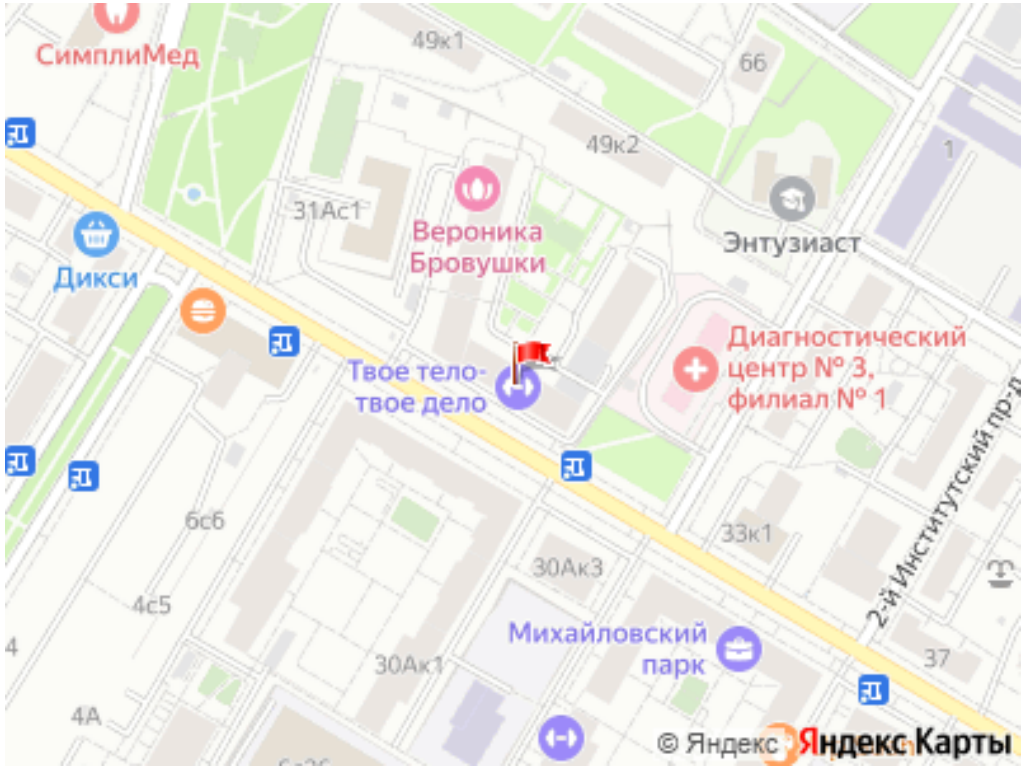
своб. назнач.

Москва, район Рязанский, ул. Михайлова, 31А

Метро: Окская, 12 мин. пешком

27 500 000 □

210 085 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	2 / 17
Площадь:	130.9 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 16855924**

Помещение 130,9 м² с ремонтом, ЖК Михайлово 31А. Потенциальная доходность до 14% Цена: 27 500 000 □ Срочная продажа от собственника. Цена ниже рынка на 2,5 млн □. Предлагается помещение свободного назначения в ЖК Михайлово 31 (Рязанский район). Отличная локация с высоким трафиком. Ключевые преимущества: Готовый ремонт. Не требуется вложений в отделку. Потенциальная доходность до 14% годовых (окупаемость ~7 лет) — при сдаче в аренду по рыночной ставке. Помещение свободно: вы сами выбираете арендатора. Свободная планировка (130,9 м²). Подходит под детский центр, клинику, шоурум, офис. Юридическая чистота. Все документы готовы к сделке. Параметры: Площадь: 130,9 м². Этаж: 2. Состояние: с ремонтом! Условия продажи: Цена: 27 500 000 □. Показы: только в пятницу либо субботу 27-28.11.2026 , с 12:00 до 14:00. Запись по телефону.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/336805049

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



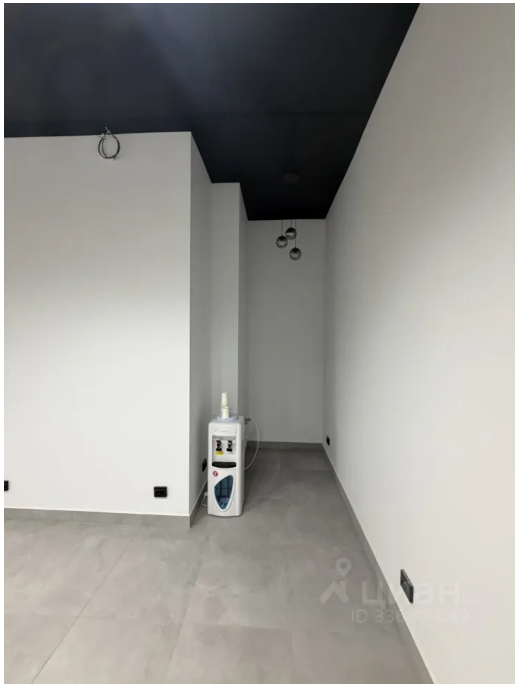


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

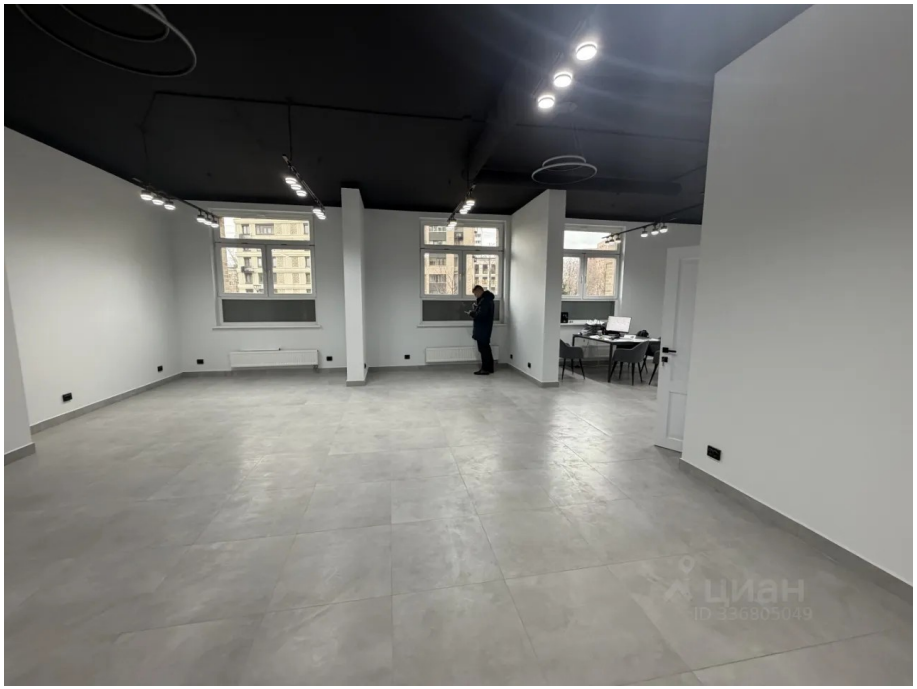






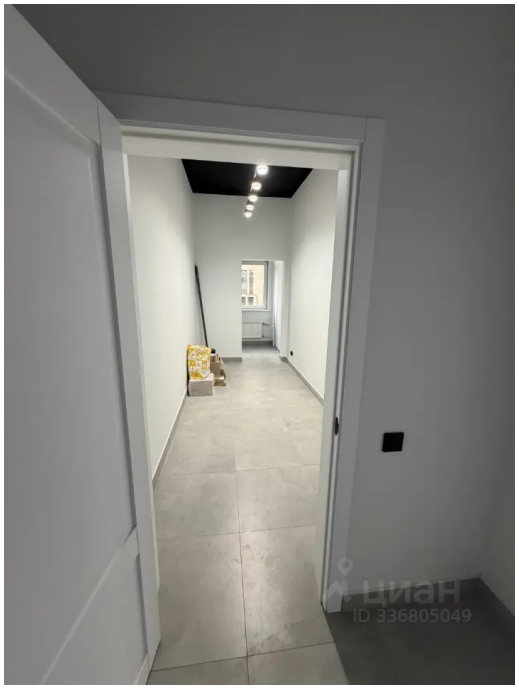


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

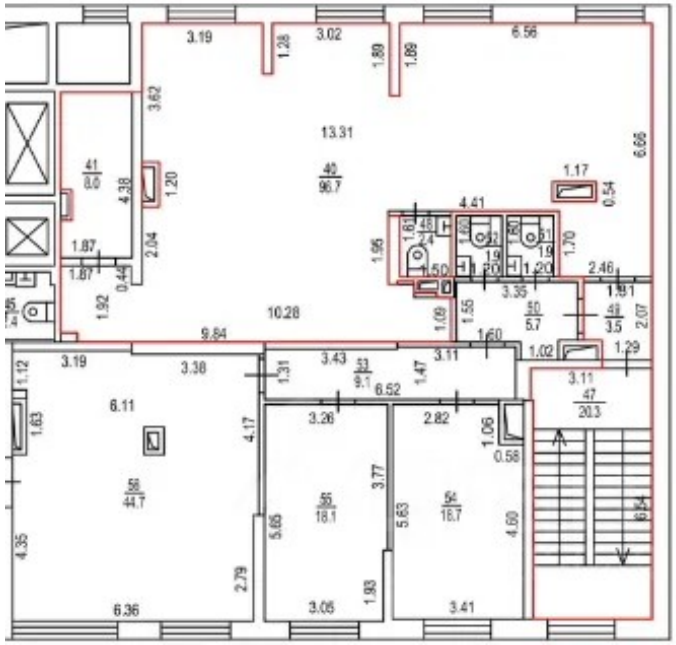








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru