здание

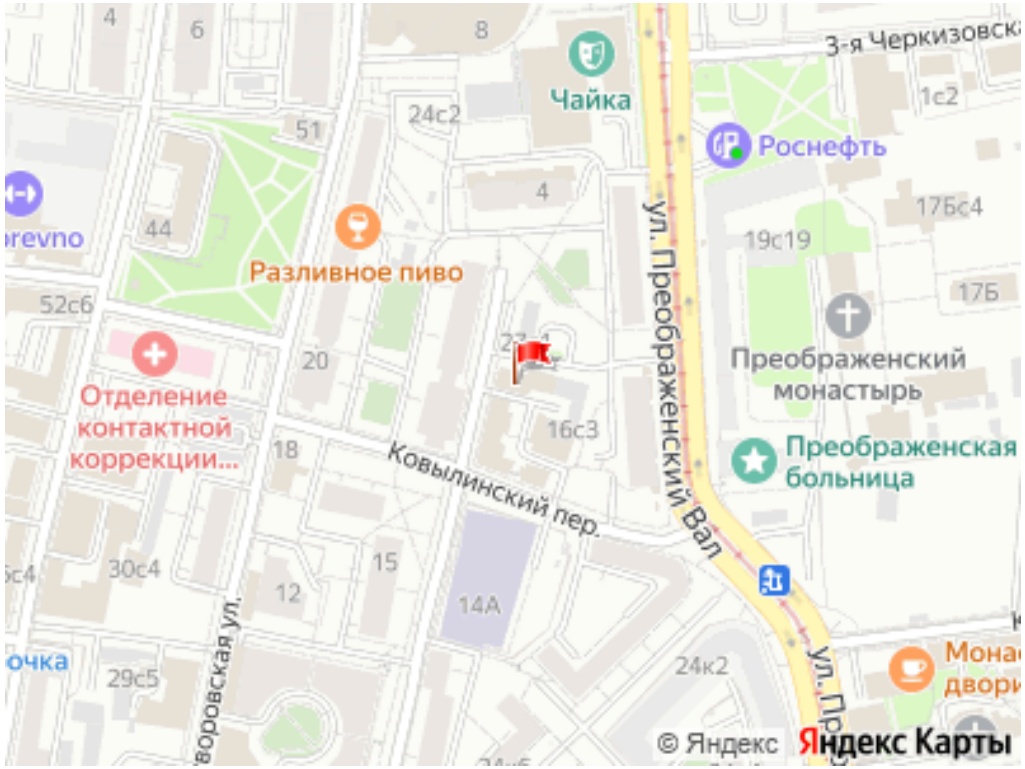
09 ноября, 11:26

Москва, район Преображенское, ул. Девятая Рота, 16С4

Метро: Преображенская площадь, 3 мин. пешком

150 000 000 □

400 000 □ за м²



Общая информация:

Площадь:	375.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	есть
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 120329169**

Продается гостиница рядом с метро Преображенская площадь. Двухэтажный особняк с цокольным этажом на улице Девятая Рота в Преображенском районе. Особняк 375 м. Высота потолков 3м. Особняк расположен на 1-й линии домов. Внутри смешанная планировка, включающая в себя 9 номеров, Описание: - Цокольный этаж: (Лаунж зона, где можно позавтракать, провести встречи), кабинет, кухня для персонала, прачечная, 2 раздевалки, бельевая, техническая комната, бойлерная, 2 кладовки. - Первый этаж: Рецепшен, 4 номера. - Второй этаж: 5 номеров. - Чердак: используется под хранение инвентаря. В особняке 2 лестничных подьема на второй этаж, красиво украшенных старинной ковкой, на стенах античные фрески. К зданию примыкает уютный закрытый дворик с кирпичной аркой в стиле модерн со старинными воротами площадью 100 м. Рядом со зданием расположена наземная городская парковка на 10 машин. Дорога до ближайшей станции метро "Преображенская площадь" занимает 4 минуты пешком. Заполнение гостиницы в среднем 75%. Виды разрешенного использования: Деловое управление (4.1); Гостиничное обслуживание (4.7); Особняк подходит для размещения гостиницы, представительства, медицина, есть возможность добавить вид разрешенного использования. Особняк в собственности ООО, деятельность осуществляет собственник. Земля в аренде у города 230 м на 49 лет. Дополнительная информация по телефону.

Телефоны: **+7 966 298-83-40**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







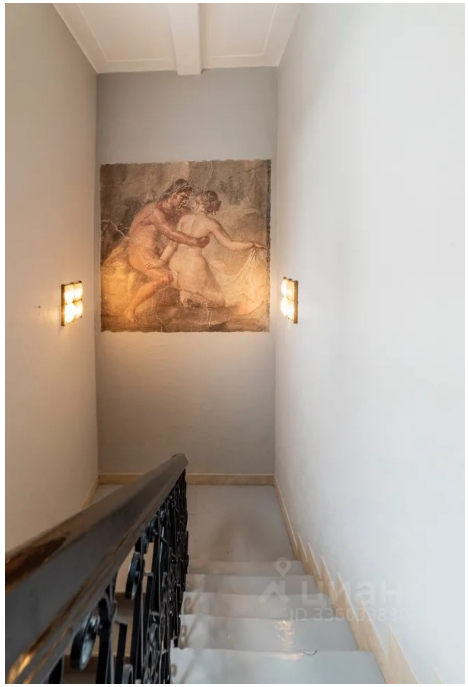


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

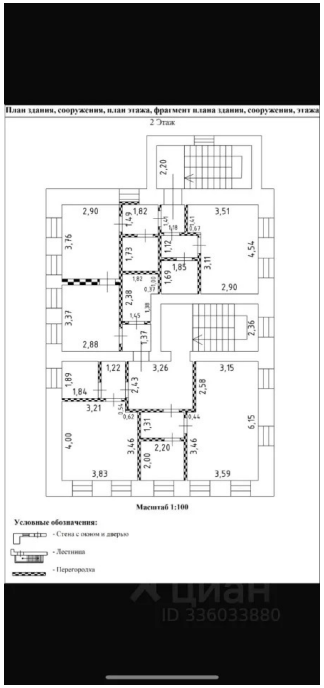


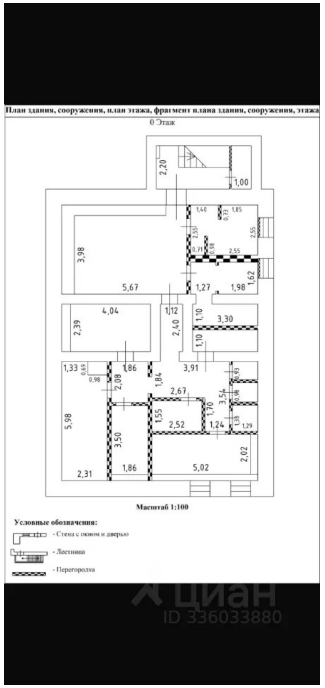


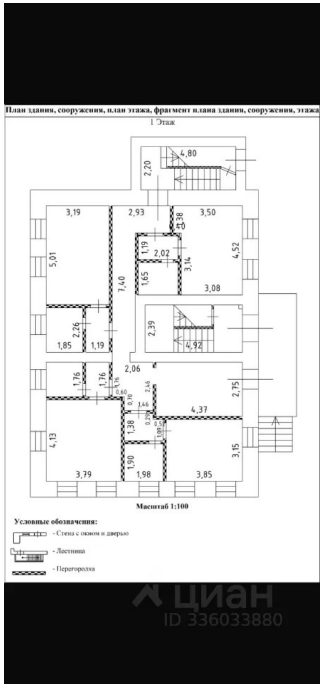




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru