2-комн. кв.

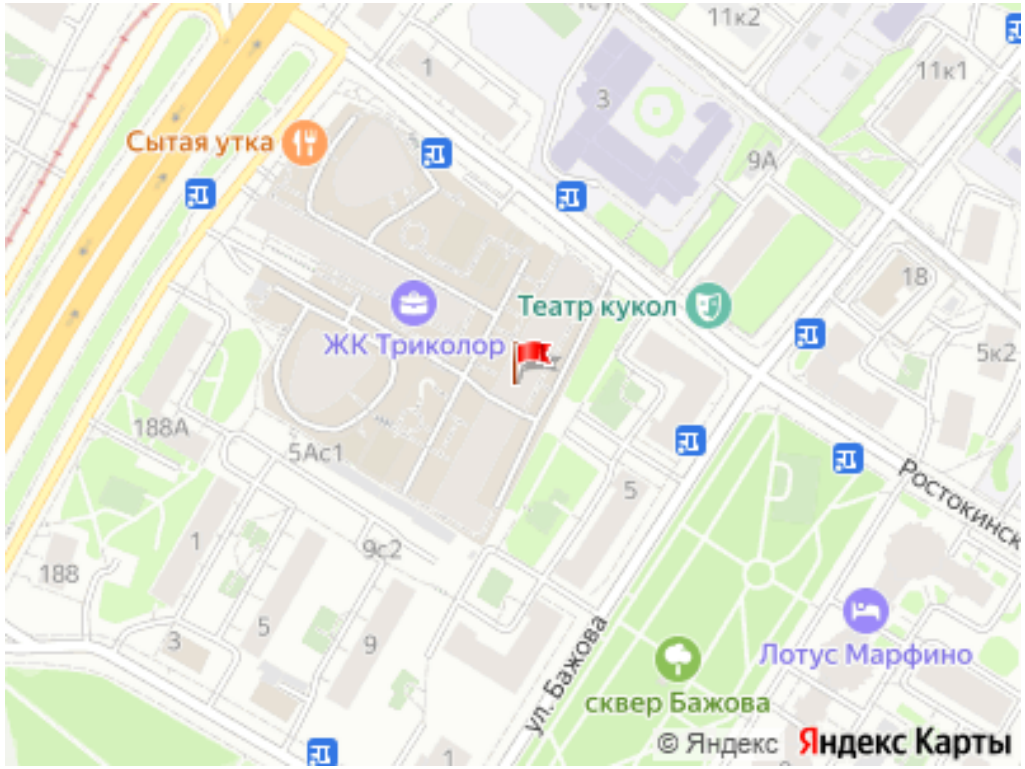
25 ноября, 01:42

Москва, район Ростокино, просп. Мира, 188Бк4

Метро: ВДНХ, 25 мин. пешком

27 500 000 ☐ возможна ипотека

467 688 ☐ за м²



Общая информация:

Этаж:	9 / 38
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	58.8 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	25.0 м²
Площадь кухни:	15.0 м²
Санузел:	2 совм.
Балкон:	нет
Лифт:	4 пасс. + 2 груз.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **NESTEN**

Ищете квартиру, где сразу захочется жить — без нервов и бесконечного ремонта? Вот она! Продаётся уютная двушка в ЖК бизнескласса Триколор — квартира, в которой хочется остаться. Площадь 60 кв. м на 9м этаже современного монолитного дома (38 этажей). Потолки 3 м добавляют ощущение простора. Комнаты 14 и 11 кв. м — очень уютные, а окна выходят во двор: в квартире всегда тихо. Кухнягостиная 15 кв. м станет любимым местом для семейных ужинов и посиделок с друзьями. ДВА совмещённых санузла — удобно, когда утром все торопятся. Качественный ремонт — можно сразу сдавать или жить. До метро Ростокино — 11 минут пешком, до Ботанического сада — 25 минут, до ВДНХ — 57 минут на транспорте. Парковка не проблема: в доме есть подземная стоянка, а лифтов сразу шесть — четыре пассажирских и два грузовых, так что даже переезд пройдёт спокойно. Локация отлично подходит для инвестиций ; высокая транспортная доступность и развитая инфраструктура делают квартиру привлекательной для арендаторов. ЖК Триколор — это современный комплекс бизнескласса в районе Ростокино: три высотные башни с узнаваемыми фасадами, объединённые стилобатом. Территория закрытая и охраняемая, с видеонаблюдением — спокойно и безопасно для семьи. Во дворах — благоустроенные зоны для отдыха, детские площадки и спортивные пространства: есть зона workout, а также огороженная площадка для футбола и баскетбола. Вокруг — всё, что нужно для комфортной жизни: два парка, сквер, магазины, спортклубы, детские сады и школы, площадки

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

для детей и зона workout, футбольная и баскетбольная площадки. В пешей доступности — салоны, пекарни, пункты выдачи и даже школа английского. На территории комплекса: - супермаркет Перекрёсток — прямо на 1м этаже, удобно заскочить за покупками по пути домой; - Пятёрочка и ВкусВилл — выбор продуктов на любой вкус; - фитнесклуб World Class — для тех, кто ценит спорт без долгих поездок; - детский сад — практично, если важна близость к дому; - пункты выдачи Ozon и Wildberries — быстро забрать заказы; - салоны красоты и другие сервисы повседневного спроса. Квартира от одного взрослого собственника, без обременений и без маткапитала, ДКП с 2016 года. Звоните — расскажу подробнее. Записывайтесь на просмотр в удобное время!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334556113





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



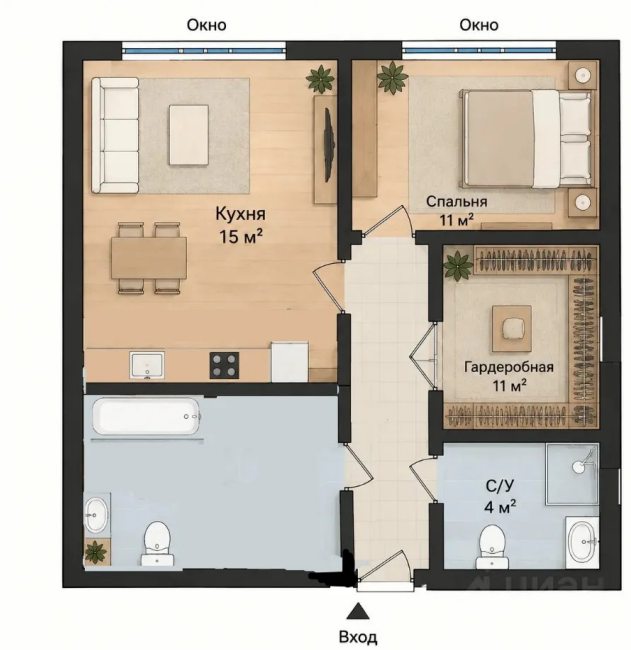






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru