своб. назнач.

Московская область, Красногорск городской округ, пос. Ильинское-Усово, Ильинские Луга ЖК, 3.1

Метро: Павшино, 17 мин. на машине

30 222 500 □

275 000 □ за м²



Общая информация:

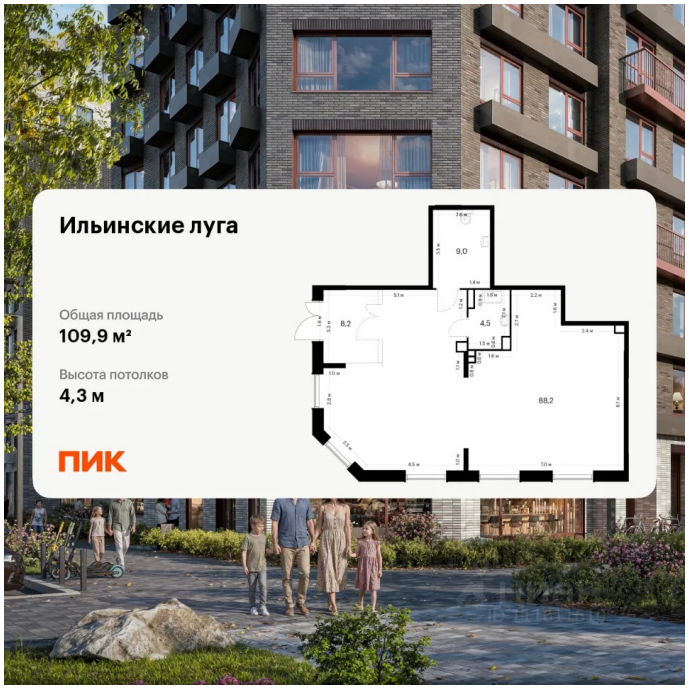
Этаж:	1 / 9
Площадь:	109.9 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **ПИК**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в квартале ПИК Ильинские луга. Прямая продажа от застройщика. Номер помещения: 16 Корпус: 3.1 Ввод в эксплуатацию: 3 квартала 2027 - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода, канализация, отопление и вентиляция - Электрическая мощность до 0,2 кВт/м2 с возможностью увеличения по согласованию Жилой квартал находится в 10 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе, в 20 минутах на автомобиле от станций метро "Волоколамская", "Тушинская" и "Строгино". В будущем ближе к проекту, в 9 минутах на машине, откроется станция "Ильинская". Проект "Ильинские луга" — это полноценный жилой район с реализованной концепцией "Город в городе", жителям здесь важно, чтобы инфраструктура внутри района закрывала все их основные потребности для комфортной жизни. В квартале заселено уже более 20 корпусов, что обеспечит коммерческое помещение высоким клиентским трафиком.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/335392029

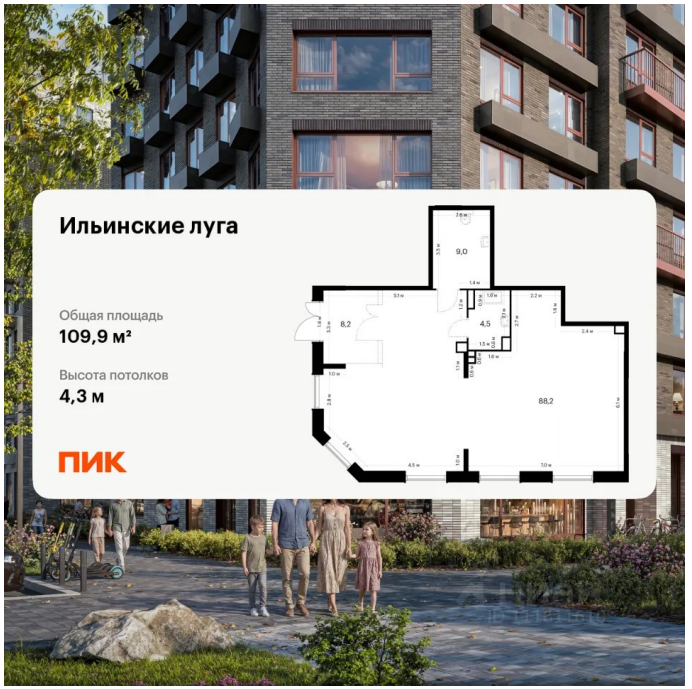
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru