своб. назнач.

Москва, район Даниловский, ул. Виктора Маслова, 2

Метро: Дубровка, 22 мин. пешком

57 000 000 □

425 374 □ за м²



Общая информация:

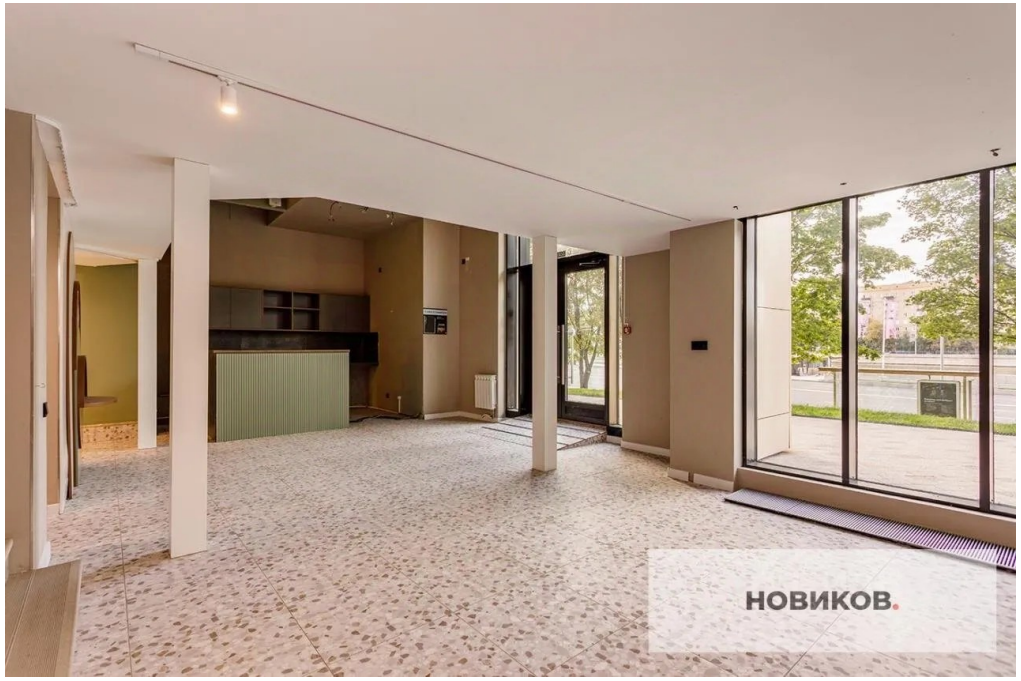
Этаж:	1 / 29
Площадь:	134.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

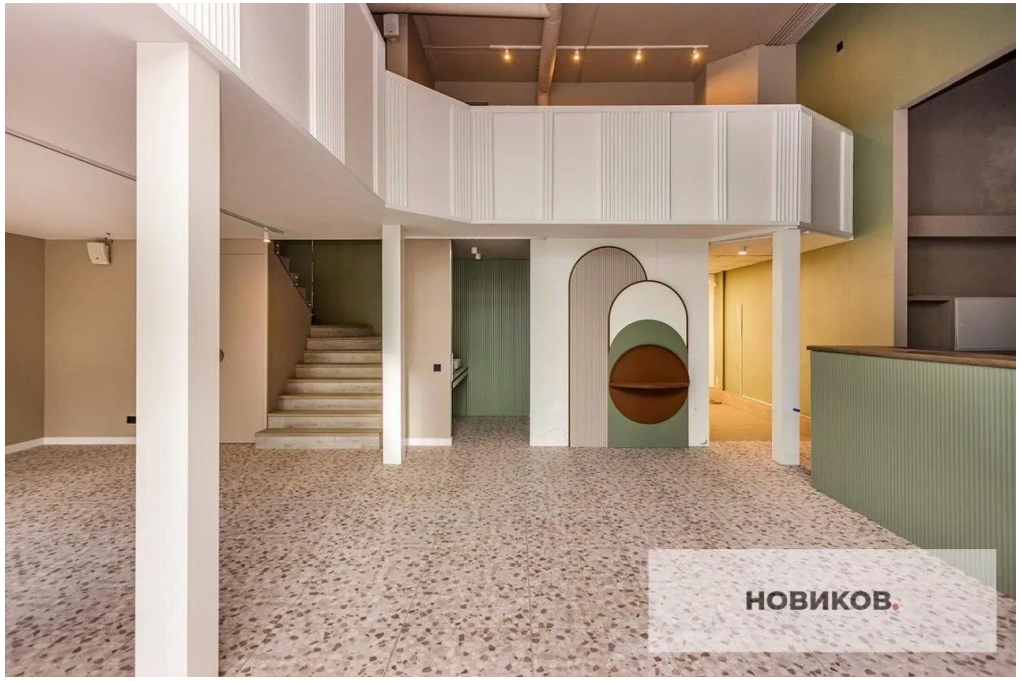
Представитель: **Представитель: ID 101713267**

Продается видовое коммерческое помещение свободного назначения площадью 134 м² в ЖК бизнес-класса RiverSky, по адресу: Москва, ул. Виктора Маслова, д. 2. Помещение расположено на 1-м этаже, на первой линии Симоновской набережной, имеет отдельный вход непосредственно с улицы и большие витринные окна. Из помещения открывается вид на набережную Москвы-реки и причал "Торпедо". Для бизнеса предусмотрено место под заметную фасадную вывеску. Расположение объекта на первой линии и панорамное остекление обеспечивают хорошую визуальную доступность. В помещении выполнен современный дизайнерский ремонт — можно запускать бизнес без затрат на полноценную отделку. Все необходимые коммуникации заведены. Главное преимущество помещения — высота потолков 5,5 метров. Установлена полноценная антресоль, благодаря чему пространство организовано в двух уровнях и позволяет эффективно разделить клиентскую, рабочую, административную и складскую зоны. Основные характеристики: площадь — 134 м²; 1-й этаж; два уровня; отдельный вход с улицы; первая линия; дизайнерский ремонт; витринные окна; место для вывески; электрическая мощность — 36 кВт; высота потолков — 5,5 м; антресоль; все коммуникации; санузлы; вид на набережную и причал. Помещение подойдет под салон красоты или клинику, ресторан/кафе, кофейню, шоурум, магазин, офис продаж, студию, образовательный или сервисный проект. Возможность использования под конкретный вид деятельности необходимо проверять с учетом требований к соответствующему бизнесу. Отдельное преимущество локации — развивающийся спортивный и прогулочный кластер. В сентябре 2026 года после реконструкции открыт стадион "Торпедо", рассчитанный на 15 тыс. зрительских мест; одновременно завершено создание нового участка Симоновской набережной. Это усиливает привлекательность района для коммерческих форматов, ориентированных как на жителей ЖК, так и на посетителей локации. Подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве инвестиционного актива в сложившейся жилой и коммерческой локации.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/333906689



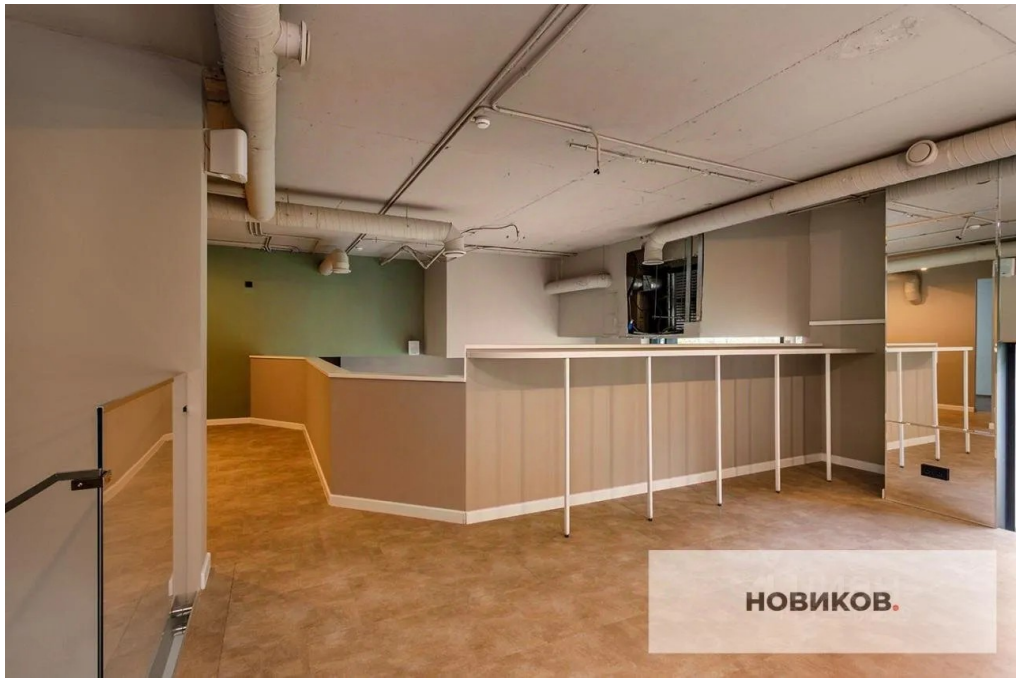


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

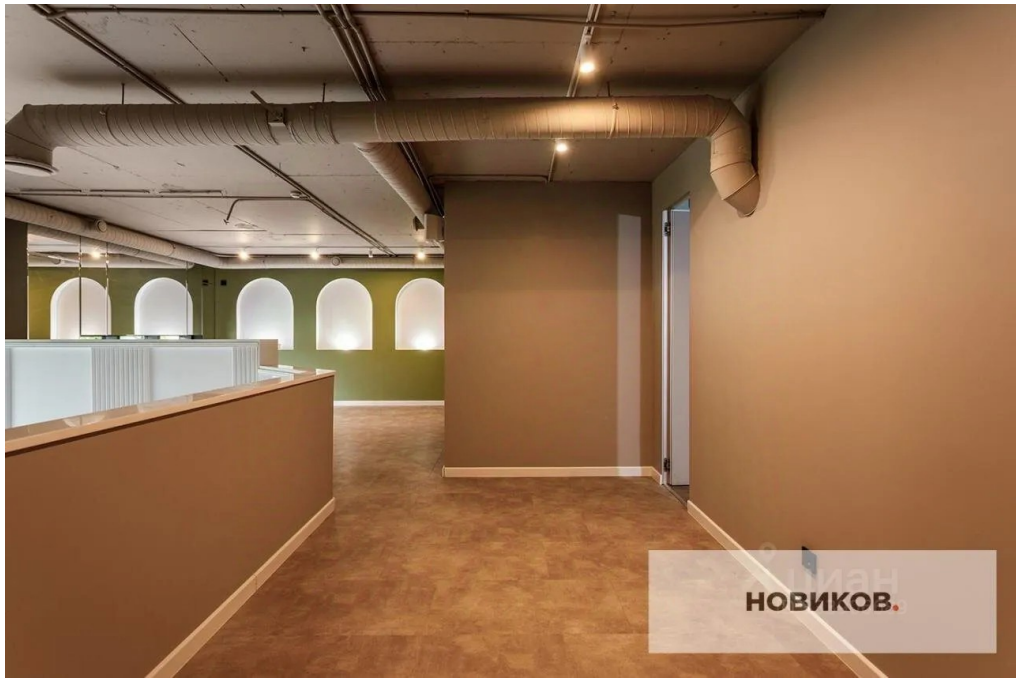


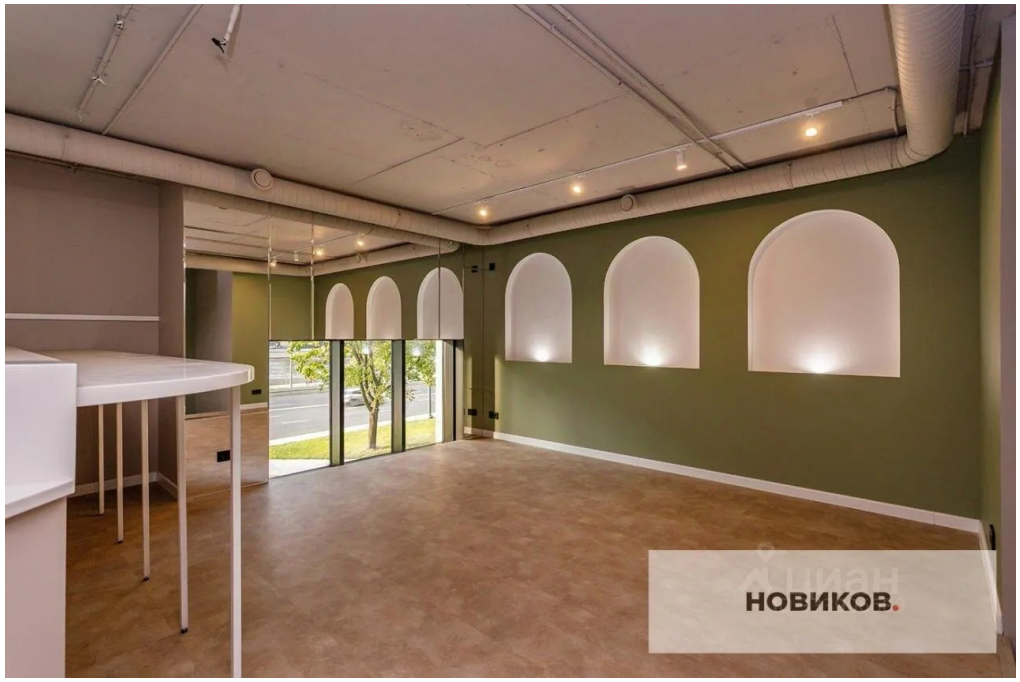






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

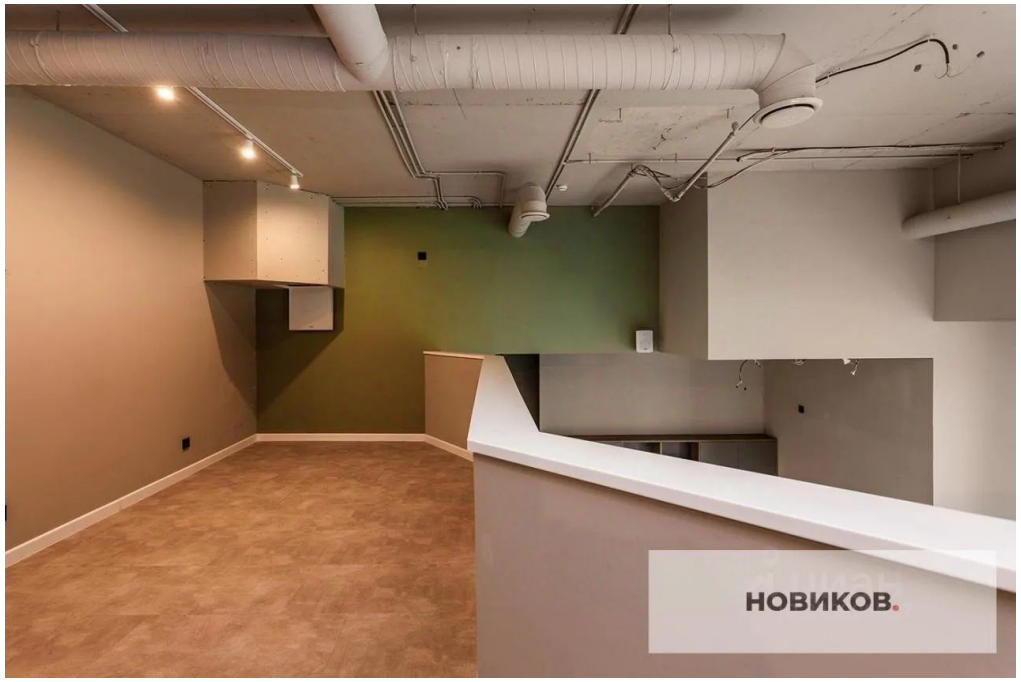


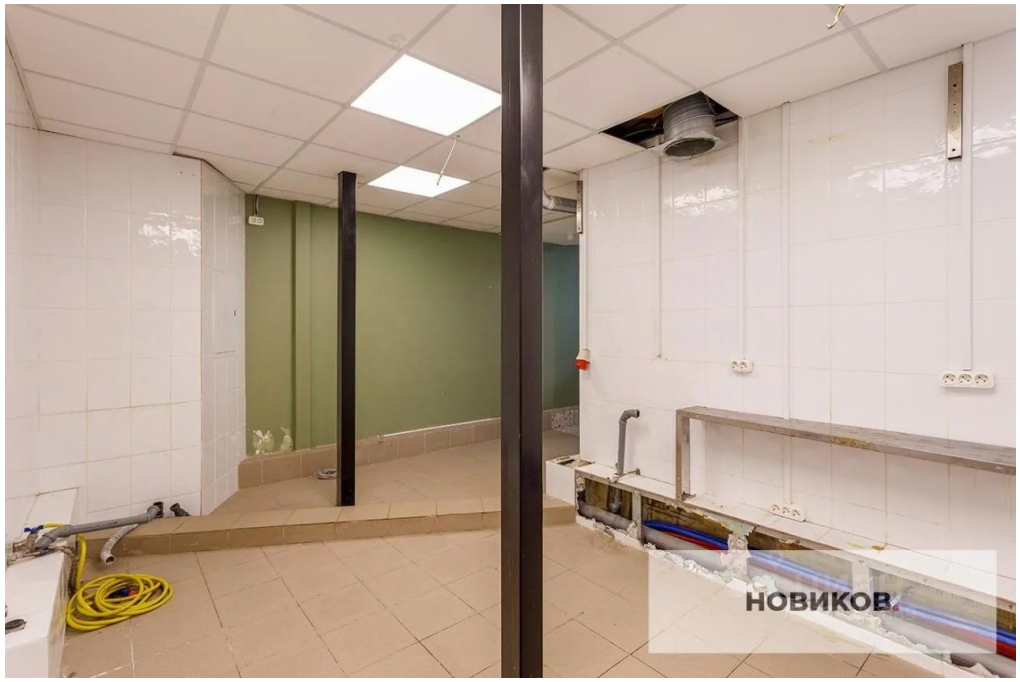






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

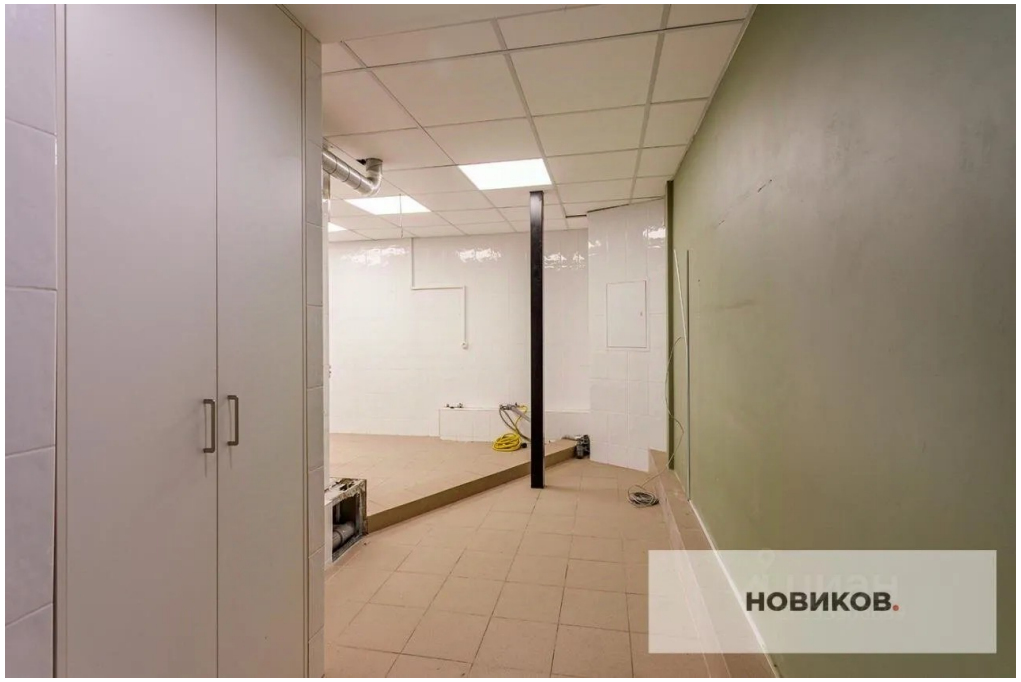


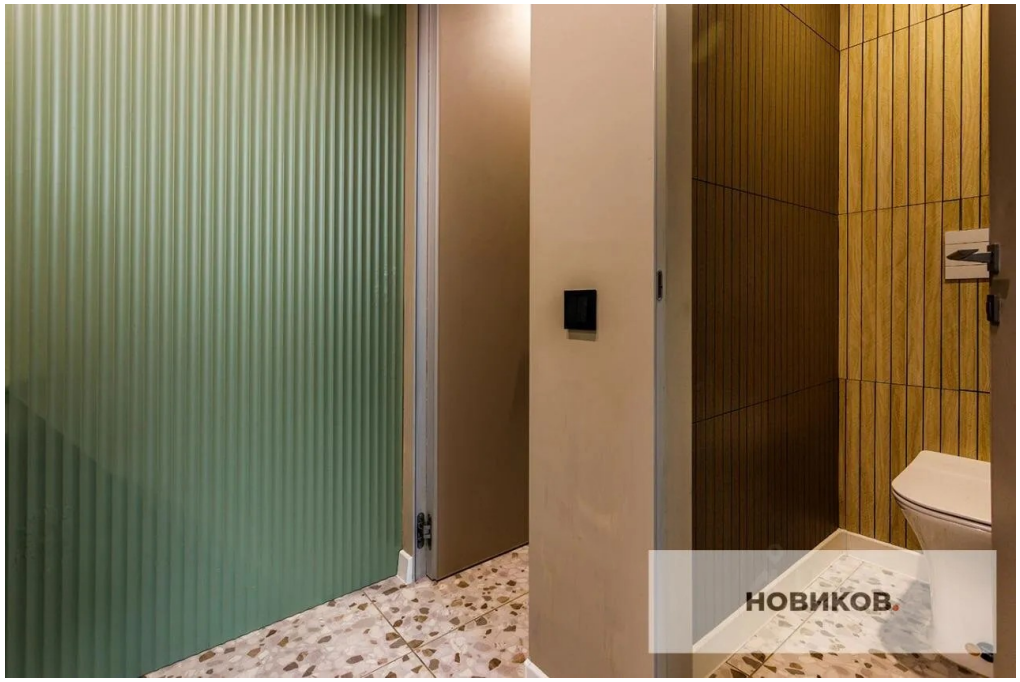


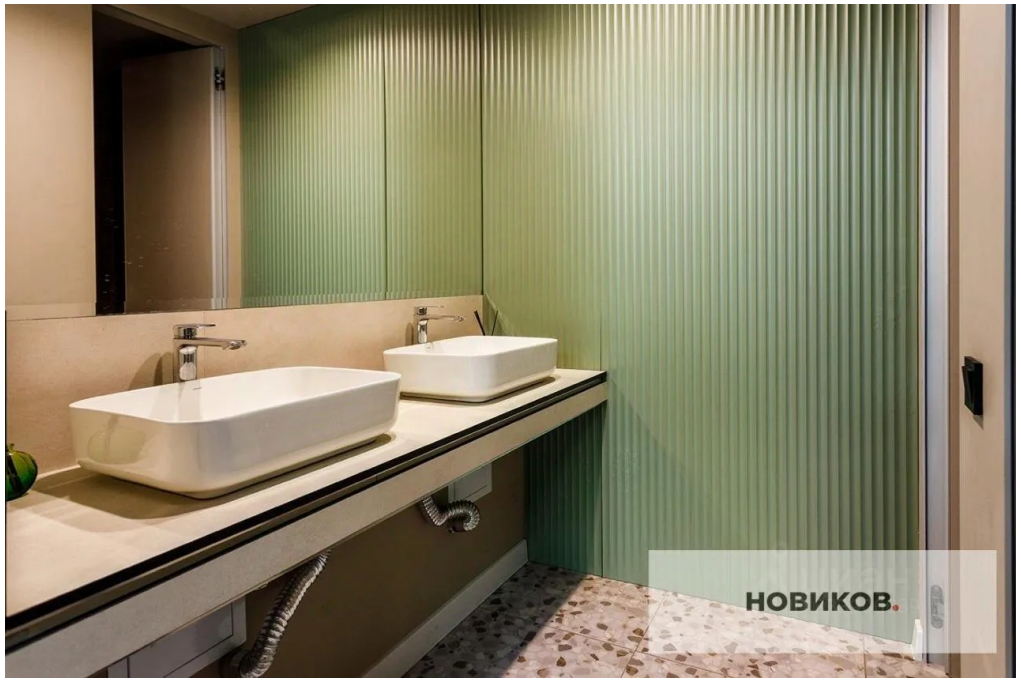


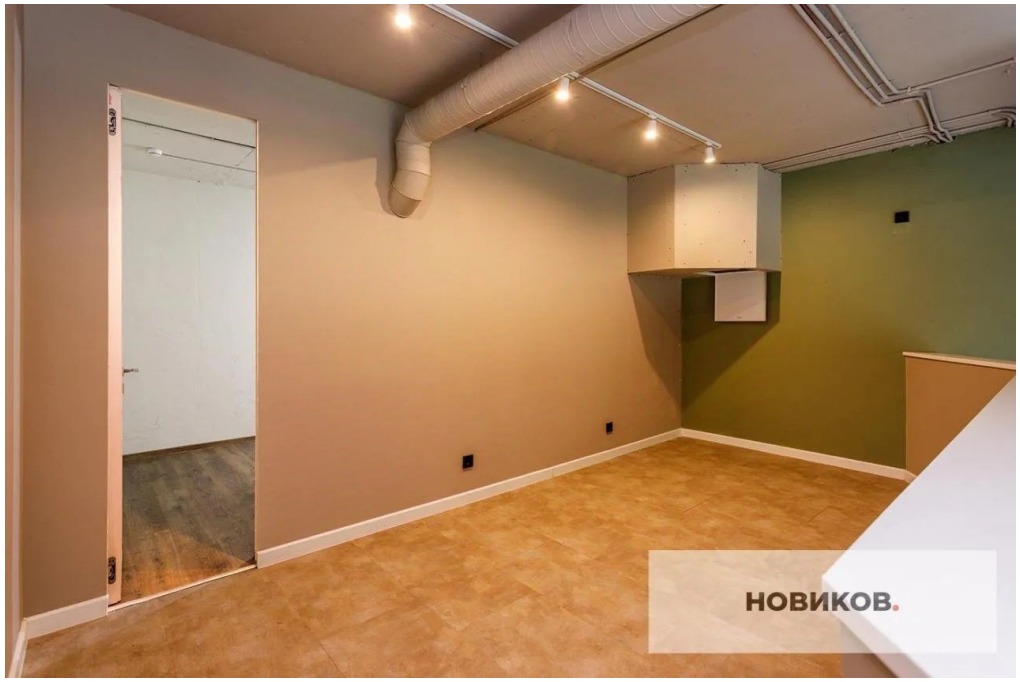


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

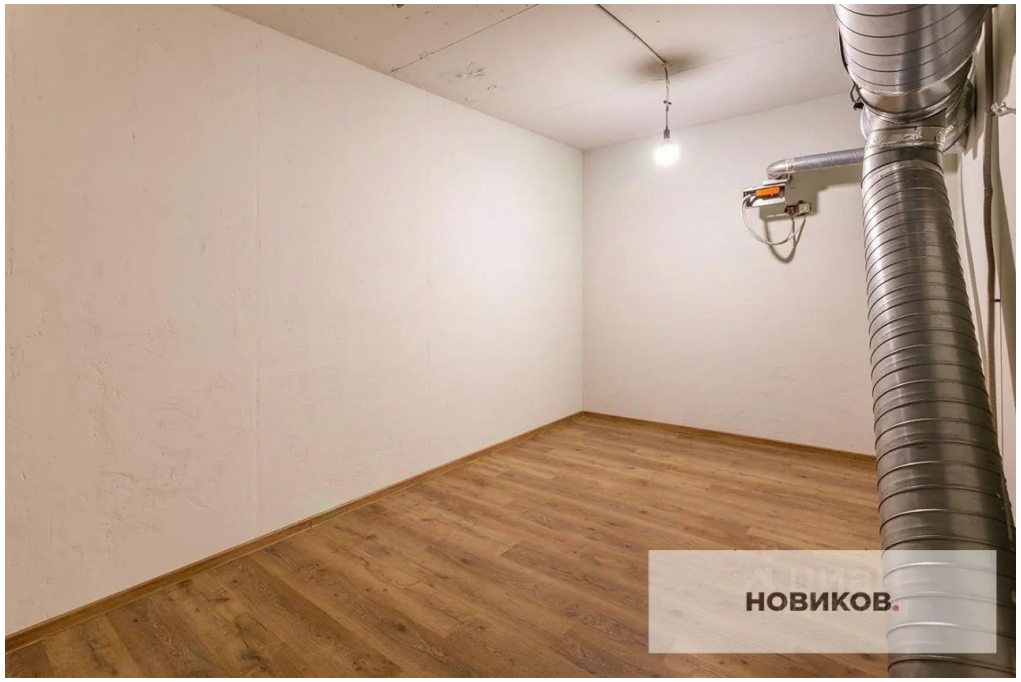




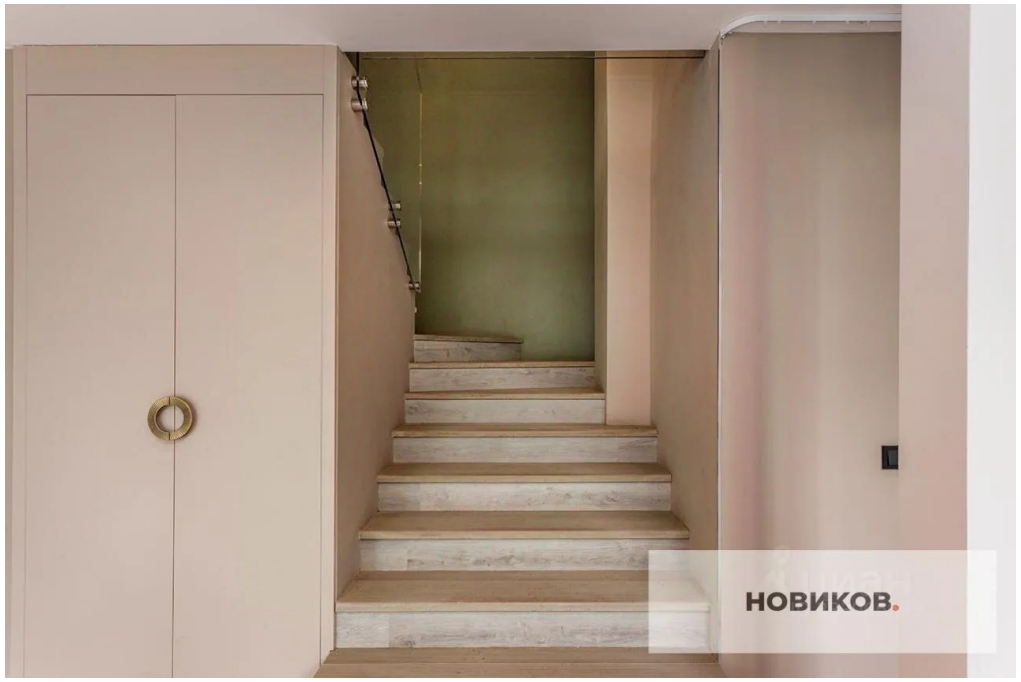




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

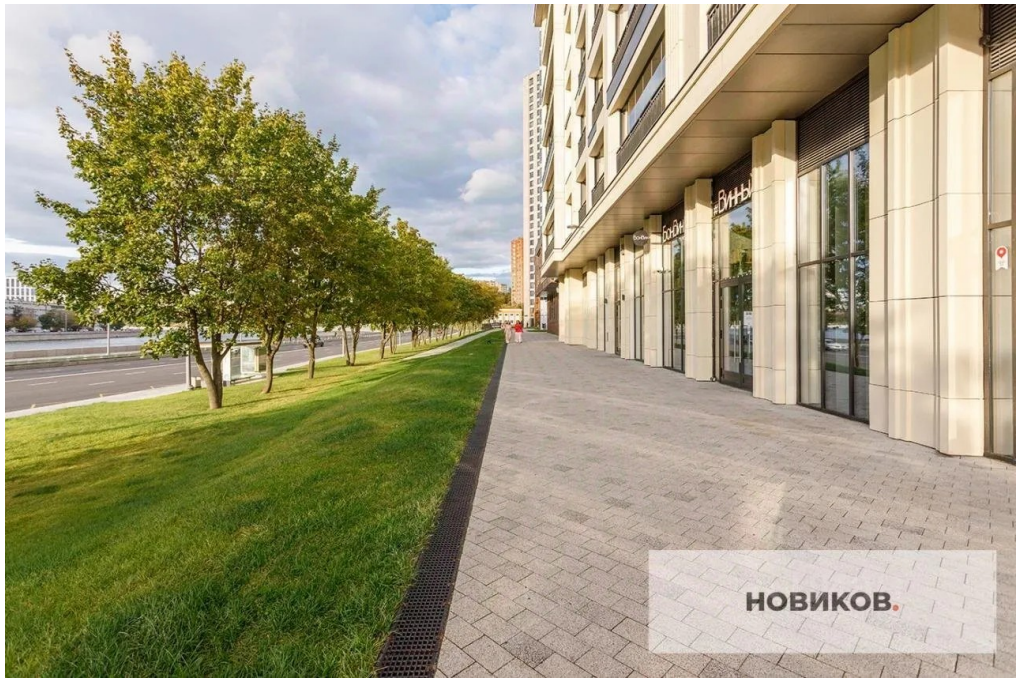




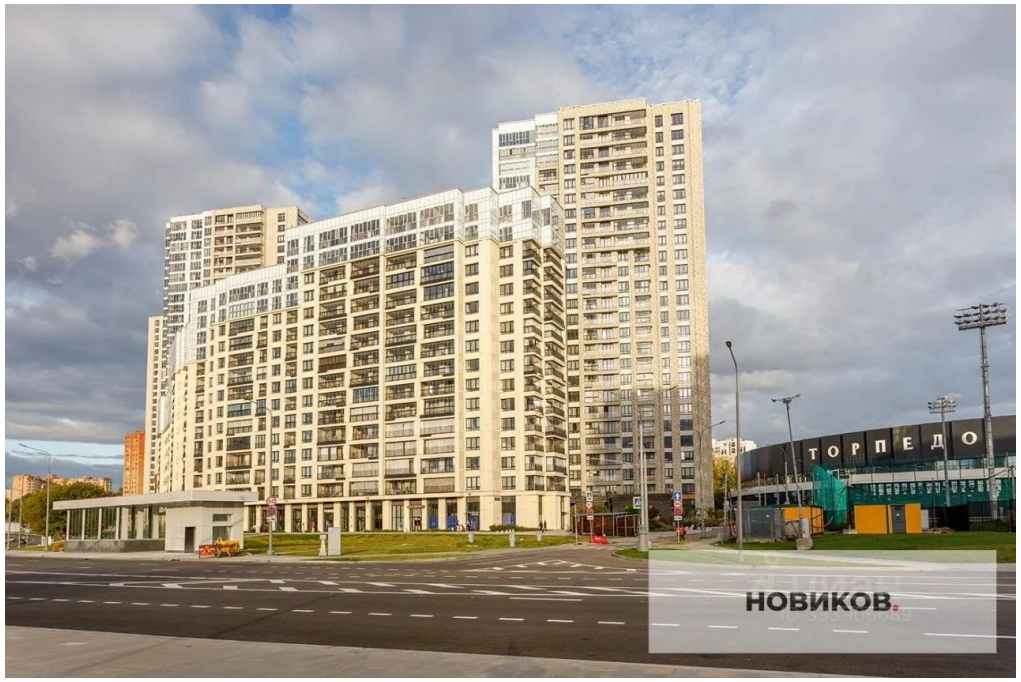




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru