3-комн. кв.

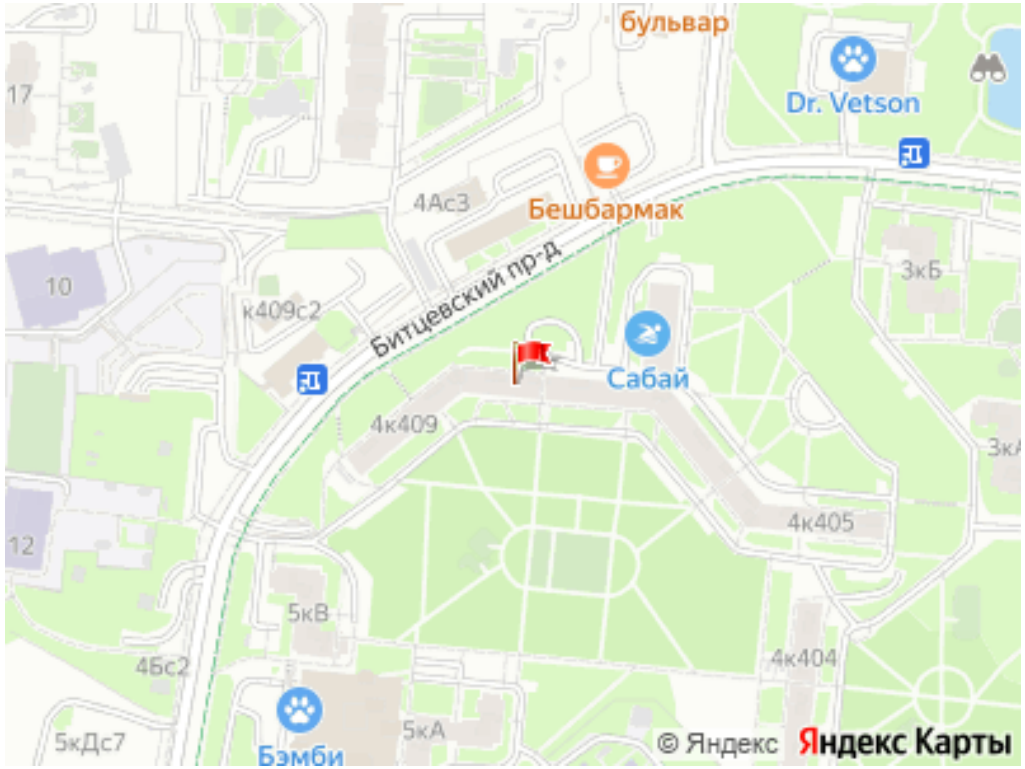
13 ноября, 11:15

Москва, район Чертаново Северное, Северное Чертаново мкр, 4к408Б

Метро: Чертановская, 12 мин. пешком

30 200 000 □ возможна ипотека

396 326 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	7 / 16
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	76.2 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	45.0 м²
Площадь кухни:	9.6 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	нет
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Денис Илясов**

Продаётся 3-комнатная квартира в легендарном Экспериментальном микрорайоне будущего! Адрес: Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 4, корп. 408Б Параметры: 7 этаж / 15-этажного дома. Общая площадь — 76,2 м², жилая — 45 м². _____ О доме: Шедевр советского модернизма Вы покупаете не просто квадратные метры, а долю в архитектурной истории Москвы. Корпус 408Б (построен в 1980 году) — часть грандиозного Образцово-перспективного жилого района (ОПЖР), созданного группой советских архитекторов под руководством М. Посохина (за этот проект они получили Ленинскую премию). • Качество постройки вековое: дом возведен по сложнейшему индивидуальному проекту (унифицированный безригельный каркас КУБ). Это монолитно-панельная конструкция сверхвысокой прочности, которая обеспечивает потрясающую шумо- и теплоизоляцию. • Передовая инженерия: Именно в этих домах впервые в СССР были реализованы просторные сквозные холлы с панорамным остеклением, шведские системы пневматического мусороудаления и концепция двор без машин с подземными проездами. Атмосфера и соседи Исторически квартиры в этих корпусах не распределялись массово: здесь получала жилье советская элита, номенклатура,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

знаменитые спортсмены, ученые и космонавты. В Чертаново Северном долгие годы жил и работал знаменитый скульптор Эрнст Неизвестный, а сам район за свой футуристический вид стал культовой локацией для советского кинематографа (здесь снимали фильмы Петля, Осень, Чертаново, а позже — Притяжение Фёдора Бондарчука). Интеллигентное, тихое и однородное соседство гарантировано вам и сегодня. Местоположение и комфорт • Экологический оазис: Район буквально врезан в огромный массив Битцевского леса. Чистейший воздух, благоустроенные парковые зоны, пруды и велосипедные дорожки начинаются прямо у дома. • Автономная экосистема: Район изначально проектировался так, чтобы вся инфраструктура (топовые школы, детские сады, спортивные комплексы с бассейнами, торговые галереи) находилась внутри микрорайона, без необходимости пересекать оживленные магистрали. • Транспорт: Всего 10-12 минут пешком до станции метро Чертановская. Удобные выезды на Балаклавский проспект, Варшавское шоссе и Чертановскую улицу. О квартире • Идеальный 7 этаж — золотая середина дома. • Грамотная советская планировка: 76,2 м² общего пространства. Просторные изолированные комнаты (суммарно 45 м²) дают возможность реализовать любой дизайн-проект благодаря гибким внутренним перегородкам, заложенным еще архитекторами проекта. _____ Свободная продажа, без обременений. Оперативный показ. Позвольте себе жить в доме с историей, опередившей свое время!

Телефоны: **+7 985 704-90-16**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







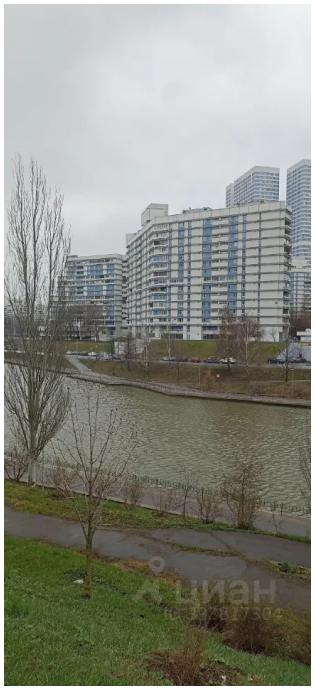


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru