4-комн. кв.

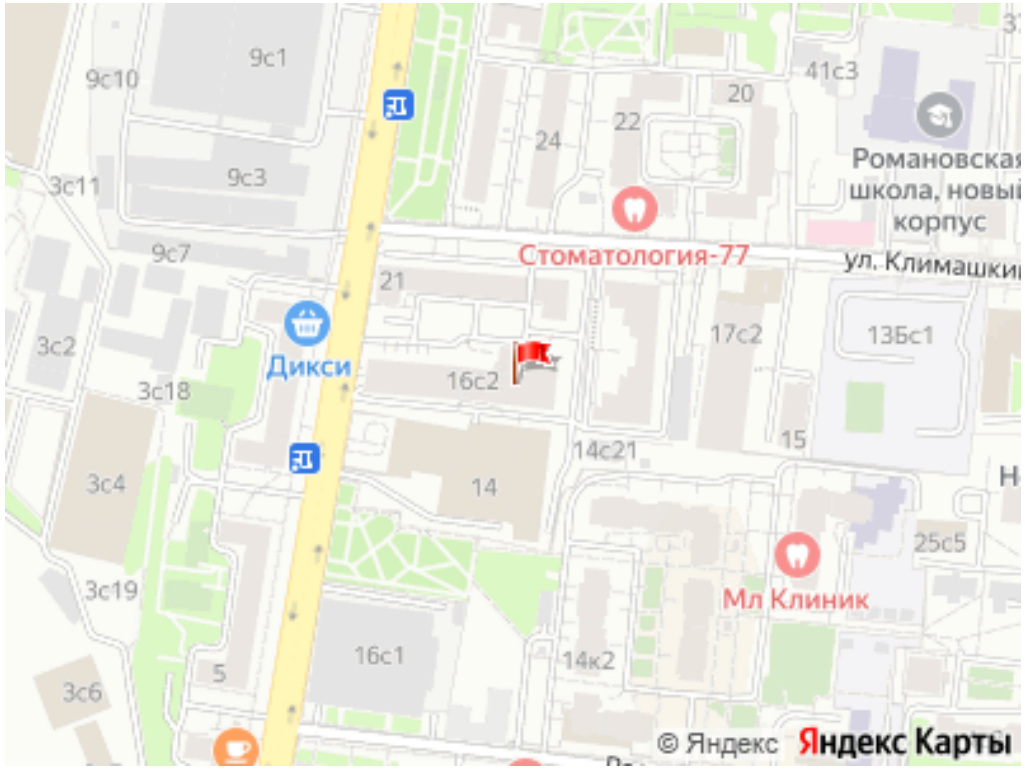
19 ноября, 16:24

Москва, район Пресненский, ул. Пресненский Вал, 16С2

Метро: Улица 1905 года, 8 мин. пешком

90 000 000 □

750 000 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	11 / 12
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	120.0 м²
Площадь комнат:	24.4-15.2-20.3-19.8 м²
Жилая площадь:	79.7 м²
Площадь кухни:	9.0 м²
Санузел:	2 совм.
Балкон:	1 балк. + 1 лодж.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 141266356**

ПРЕИМУЩЕСТВА - 3 изолированные спальни - окна на 2 стороны света - светлая видовая квартира - подземный паркинг - развитая инфраструктура цента Москвы ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА Предлагаем элегантную 4-комнатную квартиру с прекрасными видами от которых Вы никогда не устанете. В квартире выполнен ремонт с использованием высококачественных материалов. Мастер спальня (21.2м2) с просторной гардеробной комнатой (4.2м2) и выходом на балкон (4.1м2) с большими окнами. Кухня-гостиная (31.5 м2) с кухонными кабинетами, сделанными на заказ итальянской фирмой и всей необходимой техникой: - большой холодильник Liebherr. У холодильной и морозильной камер — отдельные испарители и воздушные потоки. Запахи не смешиваются и температуру в каждой камере можно настраивать независимо. - духовой шкаф Candy - СВЧ Candy - посудомоечная машина Candy - варочная поверхность Samsung Из гостиной вход в комнату (12 м2), в которой можно организовать детскую или кабинет. Вторая детская комната (19.8 м2), расширенная за счет присоединения утепленного балкона (4 м2) с теплым полом и прекрасными видами на Москва Сити. Ванная комната (11 м2) с мраморной мозаикой на полу и установленными стиральной машиной и машиной для сушки белья компании Bosh. Гостевой туалет при входе и просторная кладовая 3.4 м2 и просторная прихожая площадью 20м2. ИНТЕРЬЕР И МАТЕРИАЛЫ На полу выложена

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

массивная доска из дуба. Потолки оформлены изящной лепниной. Стены окрашены английской краской Little Green, которую ценят профессионалы. Краска обладает высоким уровнем паропроницаемости, что позволяет влаге испаряться, снижая риск появления плесени и грибка. Оконные рамы, стилизованные под дерево, дополнены мраморными подоконниками. Установлены межкомнатные двери компании Agoprofil (Италия). ИНЖЕНЕРИЯ В квартире выполнен капитальный ремонт: Заменена вся электрика, трубы, система водоснабжения. Установлена система защиты от протечек. В обоих санузлах установлены бойлеры. Проходные выключатели. Входная дверь двойная. Внутренняя сделана в одной стилистике с межкомнатными и гармонично вписывается в интерьер. ИНФРАСТРУКТУРА Рядом с домом, в пешей доступности, вы найдете все необходимое: продуктовые магазины рестораны торговые центры клиники фитнес клубы детские сады и школы музеи и другие развлечения ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ В пешей доступности 4 станции метро Выезд на Звенигородское шоссе 57 минут До ТТК 1012 мнут Примечание: Квартира продается без мебели. Приобретение мебели обсуждается отдельно. Участник профессиональной ассоциации AREA Сотрудничаем с агентами 50/50 Арт. 140600483

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335187376





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru