3-комн. кв.

06 ноября, 12:22

Москва, район Замоскворечье, Большая Татарская ул., 44

Метро: Новокузнецкая, 9 мин. пешком

36 999 900 ₽ возможна ипотека

585 442 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	4 / 5
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	63.2 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	43.9 м²
Площадь кухни:	8.1 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	нет
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 84991944**

ЦАО, район Замоскворечье. -Уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 63,2 м3 плюс балкон. Изолированные комнаты: 16,8, 16,3, 10,8 м3. Кухня 8,1 м3. Окна кухни, ванной и комнаты выходят во двор, 2 комнаты на тихую улицу. Все комнаты изолированные. Потолки 3 м. Вид с балкона на улицу. - Исторический холодильник в стене. - Продуманная система хранения. В комнатах предусмотрено множество ниш и места под встроенные шкафы — можно грамотно организовать хранение без потери полезной площади. - Максимум естественного света в ванной. Проём окна в ванной можно восстановить до изначального размера — в помещении будет светло и комфортно в течение дня. - Специальная ниша в стене — гибкое решение для кухни или кладовой. Пространство подходит для установки холодильника, винного шкафа или организации компактного хранения — вы сами решаете, как его использовать. - Потенциал для панорамного остекления. Двустворчатые двери на балкон можно заменить на большие французские окна — так комната станет светлее и визуально просторнее, а вид с балкона — ещё приятнее. - Открытая парковка со шлагбаумом во дворе. Закрытая детская площадка, Зелёный двор. - Дом имеет бомбоубежище. - В доме заканчивается капитальный ремонт. Облагорожен фасад, заменена крыша, двери, электропроводка дома, система отопления. - Квартира готова к проживанию. 1 взрослый собственник

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

(первичная приватизация 19.. г 1\2 и наследство по закону 1\2). Полная стоимость в ДКП. - Дом в окружении: музеев, театров, галерей,ТЦ, престижных школ, детских садов. Рядом Екатерининский парк, МФЦ, набережная. - В пешей доступности 3 станции метро: Новокузнецкая, Третьяковская, Павелецкая и Павелецкий вокзал. 15 минут пешком до Кремля! Эксклюзив. Приглашаем на просмотр.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/330344613





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





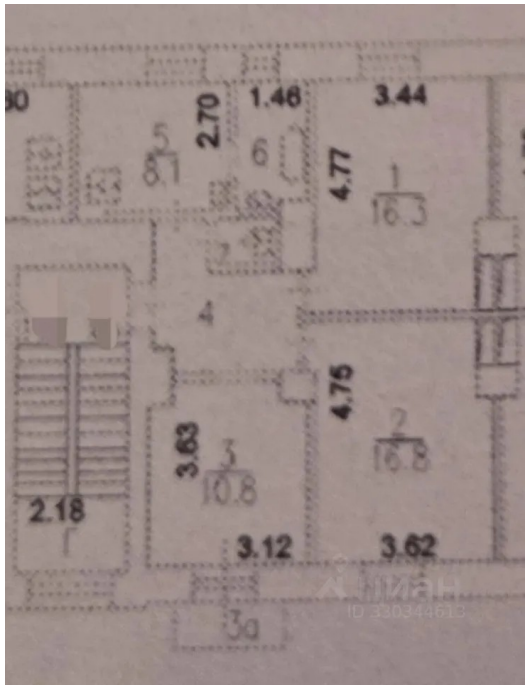




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru