4-комн. кв.

19 ноября, 10:25

Москва, район Войковский, Ленинградское ш., 37к1

Метро: Войковская, 22 мин. пешком

130 000 000 □

270 834 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	2 / 9
Тип дома:	вторичка
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	480.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	—
Площадь кухни:	20.0 м²
Санузел:	3 совм.
Балкон:	—
Лифт:	—
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 134561773**

Лот: 97385. В продаже представлена уникальная "Вилла на воде", созданная для круглогодичного проживания и не имеющая аналогов на российском рынке. Это полноценная частная резиденция на воде, сочетающая комфорт загородного дома, технологичность современного судна и свободу перемещения. Архитектура объекта реализована в формате двух жилых уровней с дополнительной террасой на крыше под открытым небом - пространством для отдыха, барбекю и вечерних встреч под открытым небом. Функциональная планировка включает: -просторную гостиную-столовую площадью 53 м², - три полноценные спальни площадью 27, 25 и 20 м², - три санузла, - выходы на террасы с каждого уровня, - отдельную гостевую студию (или помещение для экипажа) со своим санузлом на первом этаже. Интерьер выполнен в эстетике минимализма по авторскому дизайн-проекту: светлые пространства, большие панорамные окна и естественная интеграция с окружающей средой создают ощущение открытого, постоянно меняющегося пейзажа. Главная особенность объекта - его автономность и мобильность: вилла является самоходной и позволяет менять локацию, буквально просыпаясь каждый день с новым видом за окном. Техническое оснащение соответствует уровню высокотехнологичной резиденции: - система фильтрации забортной воды и очистки сточных вод, приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией и увлажнением, кондиционирование и тёплые полы, система "умный дом", ночная ходовая камера и 12 камер наблюдения, два подруливающих устройства, дизель-генератор 32 кВт и ИБП, съёмные шлюп-балки для тендера. Характеристики корпуса и судна: корпус из судовой стали, два

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

двигателя по 115 л.с., водоизмещение — 120 тонн, тёплый контур — 224 м², палубы — 257 м², запас хода — до 800 км, скорость — 1012 км/ч. " Вилла на воде" — это формат жизни вне привычных границ: сочетание приватности, инженерной автономии и абсолютной свободы перемещения. Здравствуйте, я Наталья Солдатова, брокер международной консалтинговой компании NF GROUP. Подробно расскажу об этой квартире и районе, оперативно организую просмотр и согласую лучшие условия. Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA

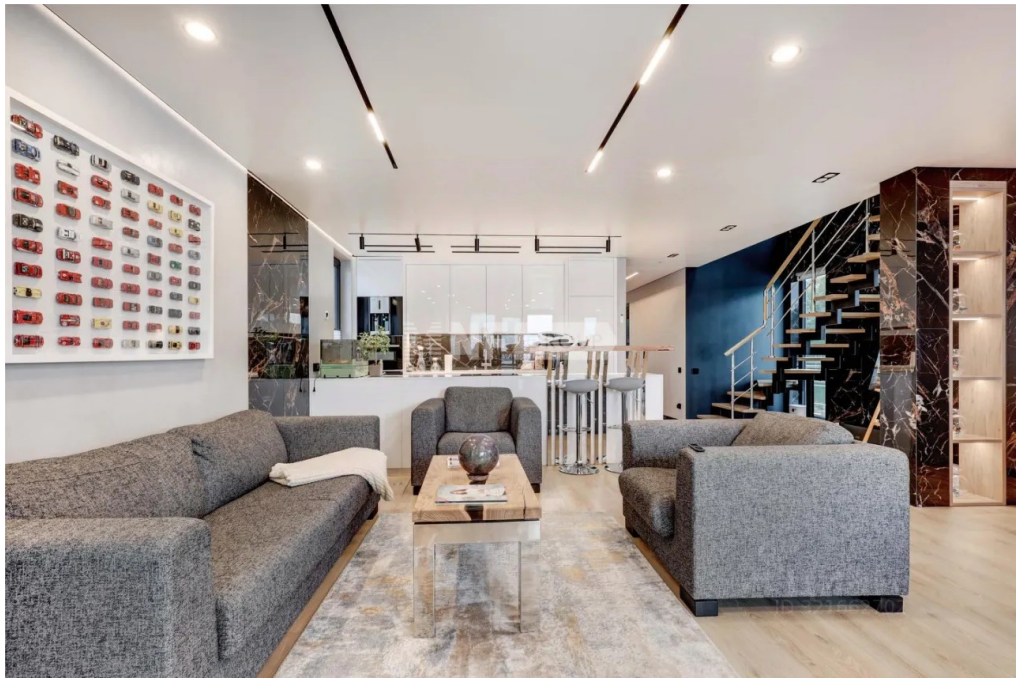
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/321662702

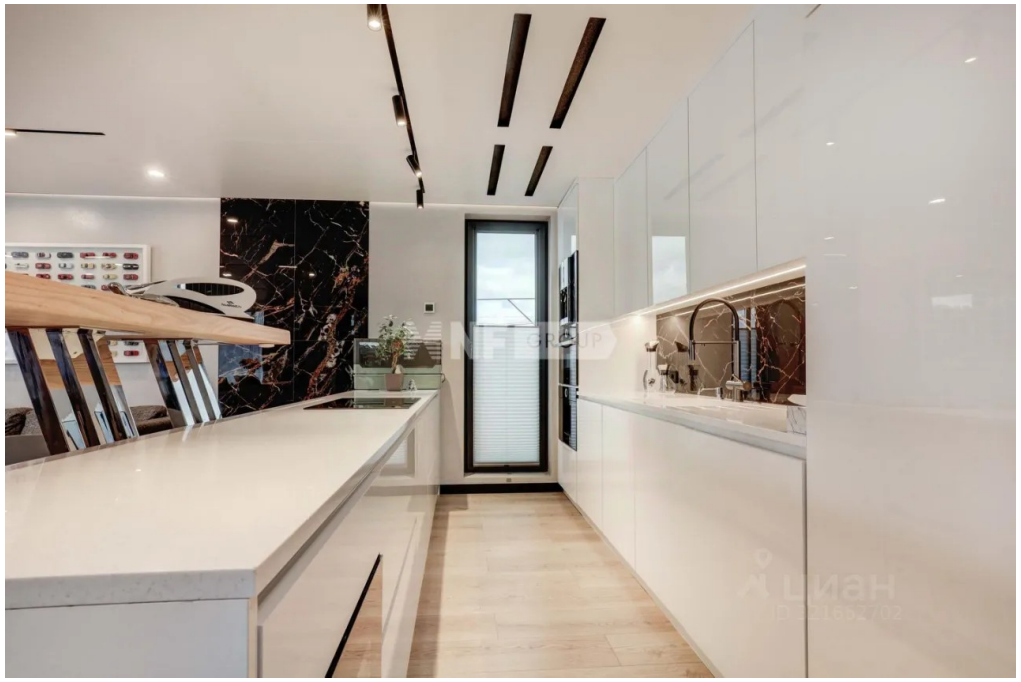




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







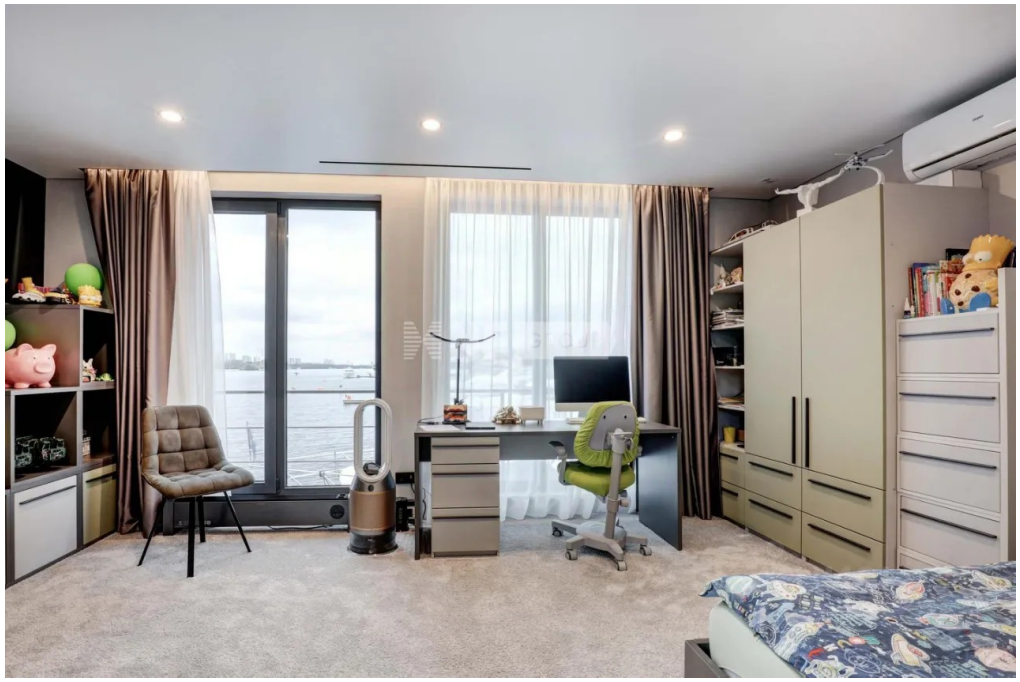


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru