готовый бизнес

27 ноября, 18:24

Москва, район Тропарево-Никулино, Ленинский просп., 158

Метро: Тропарёво, 16 мин. пешком

22 395 000 □

277 510 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	3
Площадь:	80.7 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 81296368**

Лот 1206652 Предложение от Собственника! Продается офис с арендатором (ГАБ) площадью 80.7 кв.м., в бизнес-центре "Салют". - Цена продажи: 22395000 руб. - МАП: 205000 руб. - ГАП: чистый доход 2 007 280 руб. Особенности офиса: - Качественная чистовая отделка - Приточно-вытяжная система и кондиционирование - Панорамные окна - Высокие потолки 3,6 м - Противопожарная система - Охранная сигнализация Информация о комплексе: - Два здания: 24-х этажный комплекс апартаментов и 3-х этажный офисный кластер - Формат "всё включено": продуктовые магазины, аптеки, рестораны, коворкинги, конференц-залы, фитнес-клуб с бассейном, спа-комплекс - в одном здании - Круглосуточная охрана - Собственный наземный паркинг Локация: - Рядом три станции метро: "Юго-Западная", "Тропарево" и "Университет дружбы народов" - 20 минут до центра Москвы - 15 минут до аэропорта Внуково - Близость к таким университетам, как РАНХиГС, РУДН, Первый МГМУ им. Сеченова Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 1206652

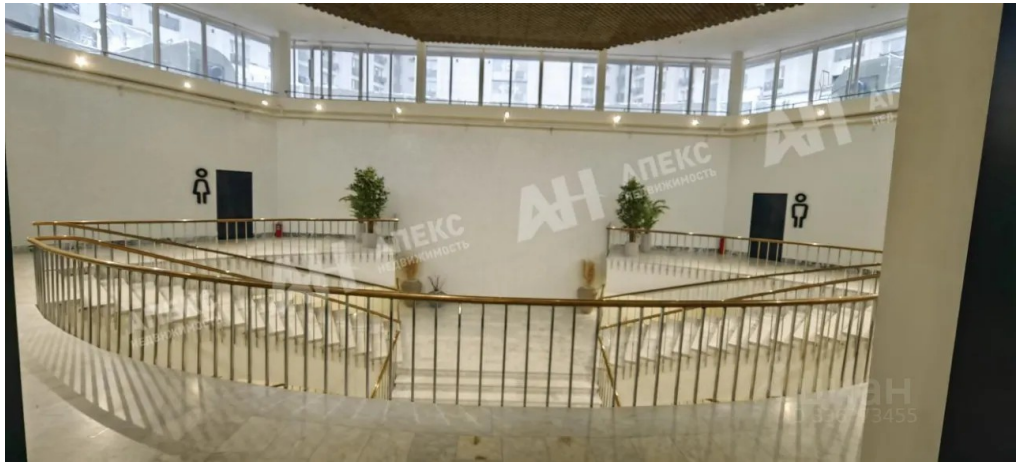
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/336773455

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

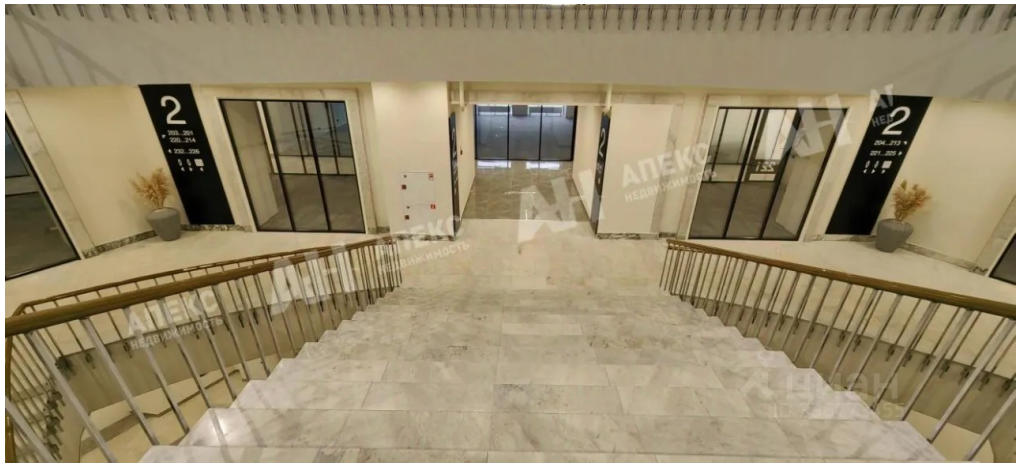


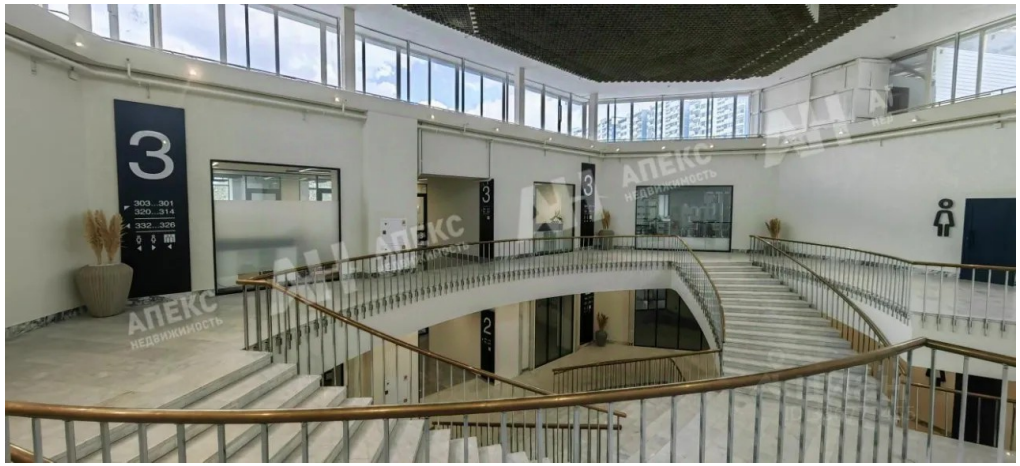






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru