4-комн. кв.

24 ноября, 12:21

Москва, район Проспект Вернадского, Ленинский просп., 106К1

Метро: Проспект Вернадского, 15 мин. пешком

95 000 000 ₽

516 305 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	12 / 30
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	184.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	105.0 м²
Площадь кухни:	15.0 м²
Санузел:	2 совм.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	2 пасс.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 137684208**

Просторная квартира с 3 спальнями общей площадью 184 м² в комплексе бизнес-класса "Квартал на Ленинском" на 12 этаже. На этаже всего 2 квартиры, что обеспечивает дополнительную приватность. Выполнена отделка в светлых тонах с использованием качественным материалов. Установлена индивидуальная система кондиционирования. Планировка включает кухню-гостиную, мастер-спальню со своей гардеробной и выходом на лоджию, 2 спальни, 3 санузла и холл. Окна ориентированы на две стороны света, открываются виды на город и благоустроенную территорию комплекса. Главное о доме. "Квартал на Ленинском" — ансамбль из десяти домов до 30 этажей на юго-западе столицы. Красный кирпич фасадов, витражное остекление и балконы задают классический образ района. В просторных лобби с высокими потолками — мягкие зоны ожидания и стойка консьержа. На верхних этажах расположены пентхаусы с видами на Воронцовский парк и Удальцовские пруды. Во дворе с ландшафтным дизайном — детские и спортивные площадки, а под землёй устроен паркинг с лифтами к корпусам. Главное о локации. Комплекс стоит на Ленинском проспекте, всего в пяти минутах пешком от зелёных маршрутов Воронцовского парка и Удальцовских прудов. Здесь удобно бегать по

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

утрам, кататься на велосипеде или гулять с детьми у воды. За свежими продуктами жители заглядывают на "Рынок на Ленинском", где соседствуют фермерские лавки и кафе. В повседневной жизни помогают супермаркеты "Азбука вкуса" и "ВкусВилл", а за шопингом можно поехать в ТРЦ "РИО" или "Ленинский". Для спорта рядом фитнес World Class, а для семей — школы 1541 и 1311. До центра удобно добираться: выезд на ТТК и Садовое кольцо занимает не больше четверти часа. Комментарий эксперта. Меня зовут Артем Евсюков — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Покажу локацию, расскажу об особенностях дома и отвечу на ваши вопросы. ID 350 019.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/331164362





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru