своб. назнач.

Москва, район Ярославский, Ярославское ш., 146к2

Метро: Медведково, 8 мин. на машине

85 000 000 □

102 906 □ за м²



Общая информация:

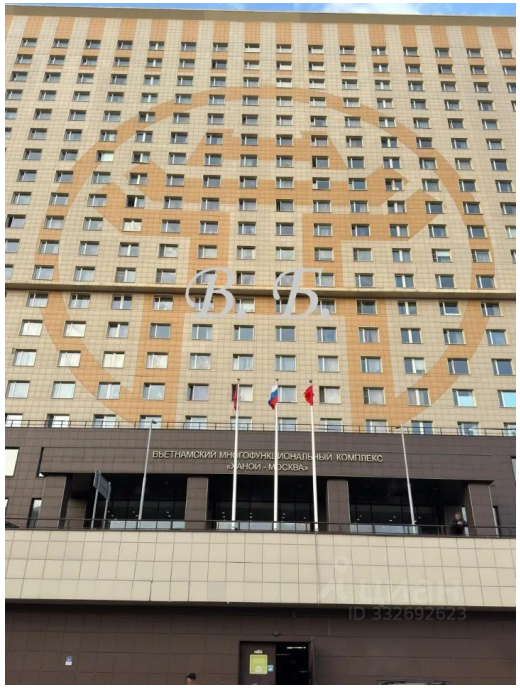
Этаж:	5 / 21
Площадь:	826.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

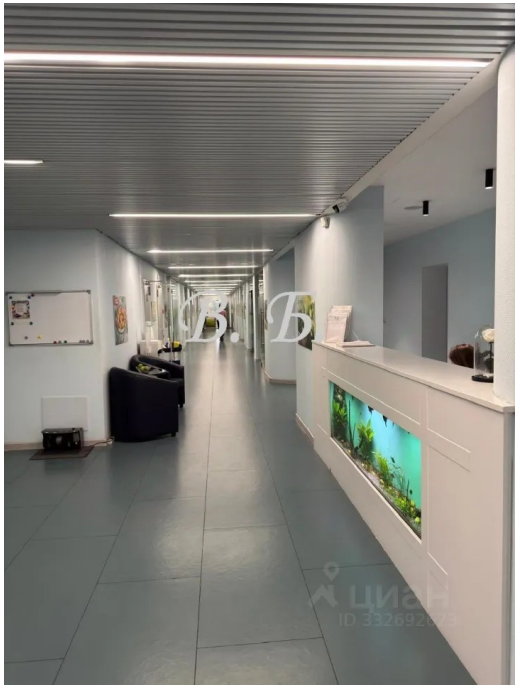
Представитель: **Виталий Борисов**

Предлагаем к покупке уникальное офисное помещение с лабораториями и своим арт кофе, помещение занимает половину этажа в престижном многофункциональном комплексе Ханой-Москва класса А. Это готовое решение для крупной компании, ценящей комфорт, статус и развитую инфраструктуру. Площадь: 825 кв. м — идеальный формат для размещения большого штата сотрудников, большое количество кабинетов, организации open-space, переговорных , кабинеты руководителей , арт-кофе для сотрудников компании , лаборатории, пять пассажирских лифта, два грузовых . Есть разгрузочная зона. В подземном паркинге . Арендатор снимает помещение 5 лет , готов подписать долгосрочный договор. Ремонт новый в помещении . Подземный паркинг, Зона центрального лобби и ресепшена . Можно переделать в гостиничные номера или в хостел . Собственность , продажа с ндс . Расположение уже обеспечивает прекрасные видовые характеристики и высокий статус. Бизнес-центр Ханой-Москва (Ярославское шоссе, 146к1) — это современное 22-этажное здание 2014 года постройки, ставшее точкой притяжения для бизнеса на северо-востоке Москвы. Удобная транспортная доступность до станций метро ВДНХ, Бабушкинская и Медведково. Инфраструктура города в городе: Ваши сотрудники и клиенты оценят невероятное удобство, ведь всё необходимое находится прямо в здании: просторная наземная парковка на 1000 мест. Рестораны, кафе и супермаркет для обедов и встреч. Фитнес-центр, салон красоты и медицинский центр. Отделение банка, банкоматы, аптека и торговая зона. Конференц-залы для проведения мероприятий и гостиница для размещения партнеров. Надежная пропускная система, 5 скоростных лифтов и центральная рецепция обеспечивают безопасность и комфорт. В настоящий момент офис занят надёжным арендатором с выплатой высокой ставки. МАП 1157000□, ГАП 13884000 □, индексация 10% Это не просто офис, а инвестиция в престиж и эффективность вашего бизнеса. Оперативный показ и быстрый выход на сделку

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

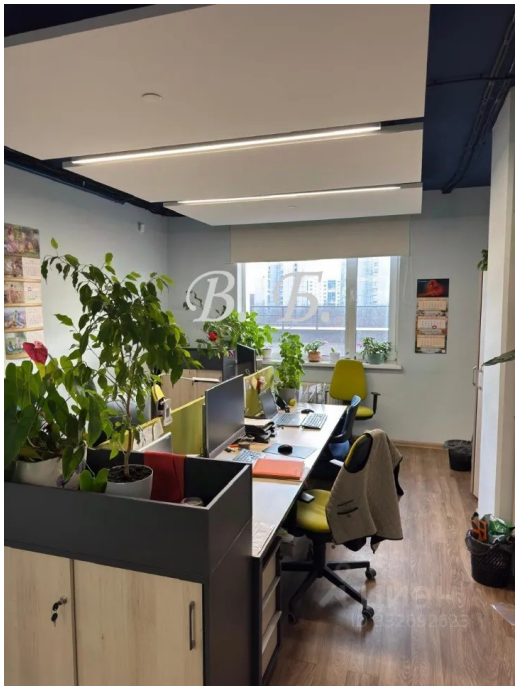
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/332692623

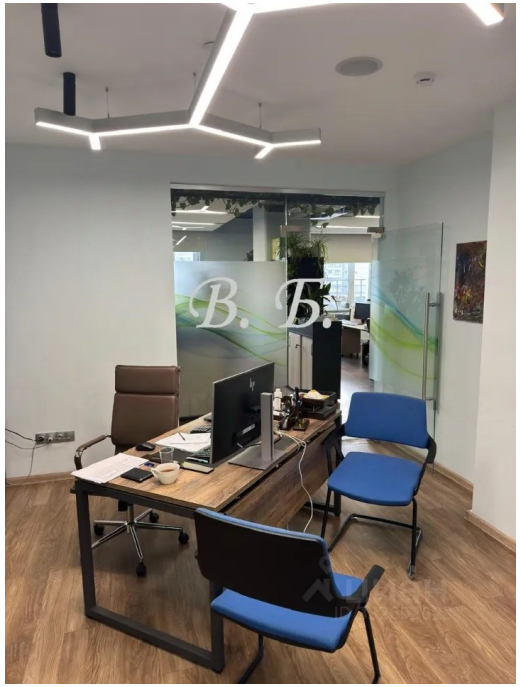


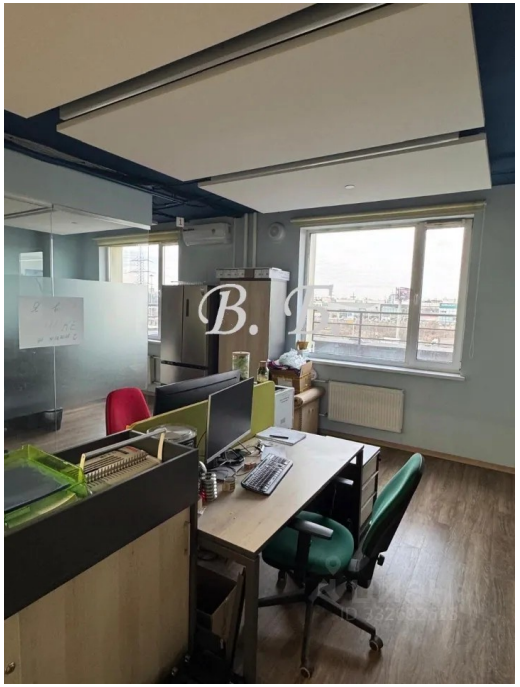


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

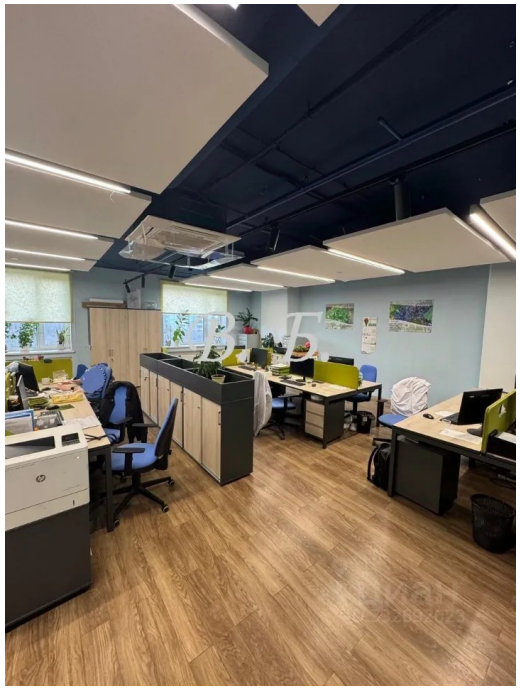








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





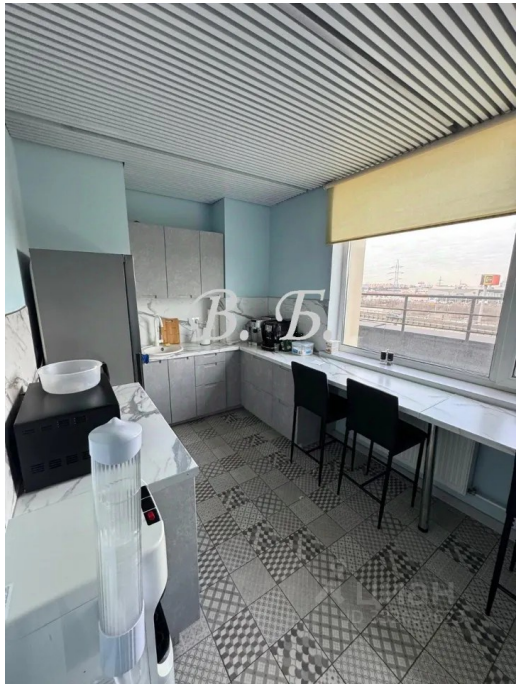




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



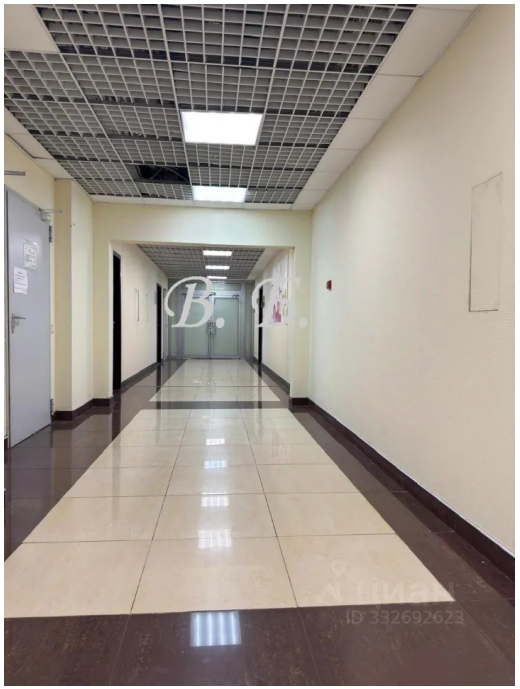




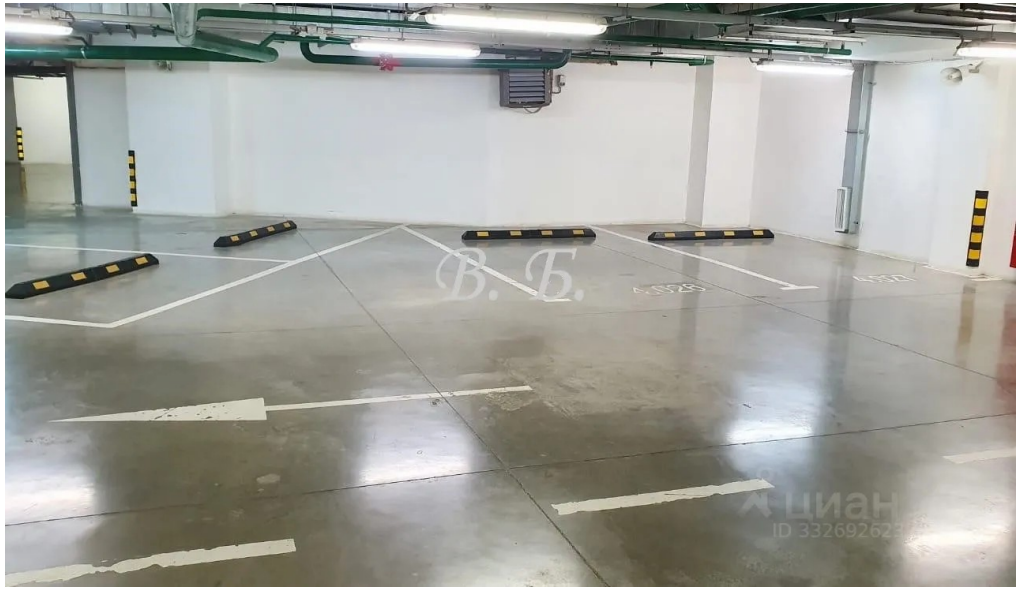


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru