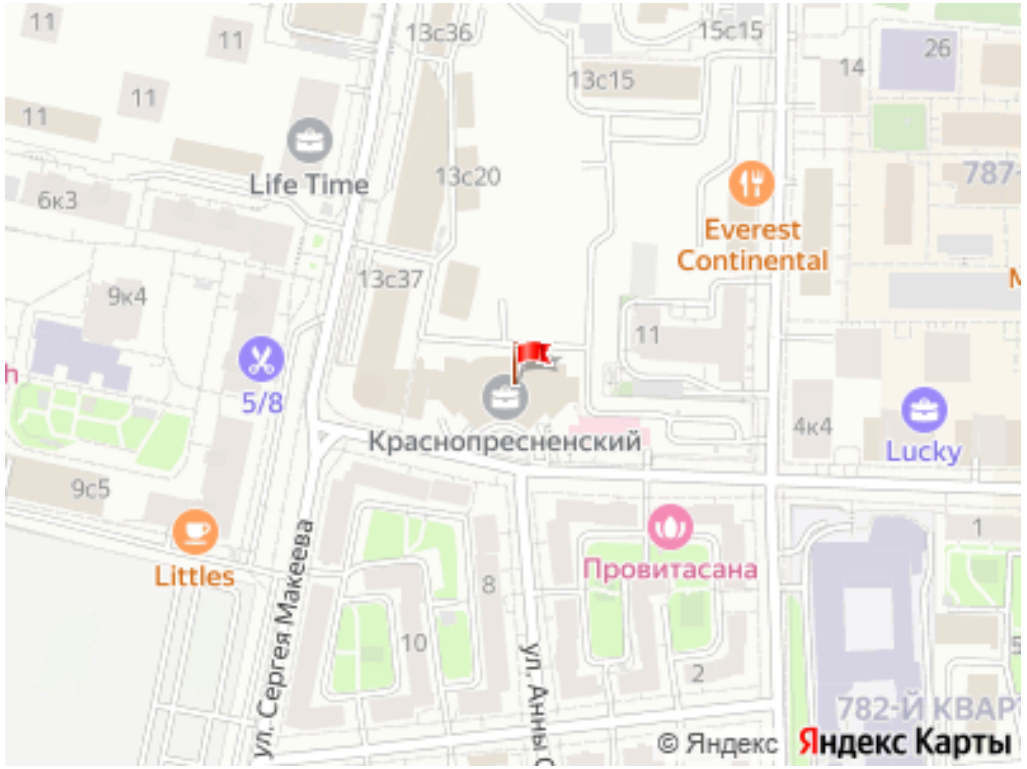
27 ноября, 22:13

Москва, район Пресненский, 2-я Звенигородская ул., 13С41

Метро: Улица 1905 года, 12 мин. пешком

5 301 144 000 □

366 000 □ за м²



Общая информация:

Площадь:	14484.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 136995684**

РАБОТАЕМ В ВЫХОДНЫЕ. РАЗВИВАЮЩАЯСЯ ЛОКАЦИЯ! ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Продажа здания целиком — 14 484 м², г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13 стр. 41. АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС: — Заполнено разными по величине арендаторами. Бизнес-центр расположен недалеко от метро Улица 1905 года, Беговая, Краснопресненская и обладает превосходной транспортной транспортной доступностью. О ЗДАНИИ: Выполнен качественный ремонт в местах общего пользования. Площадь земельного участка в долгосрочной аренде - 2 537 м². — Презентабельная входная зона. — Планировка преимущественно кабинетная. — Есть кабинеты руководителей. — Планировка: кабинетная. — Типовой ремонт. — Высота потолков: 3 м. — Парковочных мест: 40. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ: Бизнес-центр "Краснопресненский Строение 41" класса В+ (класс Б+) находится по адресу: г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13 стр. 41. В непосредственной близости пролегает Звенигородское шоссе, Шмитовский проезд, улица Сергея Макеева. Офисный центр имеет высокое техническое оснащение, входные группы и места общего пользования. Инфраструктура объекта и его окружения включает банкомат, салон красоты, кафе, столовую, центральную рецепцию, конференц-зал, медицинский центр и ресторан. — Класс здания — В+. — Здание построено в 2002 году. — В здании 9 этажей. — Общая площадь составляет 15 141 м². — Здание расположено на первой линии застройки. — Транспортные ориентиры — станции "Улица 1905 года", "Выставочная" и "Краснопресненская". — Наземная парковка и подземный паркинг. — Пассажирских лифтов — 4. — Вентиляция: приточно-вытяжная. — Кондиционирование: центральное. — Безопасность: круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушения, видеонаблюдение. — Парковка: подземная, наземная. УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: — С НДС. Если предложение купить здание площадью 14 484 м² вам интересно, позвоните или напишите нам: 1. Расскажите, как вы планируете использовать здание. Проверим, подходят ли для ваших задач его планировка и инженерные системы. 2. В течение 10-15 минут после обращения пришлём вам в мессенджер или на электронную почту презентацию с фотографиями,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

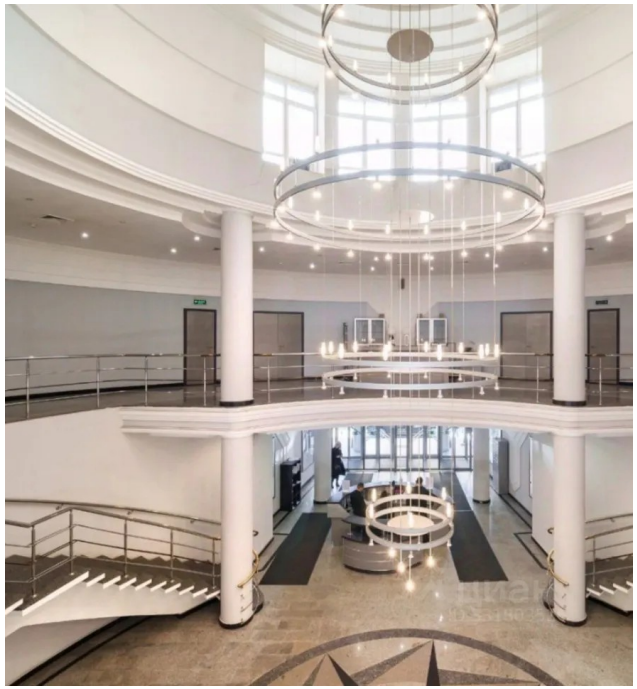
планировкой и аналитикой цен. 3. Оперативно организуем просмотр здания в удобное для вас время. 4. Бесплатно подготовим план рассадки ваших сотрудников. Поможем укомплектовать помещения здания мебелью, а также организовать отделочные работы, переезд и изготовление рекламных вывесок. Лот 20970-88

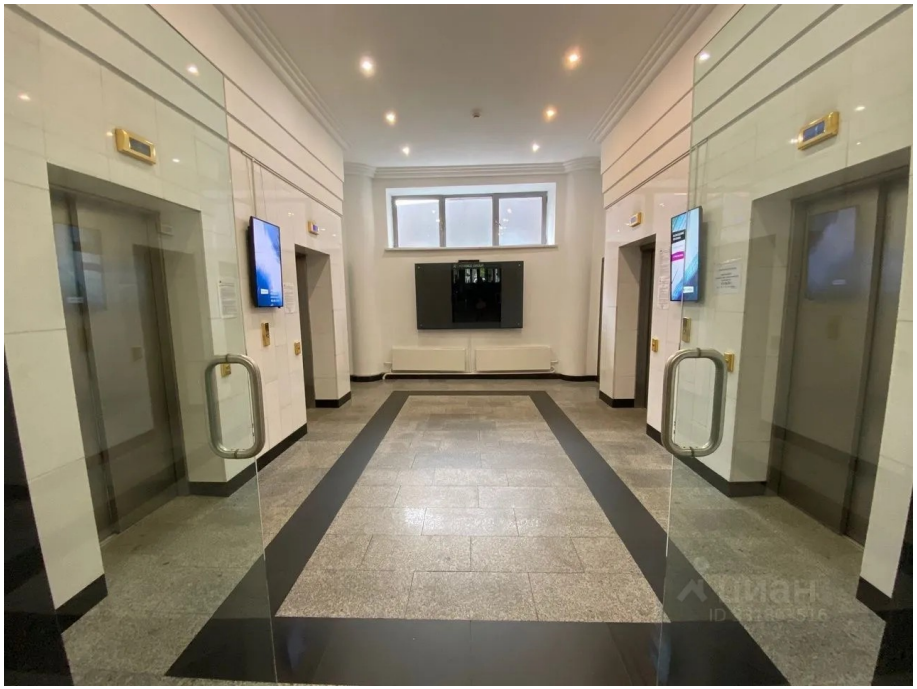
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/331803516





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



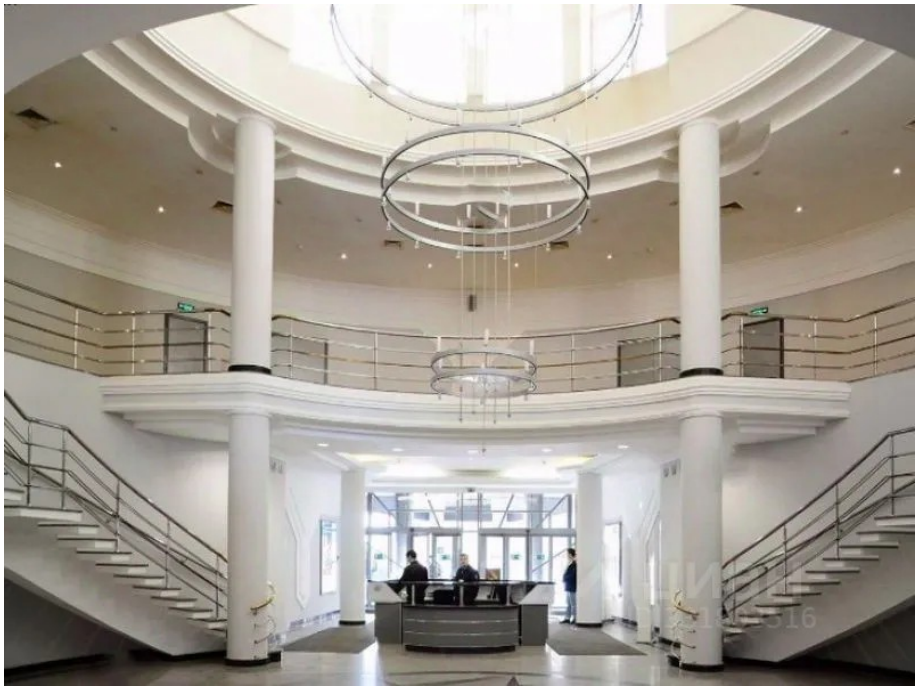






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru