здание

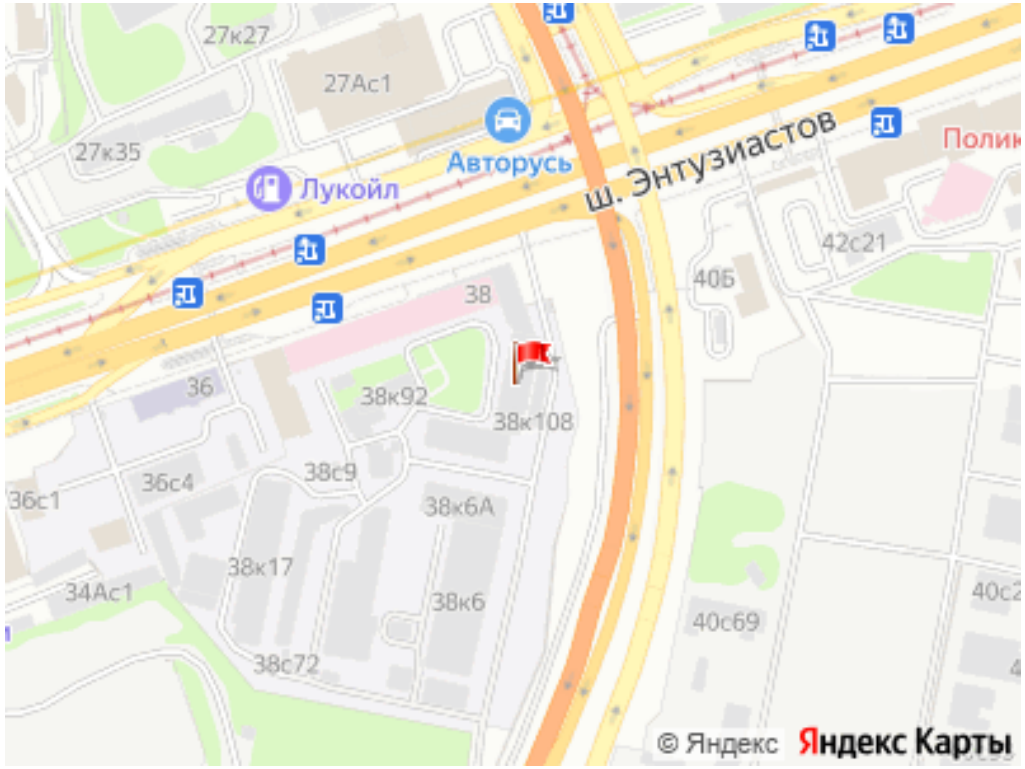
15 ноября, 00:55

Москва, район Перово, ш. Энтузиастов, 38к25

Метро: Шоссе Энтузиастов, 9 мин. пешком

140 000 000 □

69 376 □ за м²



Общая информация:

Площадь:	2018.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 134041181**

Лот 1161889 Предложение от Собственника! К продаже предлагается офисный особняк общей площадью 2018,5 кв.м в Восточном административном округе Москвы. Здание характеризуется высокими потолками, большим количеством окон и светлыми помещениями. На втором этаже выполнен качественный ремонт в стиле лофт, первый и третий этажи требуют проведения отделочных работ. Здание расположено на охраняемой территории. Есть наземная парковка. Объект подходит под размещения штаб-квартиры компании, а также как инвестиция с целью получения стабильного дохода от сдачи в аренду. С учетом среднерыночных ставок аренды в данной локации и стоимости ремонта оставшейся площади, расчетный срок окупаемости объекта составляет 6 лет. В здании была полностью произведена замена всех инженерных коммуникаций. Выполнена замена водомерного узла, систем водоснабжения и водоотведения, теплового пункта и системы теплоснабжения, а также системы электроснабжения с двумя вводами и поэтажной разводкой электросетей. Особняк обладает удобным расположением на пересечении Шоссе Энтузиастов и Проспекта Буденного. Станции метро "Авиамоторная" и "Шоссе Энтузиастов" находятся в пешей доступности. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 1161889

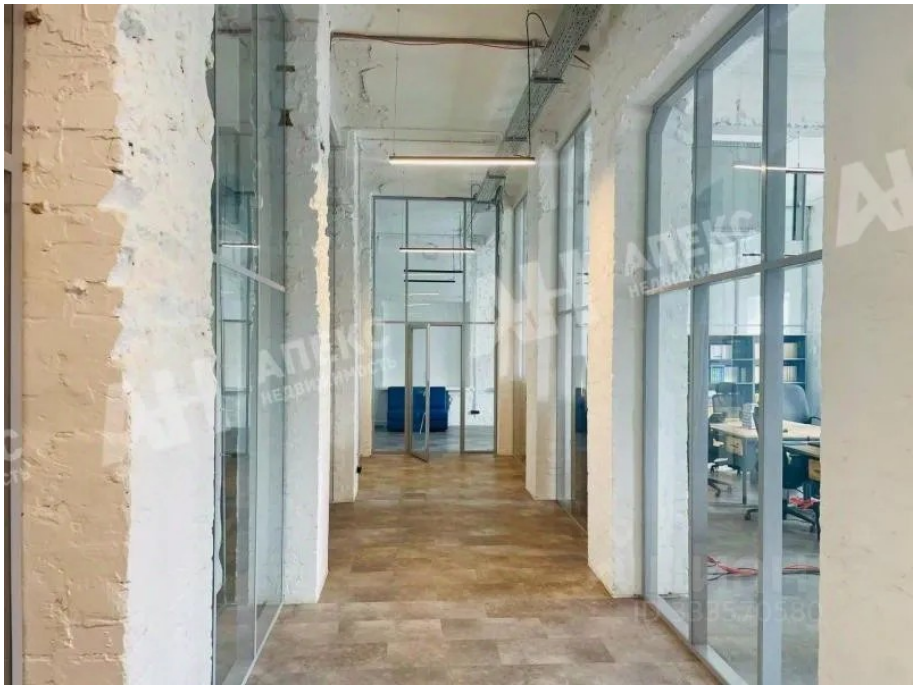
Телефоны: **+7 968 236-49-35**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

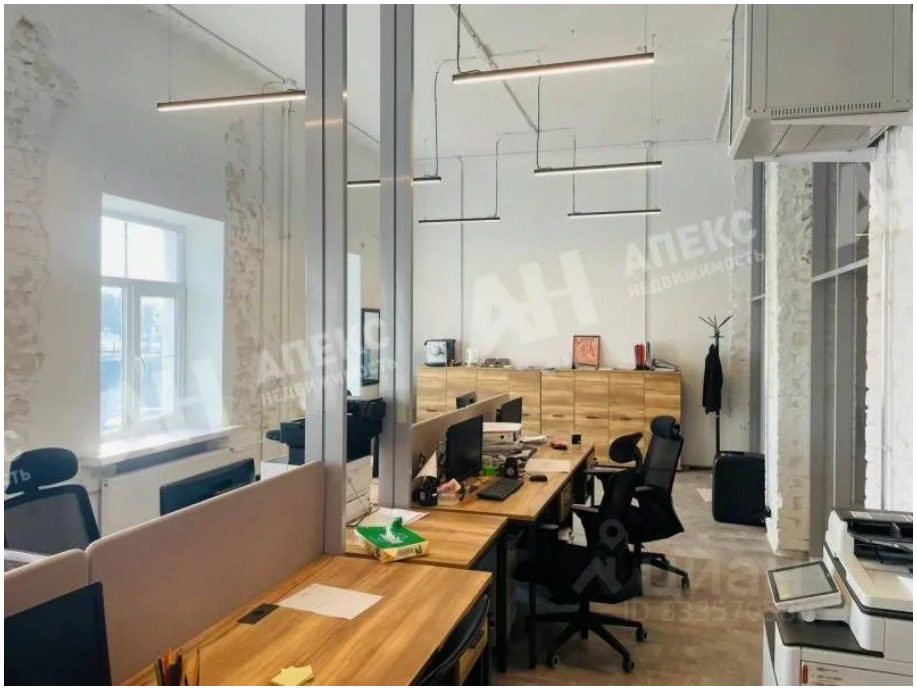


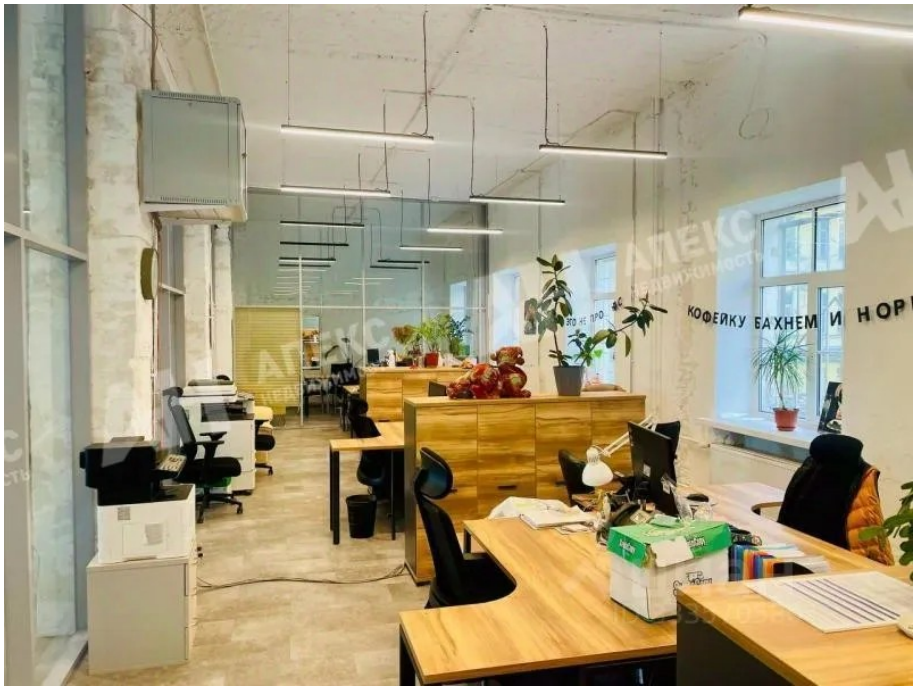






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru