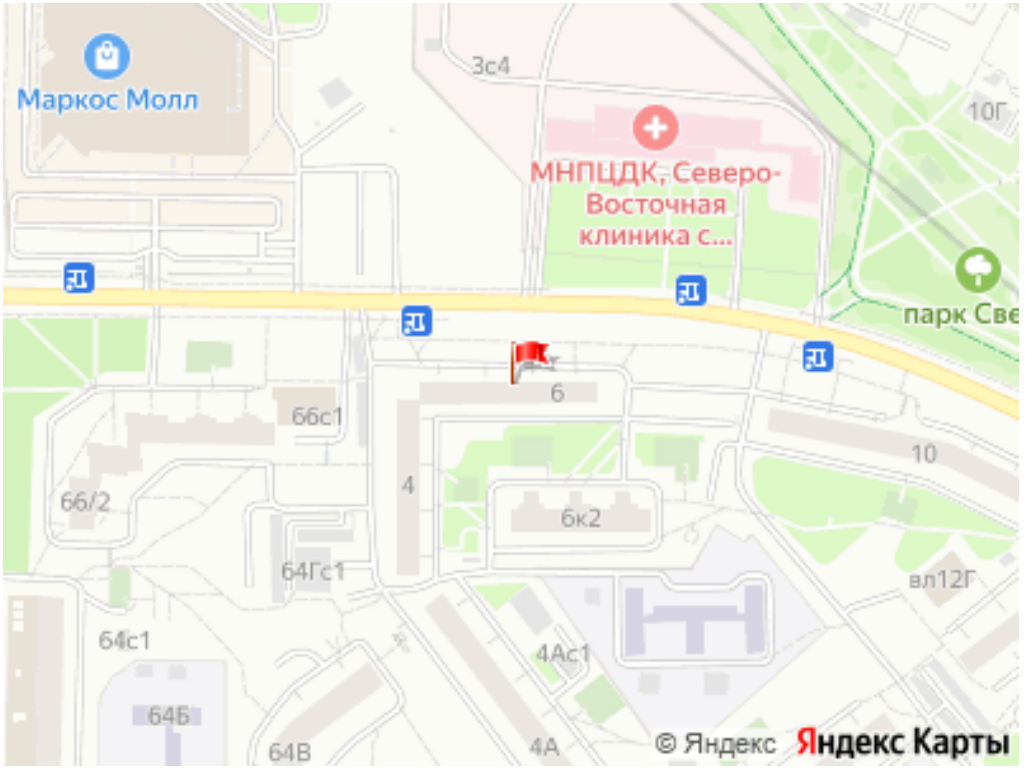
Москва, район Алтуфьевский, Костромская ул., 6

Метро: Бибирево, 9 мин. пешком

10 500 000 □



Общая информация:

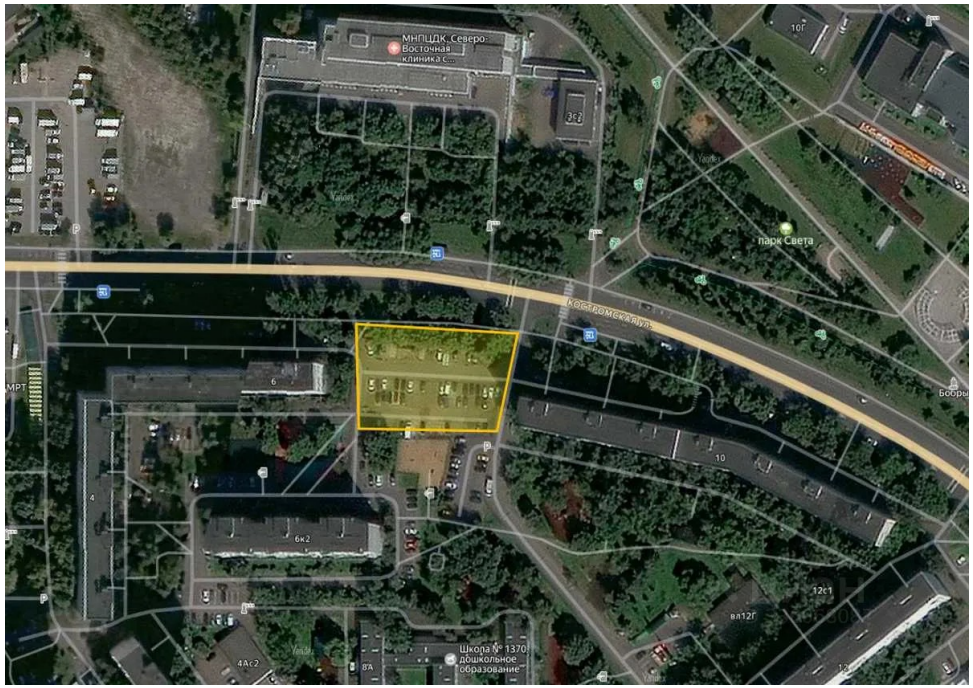
Площадь:	—
Комнаты:	None
Здание:	—
Тип договора:	—
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

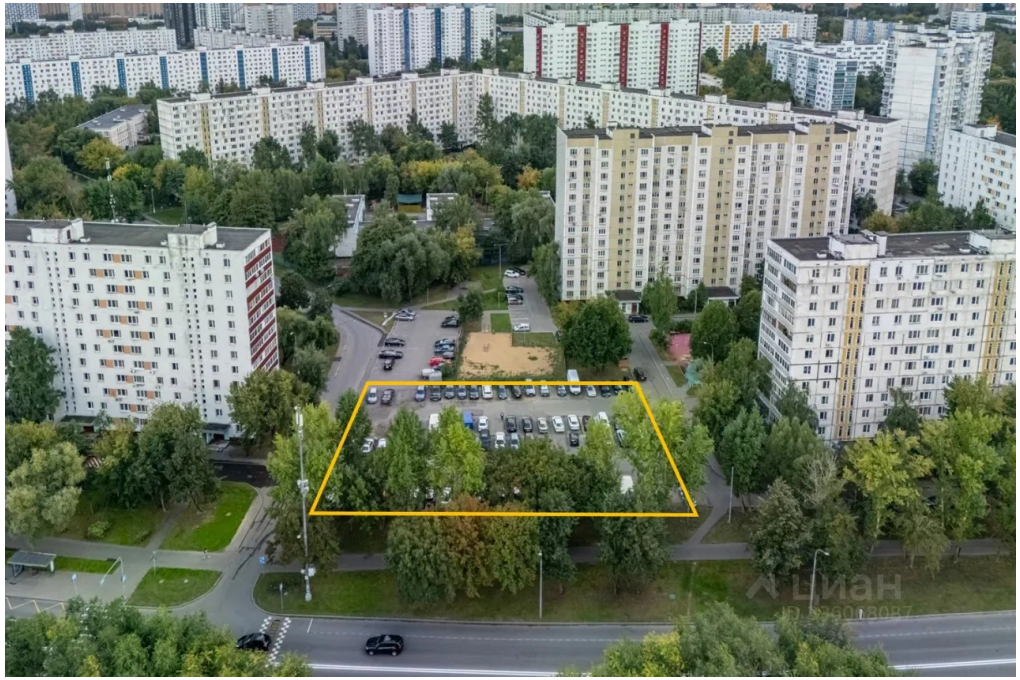
Представитель: **Рустам Мирсаяпов**

Продажа прав аренды земельного участка под проект падел-центра в Алтуфьевском районе СВАО. Договор пользования земельным участком заключён на 49 лет и позволяет разместить некапитальное строение под спортивный объект. Это выгодная инвестиция в Москве. В радиусе 500 метров проживают 20 000 человек, то есть трафик уже сформирован. Метро Бибирево находится в 670 метрах, около 10 минут пешком. Участок позволяет застроить до 3000 кв. м в два этажа. Этого хватит на 68 кортов, раздевалки, кафе и магазин. До 900 кв. м можно отвести под сопутствующие услуги: пункт выдачи заказов, кофейню, торговлю или фитнес-бар. Запуск быстрый, потому что строительство некапитальное, на основе каркасно-тентовых конструкций, и требует минимума согласований. Назначение земли уже проработано. Участок официально предназначен для физической культуры и спорта. Здесь можно разместить центр падел-тенниса, самый быстрорастущий вид спорта в России. Также участок подойдёт под физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом, сквошем или залами для бокса и борьбы, водно-оздоровительный комплекс или бассейн, манеж для футбола, хоккея на роликах или экстремальных видов спорта, йога-студию, центр реабилитации или базу гребных видов. Технические параметры проекта: застройка не более 70 процентов площади участка, этажность до двух этажей, фасады из современных материалов, стекла, алюминия и дерева, что придаёт объекту премиальный вид. Это не просто земля, а упакованный проект с расчётами. Он подойдёт инвестору или действующему фитнес-оператору.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/336068087

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

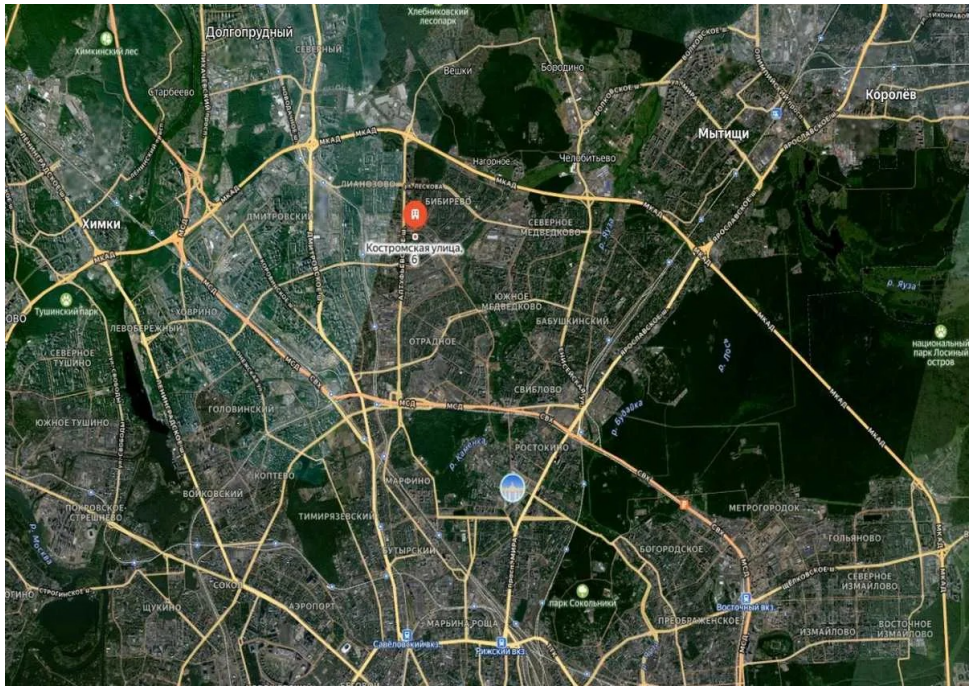








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru