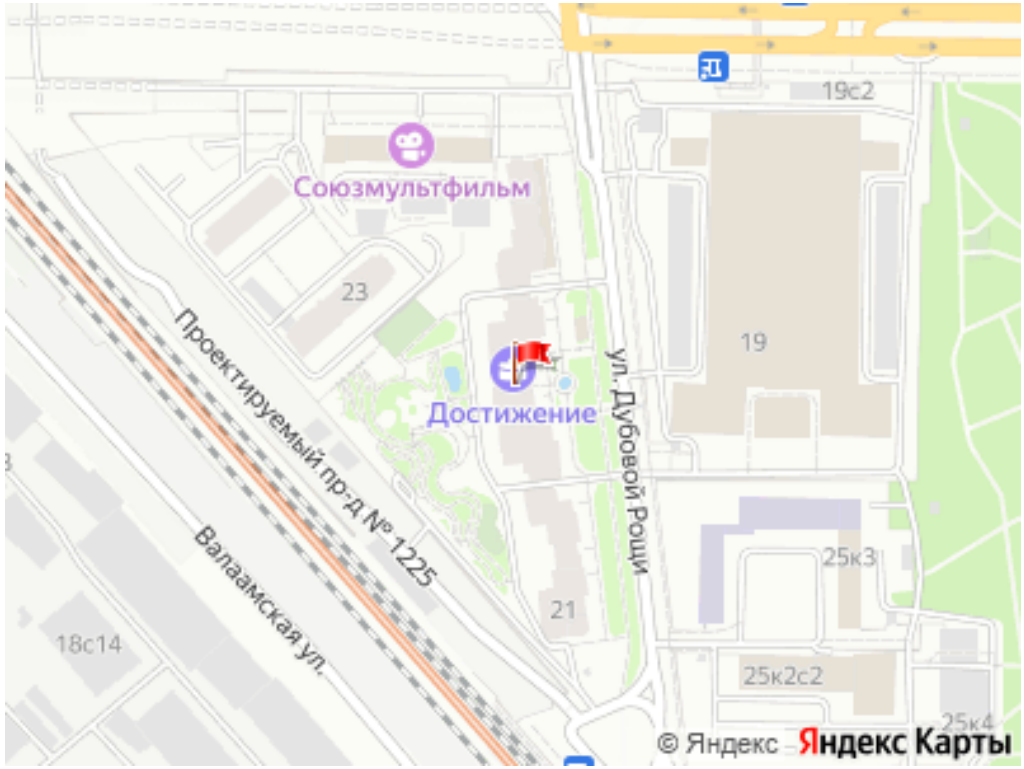
своб. назнач.

Москва, район Марфино, ул. Академика Королева, 21

Метро: Бутырская, 10 мин. пешком

65 700 000 □

657 000 □ за м²



Общая информация:

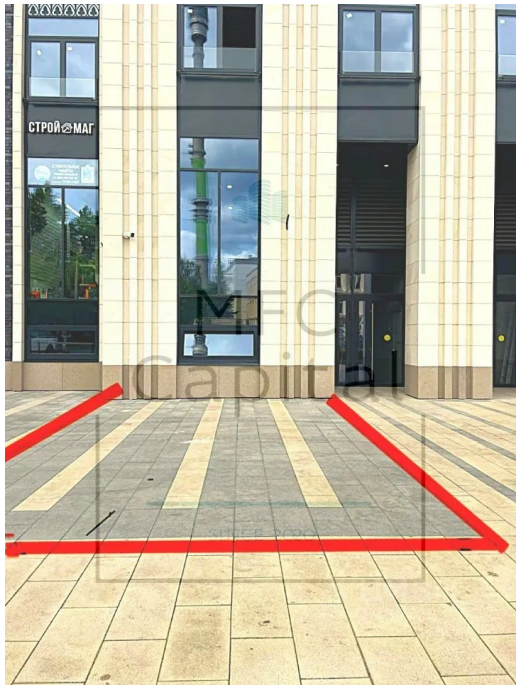
Этаж:	1 / 25
Площадь:	100.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **MFC Capital**

Предлагаем в продажу коммерческое помещение street retail в торговой галерее выдающегося дома премиум класса Достижение. Дом Достижение расположен по адресу: ул. Академика Королёва, д. 21, и находится в окружении 3-х станций метро: Бутырская, Телецентр, Улица Милашенкова, в шаговой доступности МЦД Останкино и крупные офисные кластеры, что дает пешеходный трафик более 8 000 человек в сутки, плюс жители дома Достижение 1200 квартир, что дает дополнительно свыше 3000 человек пешеходного трафика 24 часа в сутки 7 дней в неделю. Цена квадратного метра квартиры в доме варьируется от 600 000 до 800 000 рублей. Помещение расположено в ЦЕНТРЕ открытой и общедоступной галереи дома, расположенного на благоустроенном пешеходном бульваре с фонтаном и местами отдыха. Площадь помещения 100 м2, к помещению ПРИЛЕГАЕТ ЛЕТНЯЯ ВЕРАНДА площадью 30 м2 (в настоящий момент, есть возможность согласовать площадь больше), согласована и закреплена по проекту за помещением. В помещении 4 мокрых точки, высота потолков 3,6 м, выделенная мощность 10 кВт (есть возможность увеличения), заземление, приточно-вытяжная вентиляция (отдельная от жителей), установлены датчики пожарной сигнализации, разведена холодная и горячая вода, водоотведение, предусмотрена дренажная система водоотведения, отопление. При входе в помещение установлена воздушная завеса. Предусмотрена зона для размещения внешнего блока кондиционирования. Помещение в состоянии shell & core. Предусмотрено размещение наружной рекламы на фасаде здания. Отдельный автономный вход с улицы. Показ помещения по договоренности, по возникшим вопросам звоните! Предложение актуально!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/336906795

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





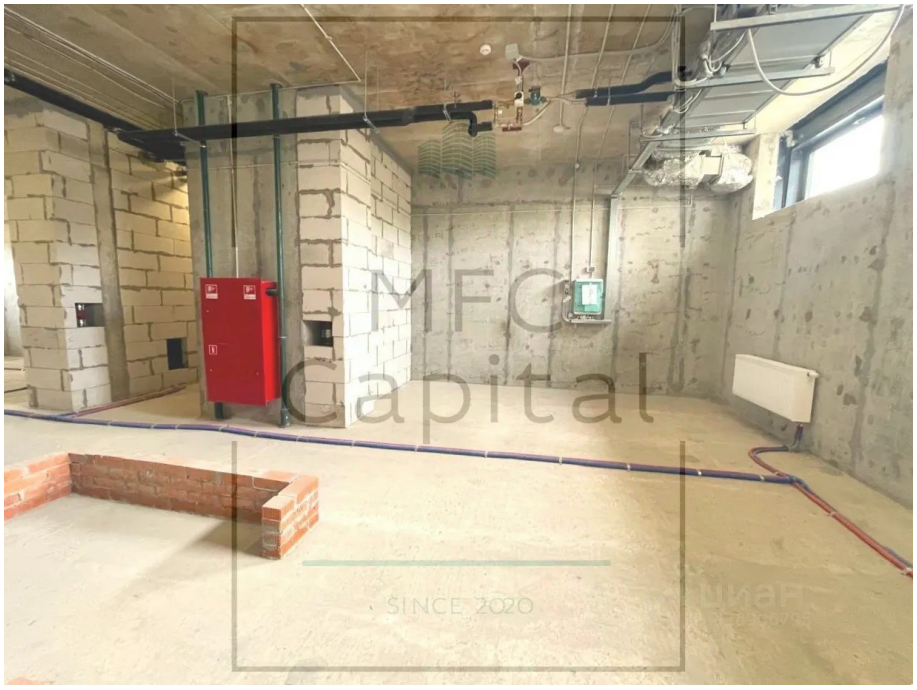




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

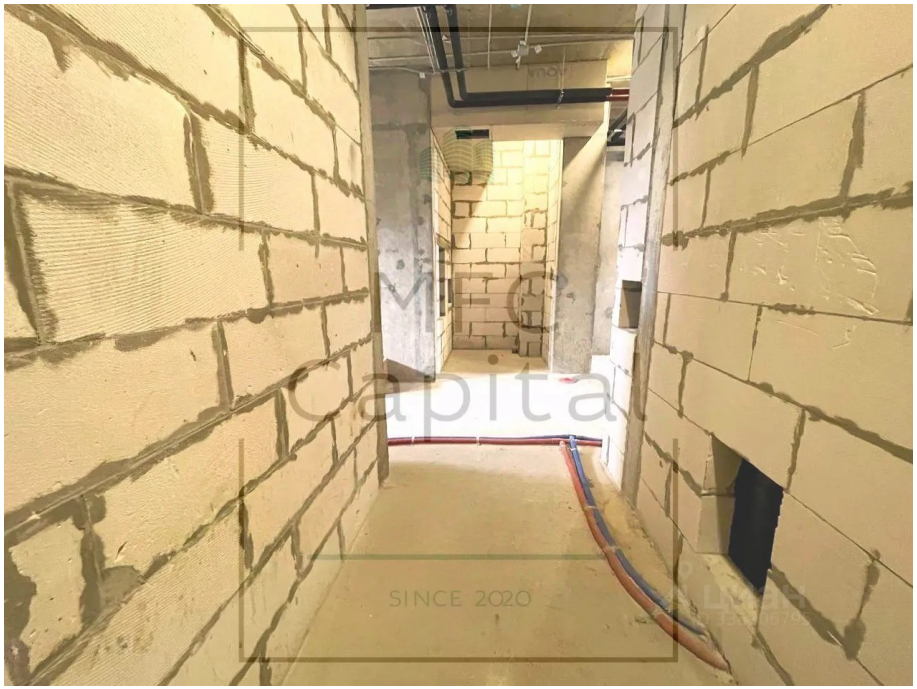








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



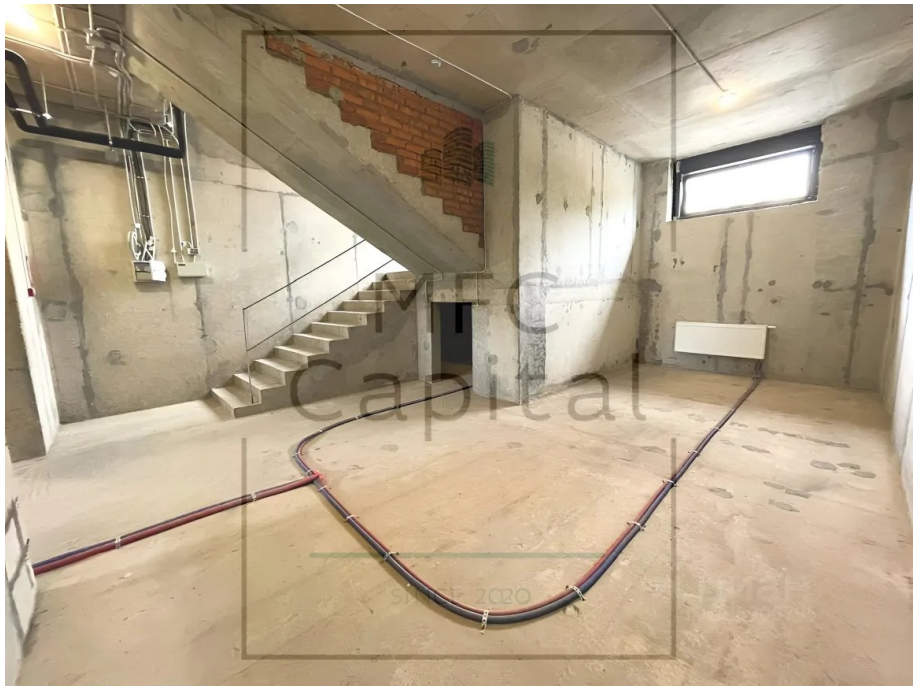


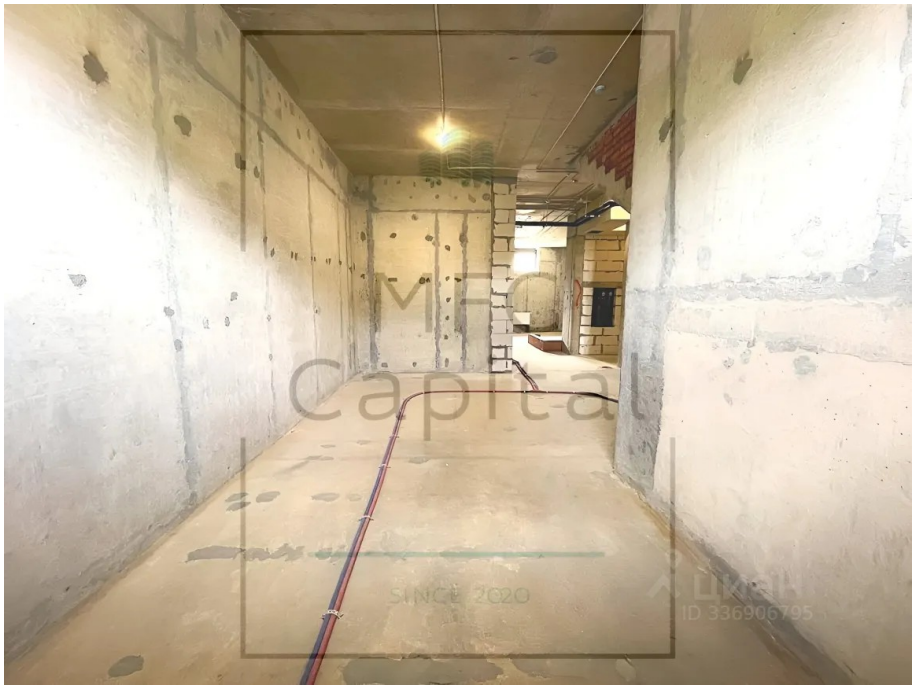




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



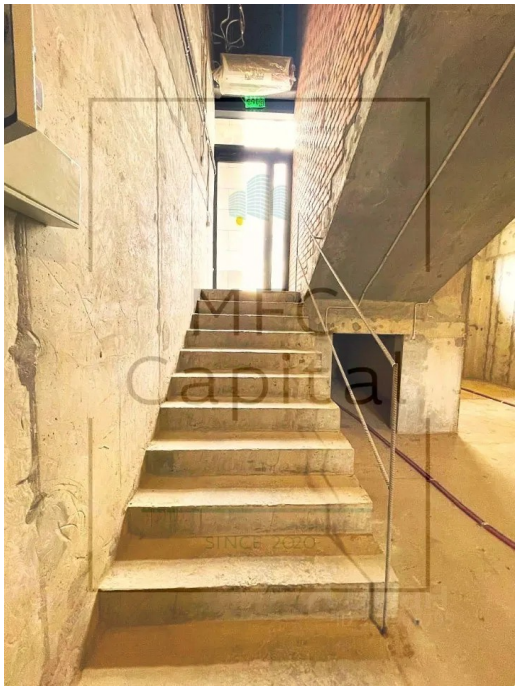






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



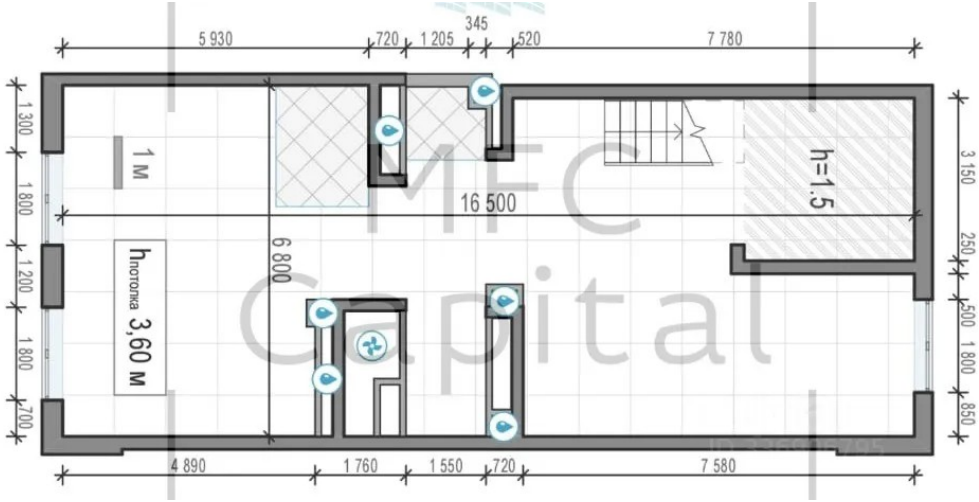






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru