офис

Москва, район Академический, ул. Вавилова, 13А

Метро: Ленинский проспект, 6 мин. пешком

43 920 000 □

627 429 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	12 / 23
Площадь:	70.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

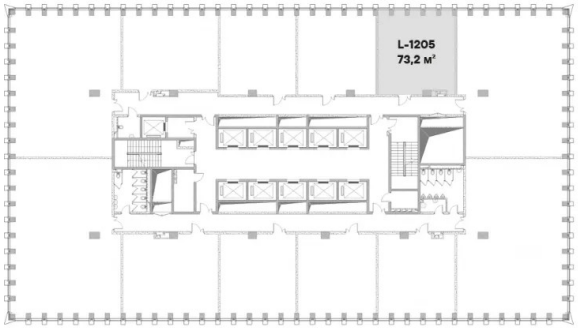
Представитель: **STONE REALTY**

В продаже офис от собственника в премиальном бизнес-центре в 4 минутах от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина. Лот расположен на 12 этаже башни L. Оцените архитектуру и атмосферу проекта в любой удобный для вас день. Общие характеристики: — Виды на город — Правильная прямоугольная форма лота — Отделка Shell&Core; — Потолки 3,65 м — Окна в пол, естественное проветривание и много света — Оконный профиль Schuco и стеклопакет Larta — Центральное круглогодичное кондиционирование и вентиляция (охлаждение/подогрев) — Доступ 24/7, охрана, видеонаблюдение — Профессиональная управляющая компания STONE OFFICE Локация: — В 4 мин. пешком от м. Ленинский проспект и МЦК Площадь Гагарина. — Удобный выезд на ТТК и на Ленинский проспект — Удобный доступ в центр города и к Москва-Сити и аэропорт Внуково Премиальный бизнес-центр состоит из двух офисных башен: клубная 12-этажная башня S и 23-этажная башня L. Здания объединены открытой благоустроенной террасой площадью 2000 кв.м., где расположена открытая зеленая лаунж-терраса с качелями и павильонами для отдыха и работы. В торговой галерее находится вся необходимая инфраструктура: кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, фитнес-студия, банкоматы. В проекте запроектированы стильные, элегантные двусветные лобби с высотой потолков 8 м. В бизнес-центре предусмотрены подземный и наземный гостевой паркинг, объекты инфраструктуры микромобильности, а также зарядные устройства для электромобилей. Если вы не нашли подходящее помещение в проекте, свяжитесь с экспертами STONE Realty, мы уточним наличие лотов под ваш запрос.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/331830737

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



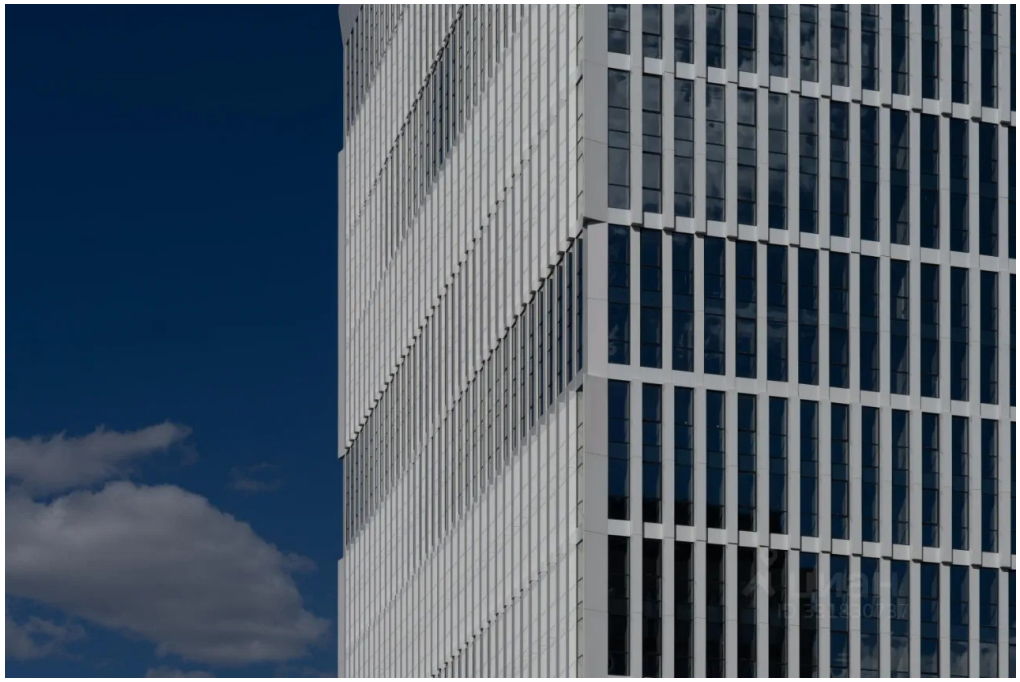






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





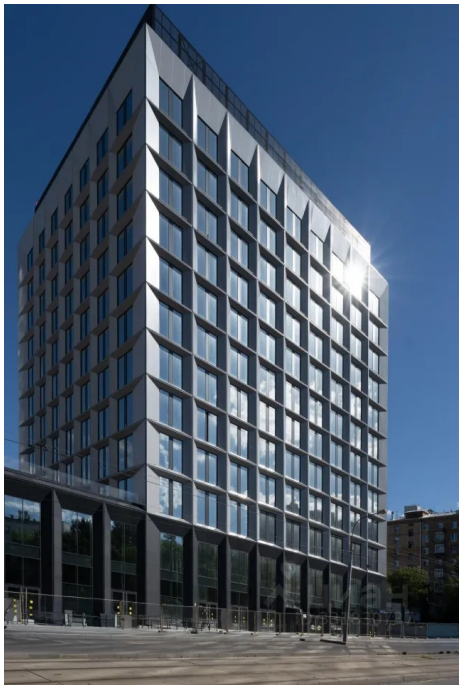


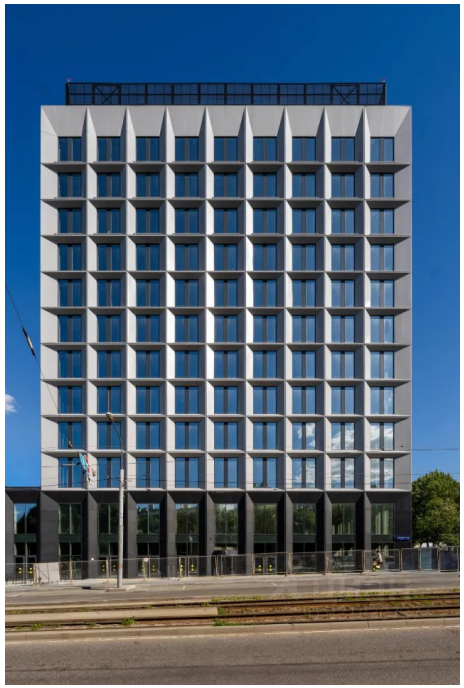


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- **4 МИНУТЫ** ПЕШКОМ ОТ М. «ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ»
- **4 МИНУТЫ** ПЕШКОМ ОТ МЦК «ПЛОЩАДЬ ГАГАРИНА»
- **400 МЕТРОВ** ДО ТТК
- **10 МИНУТ** ДО НЕСКУЧНОГО САДА



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru