3-комн. кв.

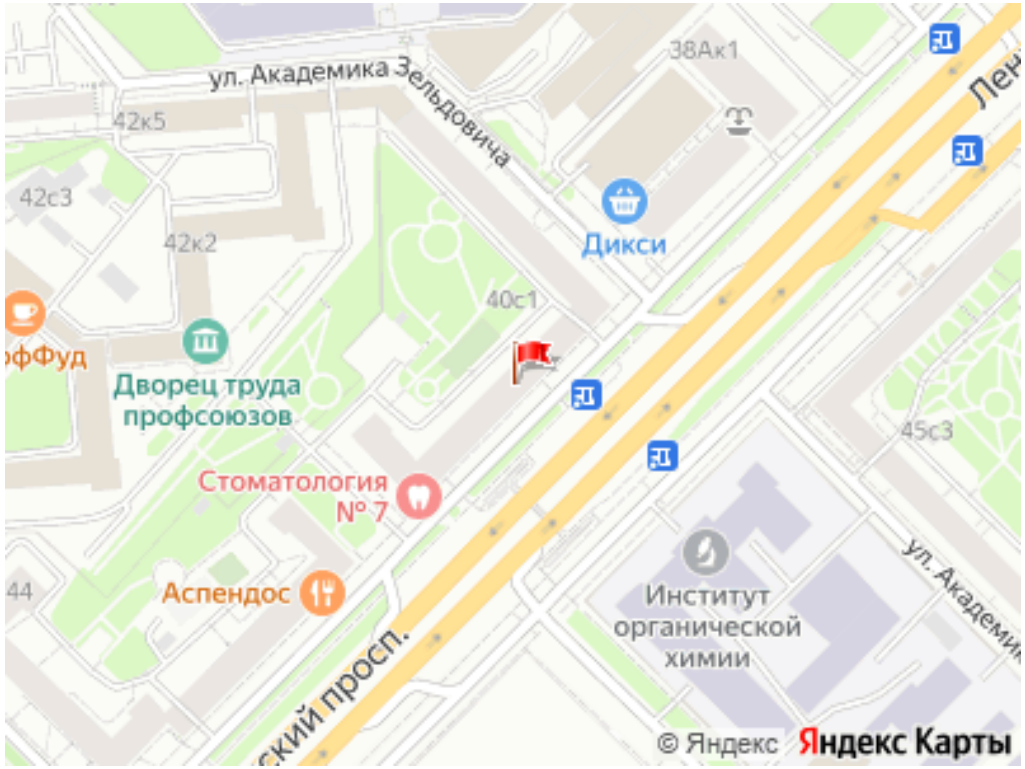
22 ноября, 12:51

Москва, район ЮЗАО, Ленинский просп., 40

Метро: Ленинский проспект, 16 мин. пешком

52 500 000 ☐ возможна ипотека

750 000 ☐ за м²



Общая информация:

Этаж:	3 / 9
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	70.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	41.7 м²
Площадь кухни:	10.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	нет
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Record Estate**

За объект внесен задаток Просторная, уютная и полностью готовая к проживанию квартира в одном из самых престижных, зелёных и интеллигентных районов Москвы Гагаринском (ЮЗАО) В квартире выполнен абсолютно новый дизайнерский ремонт из высококачественных премиальных материалов. Интерьер оформлен в элегантном стиле неоклассика. Просторная и светлая кухня-гостиная - идеальное место для семейных вечеров. 2 уютные изолированные спальни. 2 вместительные гардеробные (в прихожей и в спальне) Большой санузел с ванной и выделенной зоной для постирочной. Ремонт из качественных дорогих материалов: инженерная доска; шпон, эмаль, стены под покраску Полный комплект встроенной бытовой техники Bosch. Новая инженерия и коммуникации, установлена система безопасности с датчиками протечки воды. Кондиционеры в каждой комнате Окна выходят на две тихие стороны Пешая доступность до всей инфраструктуры Воробьевых гор от спортивных и интеллектуальных до прогулочных Воробьевы горы (Дворец пионеров, Воробьевский пруд, природный заказник, Смотровая площадка). Воробьевская и Андреевская набережные. Нескучный сад и Парк Горького. Спортивный кластер Лужники. В непосредственной близости лучшие рейтинговые школы, детские сады и ведущие ВУЗы страны (МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РУДН, РГУ Нефти и газа, Московская бизнес-школа) Дом и подъезд в идеальном состоянии, после кап ремонта. В подъезде чисто, современно и ухоженно. Есть лифт Большой зеленый двор с детской площадкой и зоной парковки только для собственников (заезд под шлагбаум) Прекрасная транспортная доступность: м. Ленинский проспект и

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Воробьевы горы (до 15 мин пешком) МЦК Площадь Гагарина На авто: Быстрые выезды на Ленинский проспект и улицу Косыгина До ТТК 2 минуты До центра 15 минут до Кремля

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334537671

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru