3-комн. кв.

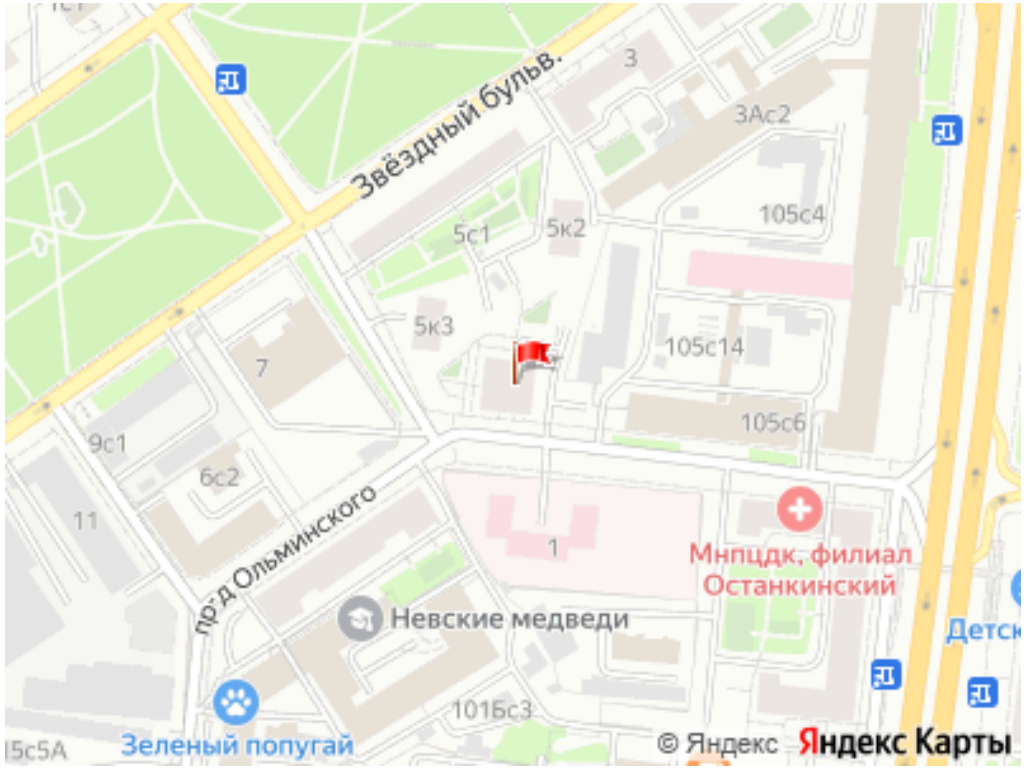
16 ноября, 17:25

Москва, район Останкинский, проезд Ольминского, 4

Метро: ВДНХ, 10 мин. пешком

42 999 000 ☐ возможна ипотека

562 079 ☐ за м²



Общая информация:

Этаж:	3 / 22
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	76.5 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	—
Площадь кухни:	19.0 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	нет
Лифт:	2 пасс. + 2 груз.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 89664676**

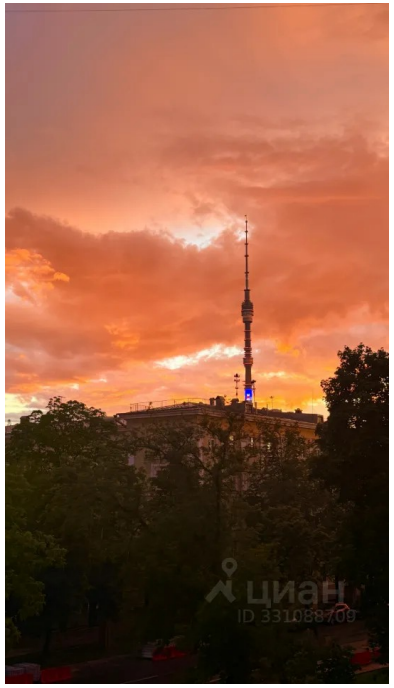
Евро-3к 76.5 м² с видом на Останкинскую башню в клубном ЖК Сенатор | Свободная продажа Продается светлая угловая квартира с большим количеством окон, свободной планировки в приватном камерном доме бизнес-класса на 167 квартир. Идеальная инсоляция, премиальное инженерное оснащение и абсолютная юридическая чистота. О КВАРТИРЕ И ПЛАНИРОВКЕ: * Площадь: 76.5 м² — легко планируется в просторную кухню-гостиную (30 м²) и две изолированные спальни. * Вид и свет: Угловое расположение и много больших окон. Прямой панорамный вид на Останкинскую телебашню и живописные закаты. * Пространство: Потолки 3+ метра, панорамное остекление премиальным алюминиевым профилем Schuco. * Состояние: Без отделки (бетон). Реализуйте собственный дизайн-проект без затрат на демонтаж. * Этаж: 3 из 22. Архитектура дома обеспечивает комфортную высоту для обзора без ощущения оторванности от благоустроенного двора. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ (проезд Ольминского, 4): * Камерный бизнес-класс: Клубный дом всего на 1 подъезд, сдан в 2024 году, заселен, большинство соседей завершили ремонт. * Входная группа и сервис: Дизайнерское лобби с ресепшн, зоной ожидания, гостевым санузлом и специализированной лапомойкой для питомцев. * Лифты: 4 бесшумных скоростных лифта Hyundai с интеллектуальным вызовом. * Безопасность и двор: Закрытая охраняемая территория без машин, ландшафтное озеленение, зона отдыха и детская площадка. * Паркинг: Подземный паркинг (есть возможность покупки или аренды

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

машиноместа). ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: * Транспорт: 10 минут пешком до м. ВДНХ, 11 минут до м. Алексеевская, удобный выезд на проспект Мира и ТТК. * Экология: В пешей доступности ВДНХ, Останкинский парк и Сокольники. * Окружение: Престижные школы, детские сады, фитнес-клубы, супермаркет Азбука Вкуса, ВкусВилл, кафе и рестораны. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: * 1 взрослый собственник. * Полная стоимость в ДКП. * Свободная продажа, без обременений, залогов и маткапитала. * Быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. Оперативный показ по предварительной договоренности. Звоните или пишите в чат! (Агентам: просьба звонить только при наличии реального покупателя).

Телефоны: **+7 989 046-04-49, +7 916 062-30-16**



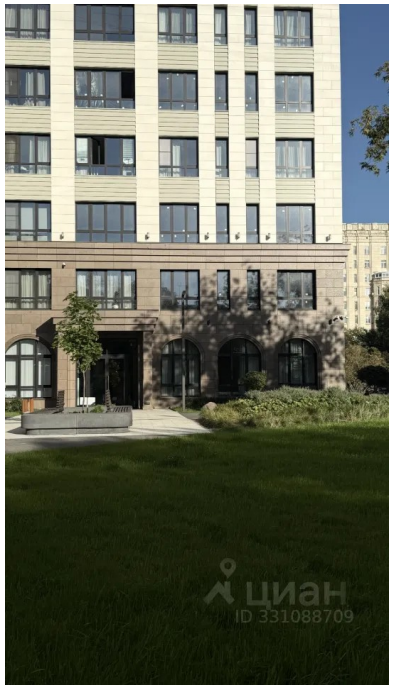


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





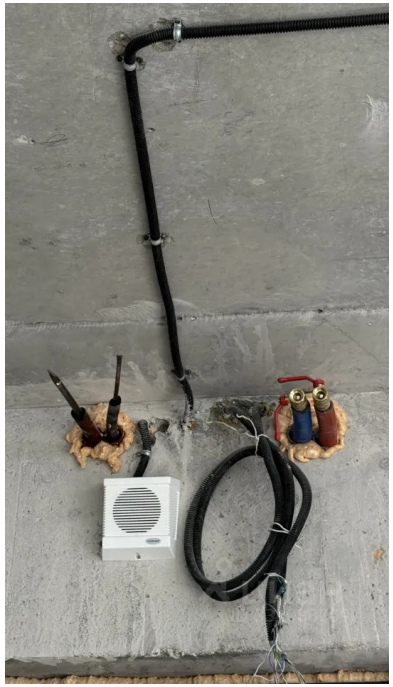




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





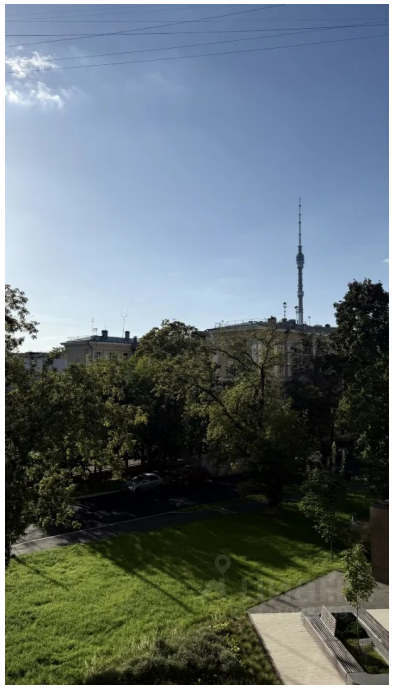




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

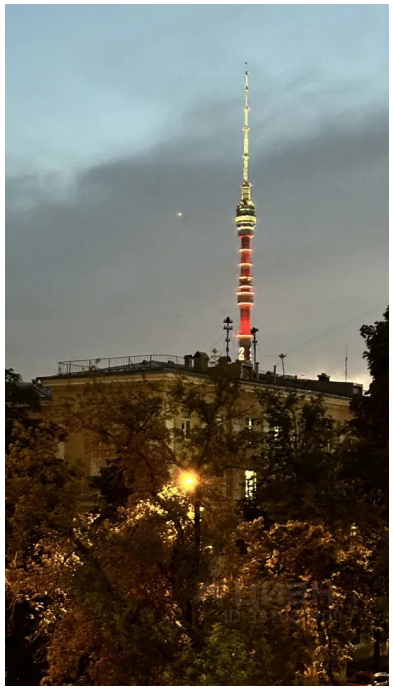






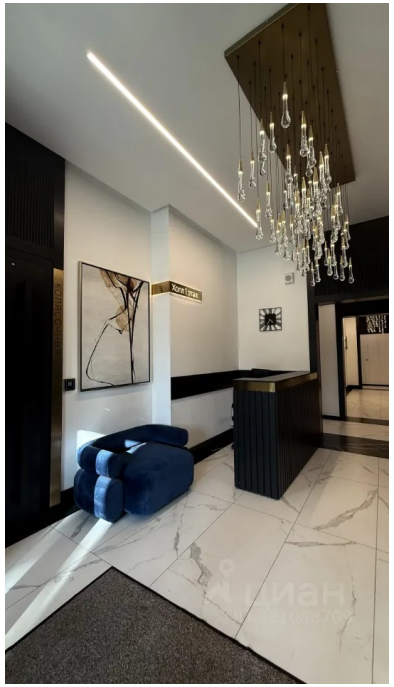


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



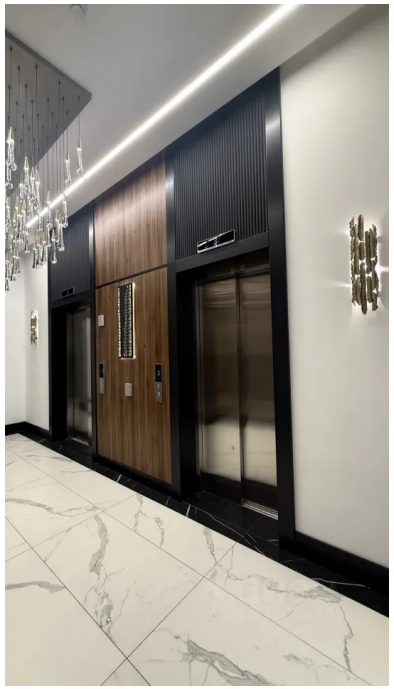


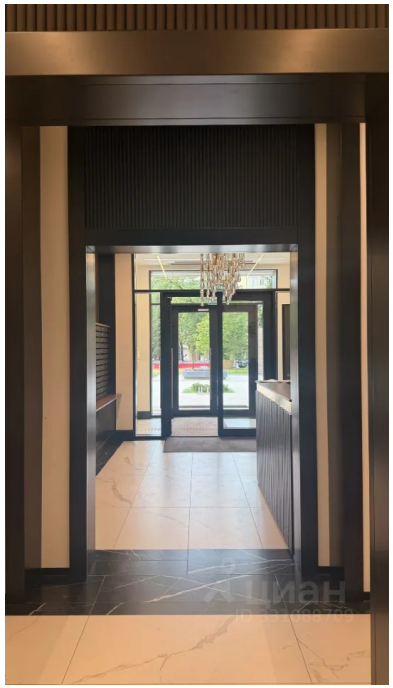




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

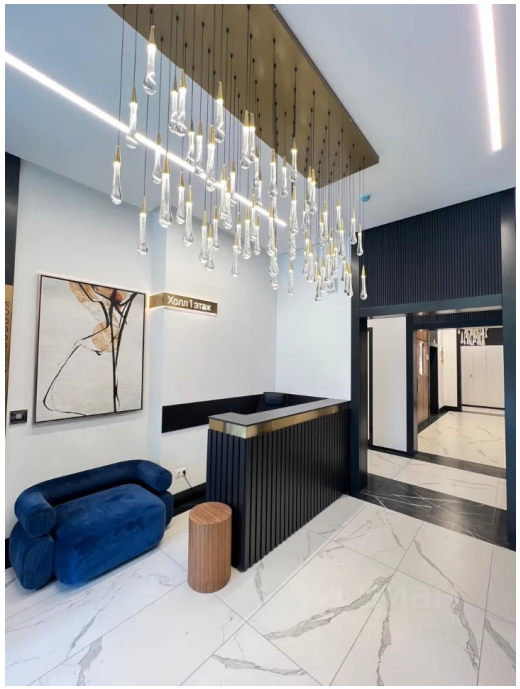


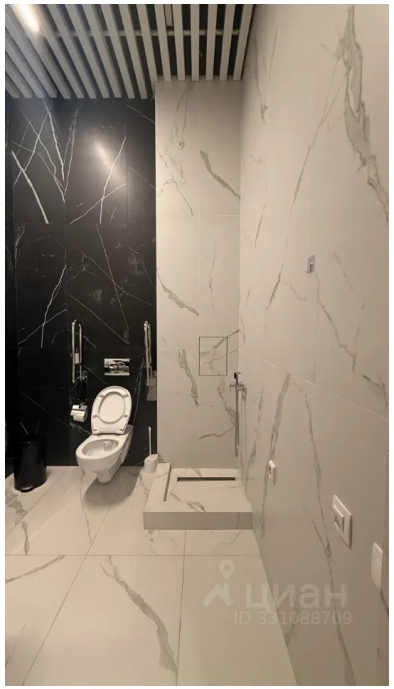


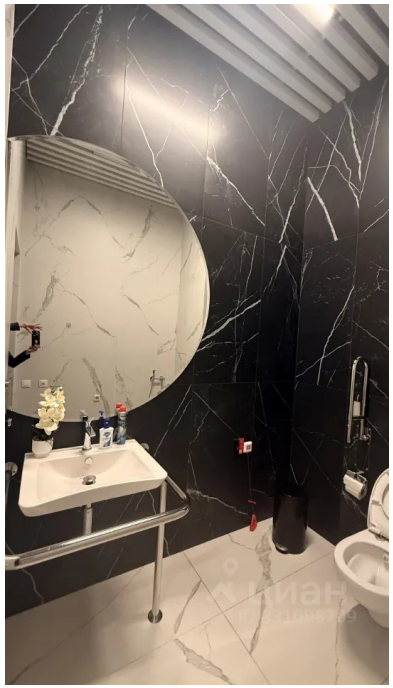




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

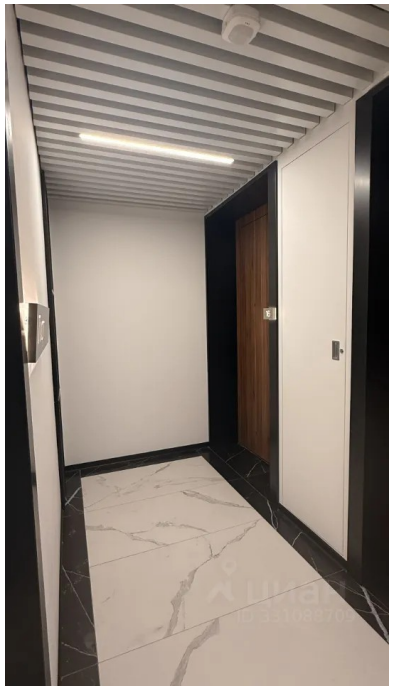








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

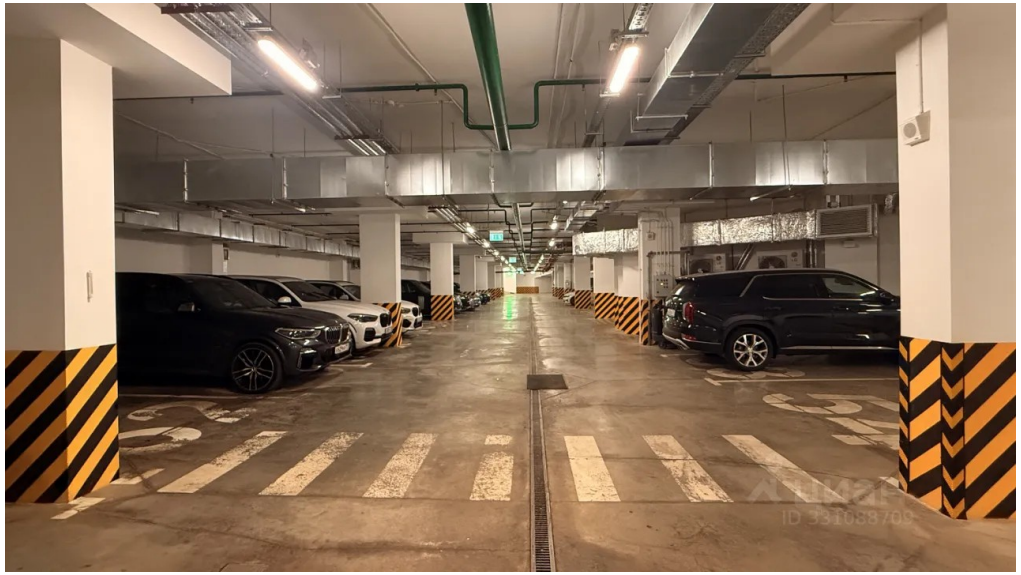


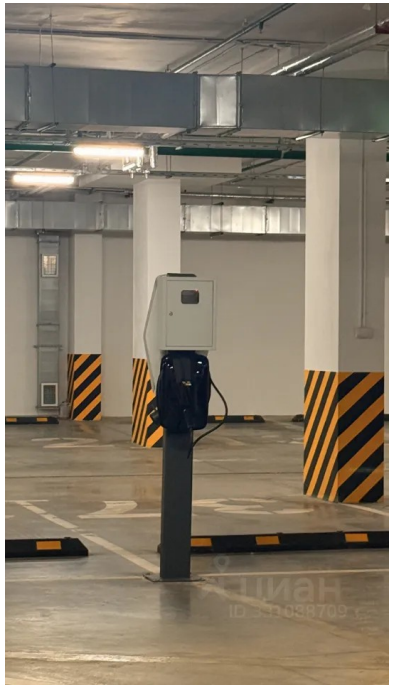






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

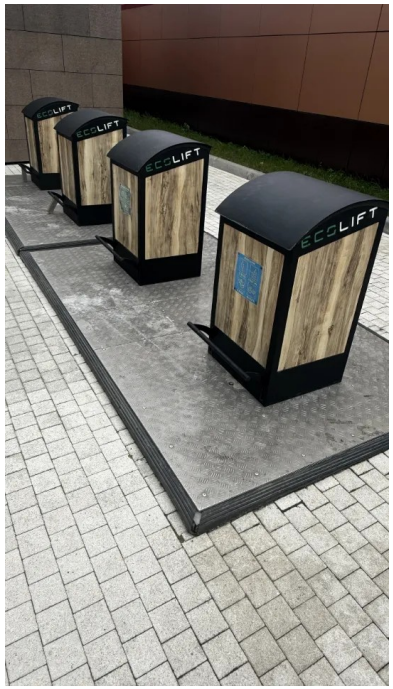




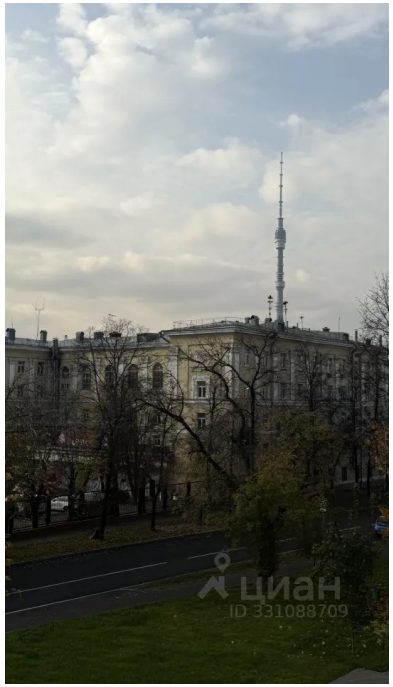




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



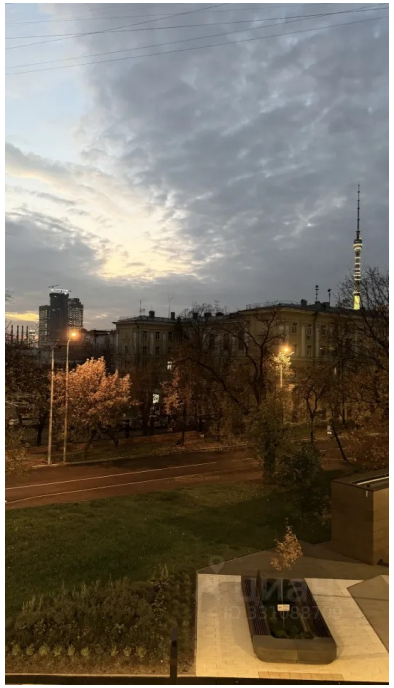


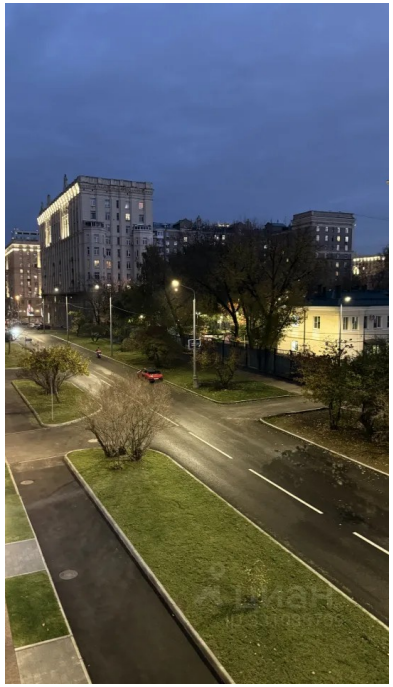


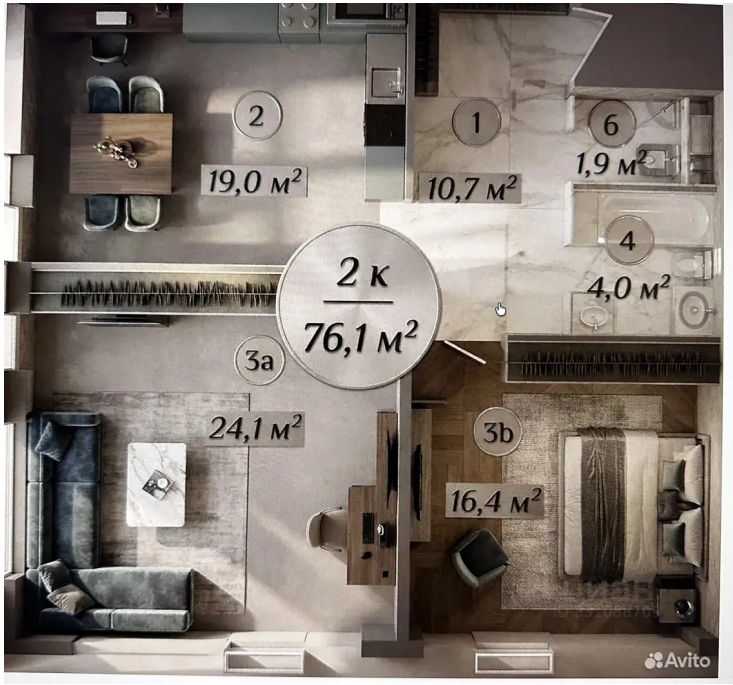


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru