склад

24 ноября, 16:10

Московская область, Люберцы городской округ, д. Токарево

Метро: Котельники, 9 мин. на машине

860 220 000 □

90 000 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	9558.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **ПСН-Риэлти**

Арт. 132213784 Продается производственно-складское помещение общая площадь 9 558 кв.м. ОСЗ. Б+ класс, сухой, теплый, до +24 С зимой, при температуре -24 С 9 558 м² площадь блока (6 924 м² площадь склада по полу, от 2 634 м² площадь мезонина/антресоли) 19х12 м шаг колонн, без вертикальных связей Рабочая высота 10,5 м, мезонин на высоте 6,2 м Полы антипыль, 6 т/м² Уровень разгрузки 1.100 24 шт грузовые доки 3х3 м +доклевеллеры и докшелтеры Кроссдокинг - есть Электрическая мощность от 180 кВт электроснабжение на типовой модуль (возможно увеличение) Отопление на магистральном газе, 12 вулканов, 24 тепловые шторки на воротах, радиаторы вдоль окон мезонина Канализация, водоснабжение Центральные системы коммуникации - ЛОС, КОС. Оптоволоконный интернет. Пожарная система с оповещением и пожарный гидрант. 8 км от МКАД на первой линии Новорязанского шоссе Прямой въезд и выезд на Новорязанское шоссе 1 км от съезда с ЮЛА Южно-Лыткаринская Автодорога 203 242 м² общая площадь производственно-логистический комплекса, с площадью застройки 161 816 м², 108 типовых модулей Light Industrial и big box 39,6 Га участок: 31,5 Га застройка, 8 Га а/м парковки для большегрузных и легковых авто Бесплатный въезд и собственная парковка у склада для большегрузных и легковых авто Заезд и выезд в направлении на Москву Модульная система складов: автономные блоки по 750, 1500 и 9558 м² Благоустройство территории: столовая, автомойка, шиномонтаж, хостел, спортзал; 24/7 охрана, КПП, видеонаблюдение Рассрочка, кредит, лизинг- все индивидуально Транспортная доступность 1 минута пешком до остановки автобусов, м. Котельники 10 минут на машине до МКАД 15 минут на автобусе от МЦД-3 Томилино. Подробности по телефону. Оперативный показ.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/334989090

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





ТЕРРИТОРИЯ

+Проработанная унифицированная посадка зданий
+Отличная логистическая доступност
+Удобных 2 въезда/выезда с КПП
+Собственная УК

1. **Единый дизайн-стиль** в навигационных решениях и оформлении всей территории
2. **Ландшафтный дизайн, зоны озеленения** и **продуманная логистика**
3. **Парковки а/м: 42** грузовые/ **592** легковые
4. **Функциональные зоны:** зоны отдыха, спорт-зоны/ курилки - единого дизайн-стиля
5. **Въездная группа/КПП** - проработанный функционал и дизайн-код
6. **Деловой центр**
7. **Производственно-складское назначение помещений и земельного участка**
8. **ЛОС, КОС, ТП, ТПУ, ГРПЩ, РТП, ДЭС, ВНС+ водоподготовка, Снегоплавильня,ТБО**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

МОДИФИКАЦИИ
Популярные, унифицированные

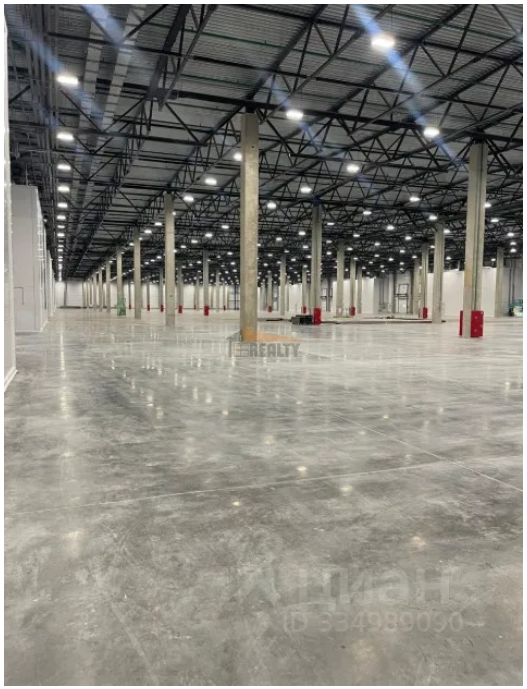
1. **7 вариантов** модификаций на выбор:
1.1 рабочая высота склада: **10,5/12,2м**
1.2 нагрузка на м2 пола: **6 т/м2**
1.3 нагрузка на м2 антрессоли: **0,5/1,5 т/м2**
1.4 высота разгрузки на отм. **0.000/1.100**
1.5 высота антрессоли: **6.2 м**
1.6 **Оптимизированные размеры склада и антрессоли для всех модификаций**
2. **6 блоков** объединены в единое здание - **(BigBox)**
3. **Единые проработанные решения:** пандусы/докшелтеры/отбойники/ пристройки/оборудование/кран-балки







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru