здание

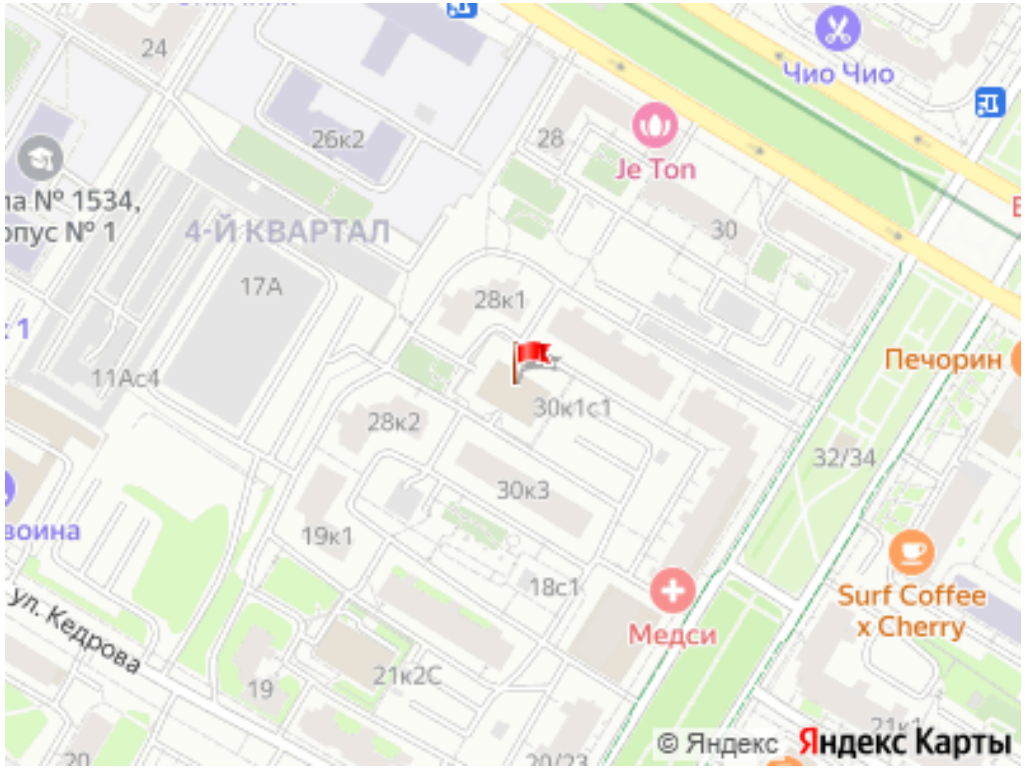
03 ноября, 18:08

Москва, район Академический, ул. Дмитрия Ульянова, 30К2

Метро: Академическая, 10 мин. пешком

450 000 000 □

269 075 □ за м²



Общая информация:

Площадь:	1672.4 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	есть
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 113043462**

В продаже Нежилое здание рядом с метро Академическая. Продажа имущества реализуется на торгах в рамках ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" В продаже нежилое здание общей площадью 1672,4 кв.м., а также право аренды земельного участка общей площадью 2048 кв.м., на котором расположено указанное здание. Договор аренды земельного участка заключен на срок до сентября 2052 года. Текущее использование здания - под административно-бытовые и офисные помещения. Все коммуникации централизованные. Отсутствует задолженность по коммунальным и налоговым платежам. Часть помещений в здании сданы по договорам краткосрочной аренды. Продажа осуществляется на торгах посредством публичного предложения с последовательным снижением цены до 300 млн. руб. Более подробную информацию можно уточнить по телефону и по запросу на электронную почту. Оперативный показ имущества.

Телефоны: **+7 923 076-69-41**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

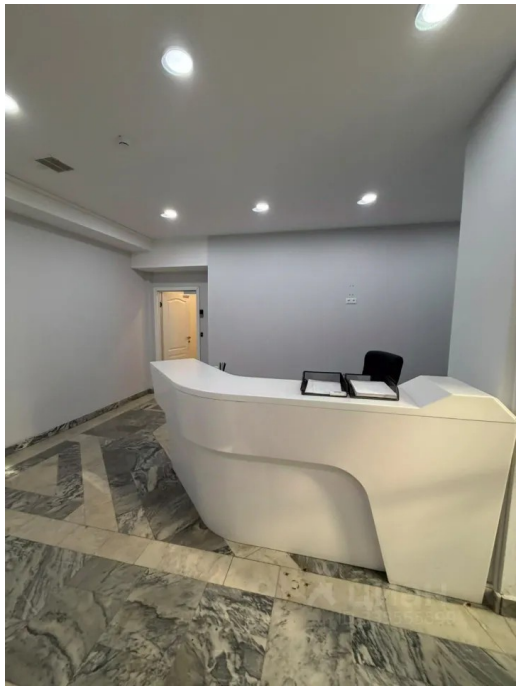








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



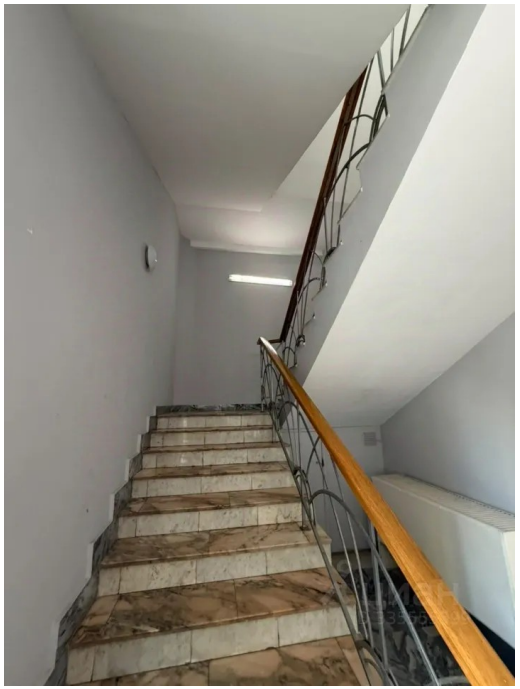


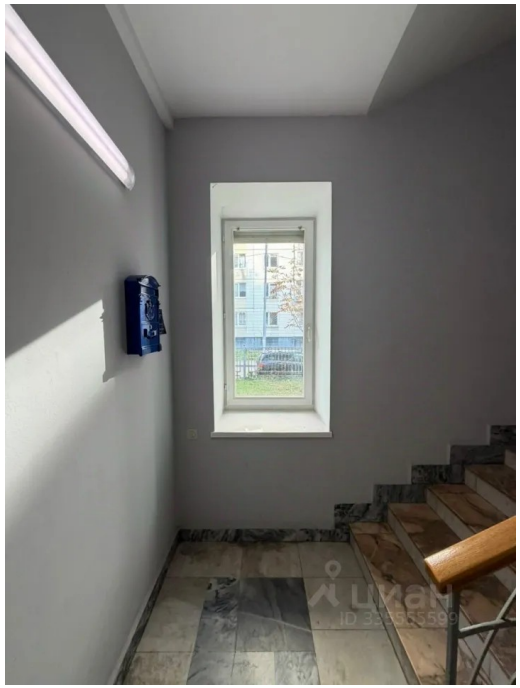


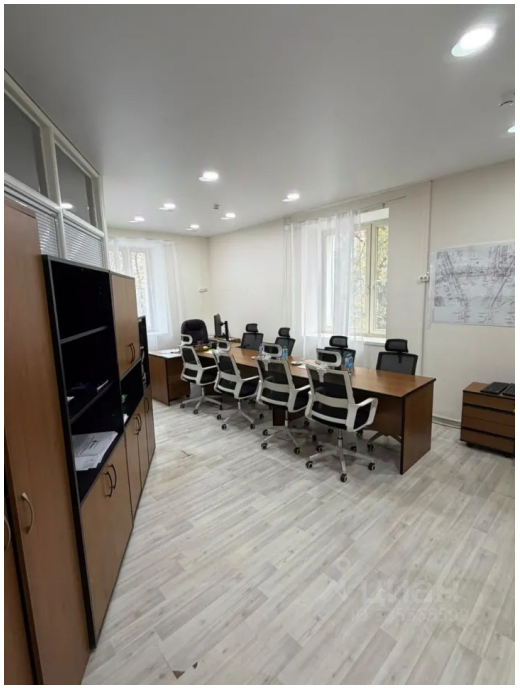


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



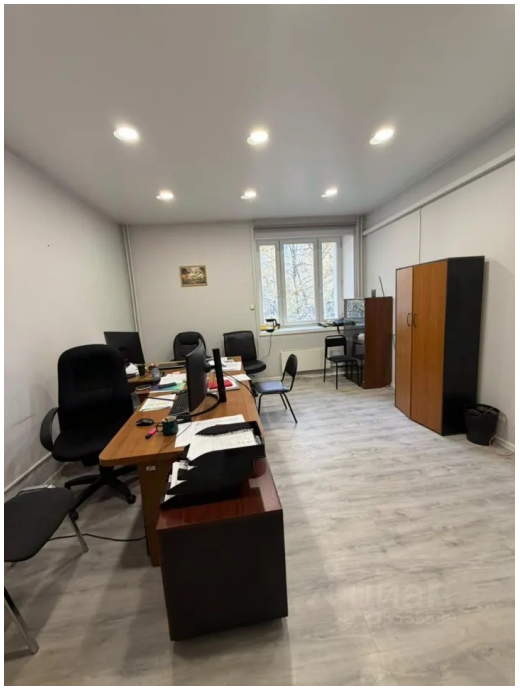






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





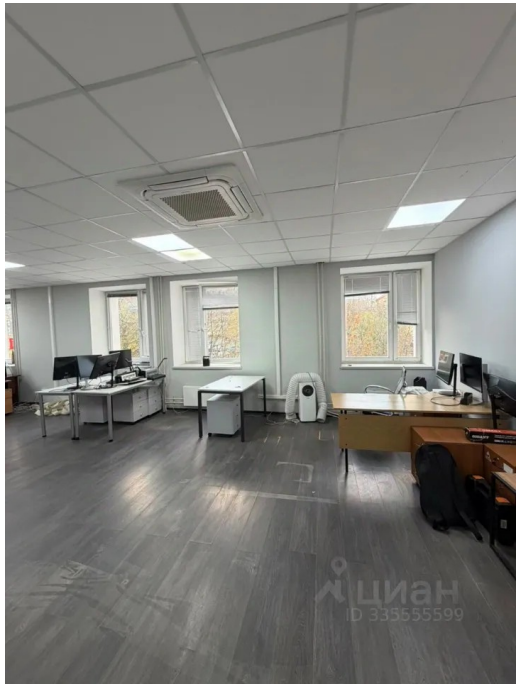




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

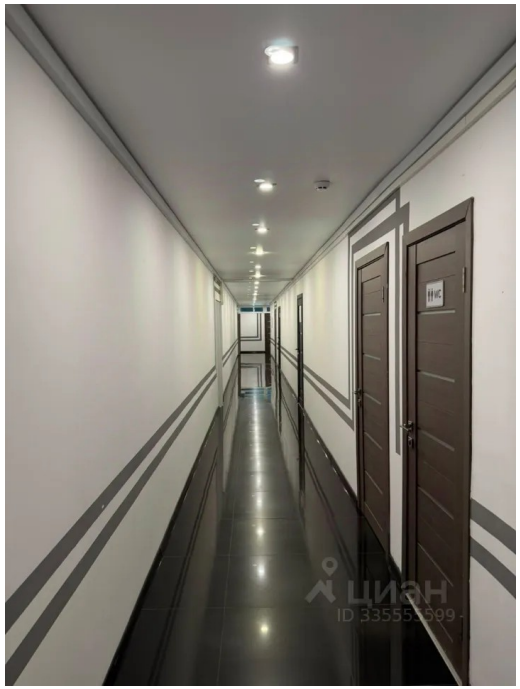


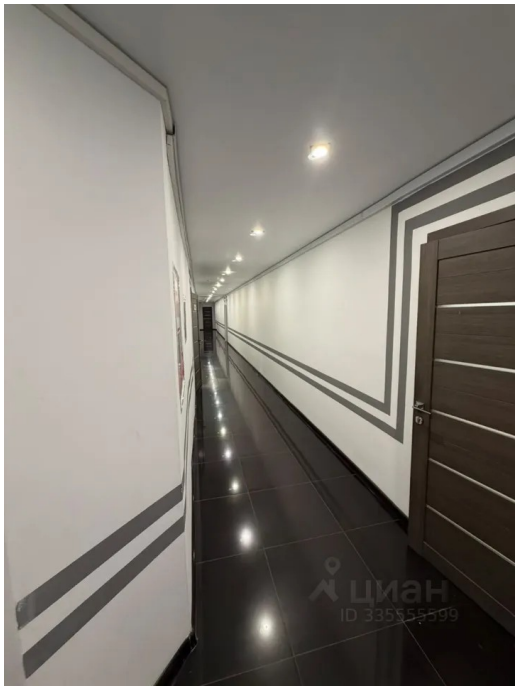




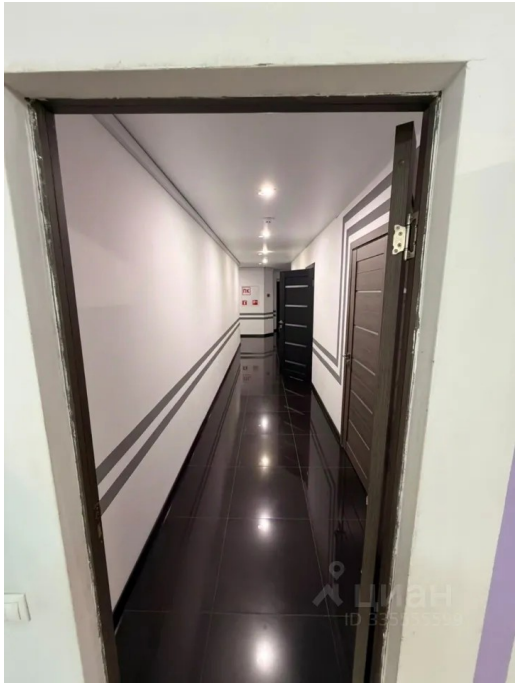


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Планировка здания:

1 этаж
Дмитрия Ульянова ул. д30 к2



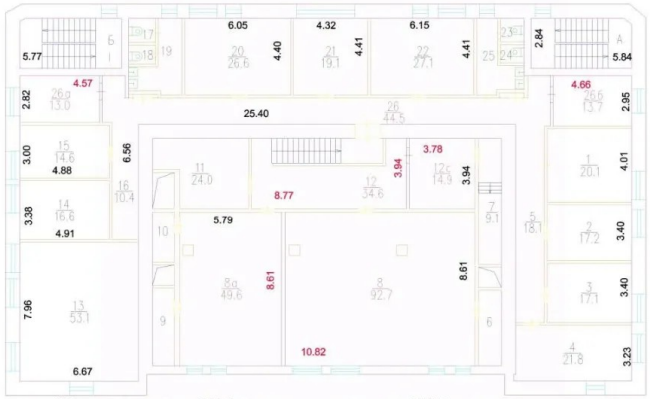
1 этаж общей площадью 627,2 кв.м., из которых: 433,1 кв.м. основная площадь и 194,1 кв.м. – вспомогательная.
В основную площадь входят:
- гаражи – 60,4 кв.м.;
- учрежденческие помещения – 124,4 кв.м.;
- прочие помещения (теплопункт) – 248,3 кв.м.
Высота потолков помещений – 310 см, высота потолков теплопункта – 490 см.

2 этаж
Дмитрия Ульянова ул. д30 к2



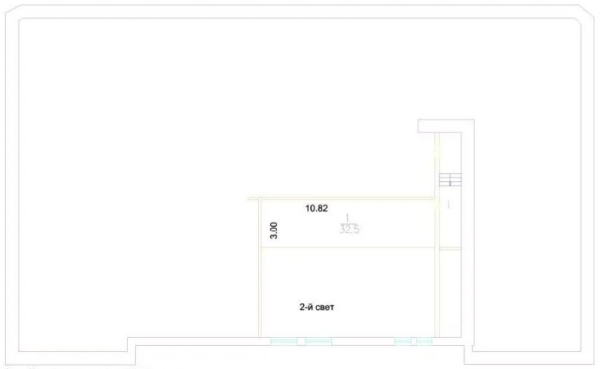
2 этаж общей площадью 384,7 кв.м., из которых: 213,7 кв.м. основная площадь и 171 кв.м. – вспомогательная.
В основную площадь входят:
- учрежденческие помещения – 213,7 кв.м.;
Высота потолков помещений – 314 см, высота потолков лестничных клеток – 310 см.

3 этаж
Дмитрия Ульянова ул. д30 к2



3 этаж общей площадью 628 кв.м., из которых: 388,5 кв.м. основная площадь и 239,5 кв.м. – вспомогательная.
В основную площадь входят:
- учрежденческие помещения – 348,5 кв.м.;
- прочие помещения – 40 кв.м.
Высота потолков помещений – 308 см и 474 см; высота потолков лестничных клеток – 310 см.

антресоль
Дмитрия Ульянова ул. д30 к2



Антресоль (балкон) общей площадью – 32,5 кв.м.
Высота потолков балкона – 200 см

Итого: общая площадь здания – 1 672,4 кв.м., из которых:
Основная площадь – 1 067,8 кв.м.
Вспомогательная площадь – 604,6 кв.м.
Кроме того, по помещениям, не входящим в общую площадь здания имеется техподполье общей площадью 395 кв.м. (высота потолков 210 см)

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru