торговая площадь

Москва, район Северное Бутово, Феодосийская ул., 7к6

Метро: Улица Старокачаловская, 17 мин. пешком

22 500 000 □

218 447 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 11
Площадь:	103.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Малина Проперти**

Продажа торгового помещения 102,6 м2 на ул. Феодосийская, д. 7 корпус 6 (11 минут пешком от метро Улица Старокачаловская). Помещение 102,6 м2 располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 21 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Ранее располагался магазин "Вкусвилл". Текущие арендаторы: 1. Яндекс маркет - 30 м2, ставка - 55 тыс/мес (с 01.27 - 60 тыс/мес); 2. Детская школа танцев - 51 м2, ставка - 100 тыс/мес; 3. Вакантная площадь - 16 м2, ставка 35 тыс/мес. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Итого: 190 тыс/мес. Стоимость 22,5 млн. рублей. Без комиссии.

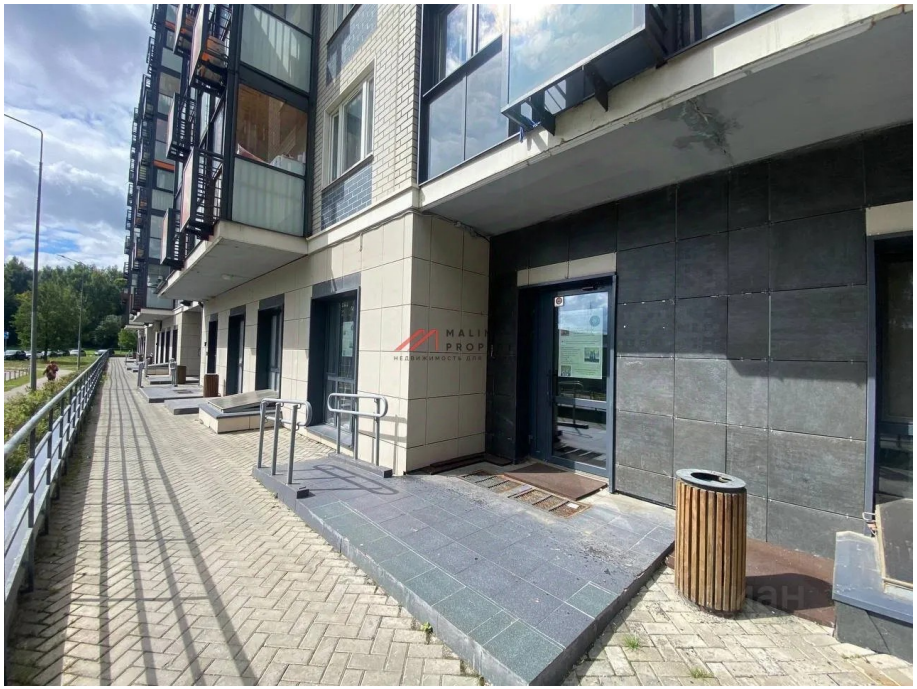
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/333437172

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

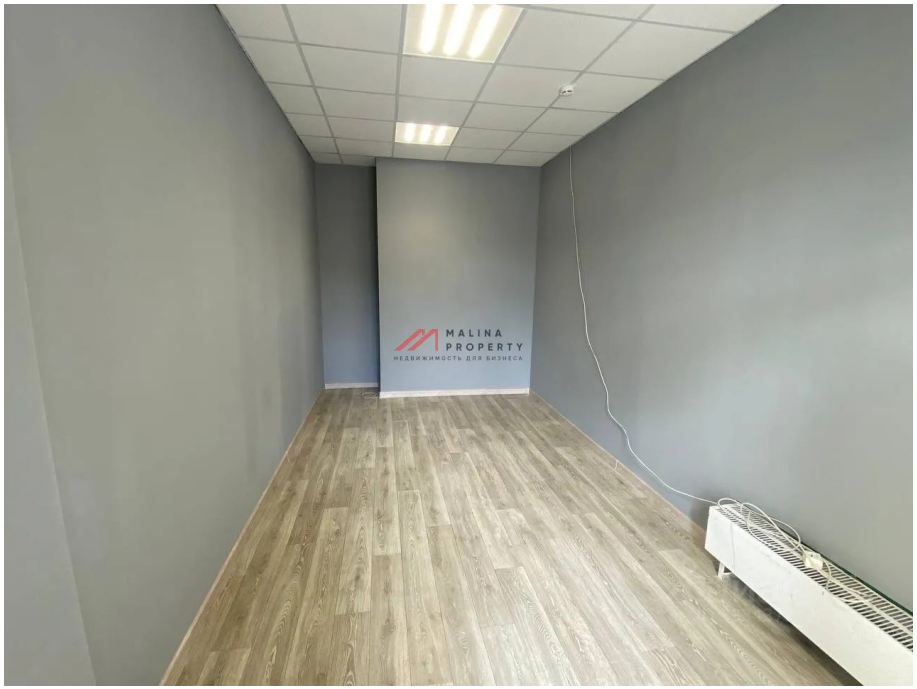


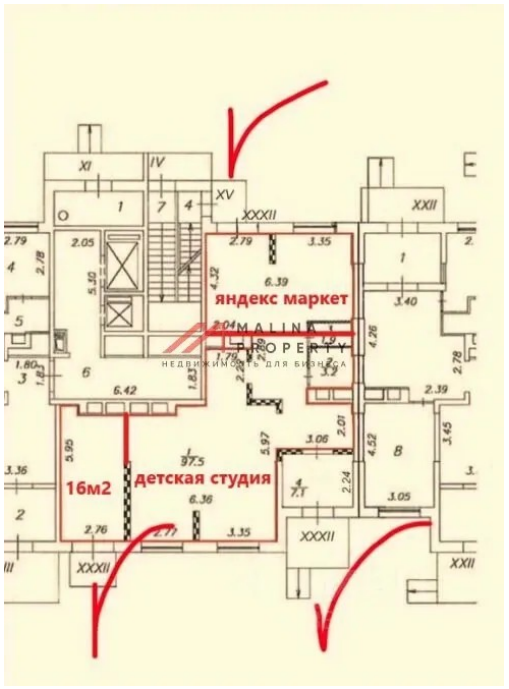






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru