2-комн. кв.

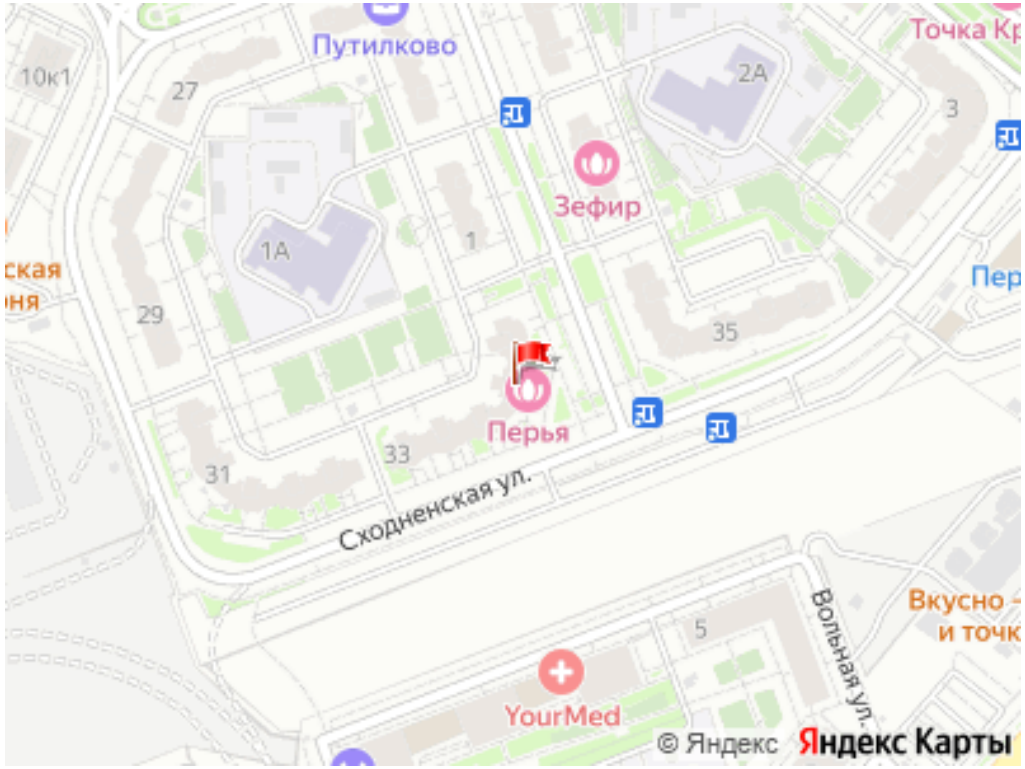
12 ноября, 15:14

Московская область, Красногорск городской округ, Путилково пгт, ул. Сходненская, 33

Метро: Планерная, 10 мин. на машине

14 800 000 ₽ возможна ипотека

259 650 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	21 / 22
Тип дома:	вторичка, панельный дом
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	57.0 м²
Площадь комнат:	18-15 м²
Жилая площадь:	33.0 м²
Площадь кухни:	10.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	2 лодж.
Лифт:	3 пасс.
Вид из окна:	улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Прайм Самолет Плюс**

Арт. 147501610 Уникальная возможность купить квартиру под ставку 12,25%! Почему "большие комнаты" — это важно: Комфорт проживания: в просторных комнатах можно полноценно расставить мебель, организовать зоны отдыха и работы, не чувствуя тесноты. Гибкость планировки: большие комнаты легко адаптируются под разные сценарии — детская, спальня, кабинет, гостиная. Высокая ликвидность: квартиры с просторными комнатами пользуются стабильным спросом и при перепродаже, и при аренде. Потенциал для семьи: подходит для семей с детьми, для совместного проживания нескольких поколений. Преимущества двух застеклённых лоджий Дополнительная полезная площадь: застеклённые лоджии можно использовать круглый год — как кабинет, зону отдыха, место для хранения. Две лоджии = два функциональных пространства: одну можно оставить для отдыха, другую — для хозяйственных нужд. Тепло- и шумоизоляция: застекление защищает от уличного шума и холода, снижает потери тепла. Эстетика и уют: застеклённые лоджии визуально расширяют пространство и улучшают внешний вид квартиры. Раздельный санузел Удобство для семьи: утром не нужно стоять в очереди — один пользуется ванной, другой туалетом. Гигиена и комфорт: раздельные зоны повышают комфорт

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

повседневной жизни. Востребованность у арендаторов и покупателей: раздельный санузел — один из ключевых критериев выбора для семей. Квартира-распашонка Изоляция комнат: комнаты расположены по разные стороны от входа, что обеспечивает приватность — идеально для семьи или соседей по аренде. Хорошая вентиляция и освещённость: окна выходят на разные стороны, квартира лучше проветривается и получает больше света в течение дня. Отсутствие проходных комнат: каждая комната — самостоятельное пространство. Состояние "заезжай и живи" Экономия времени и денег: не нужен ремонт, можно сразу заселяться или сдавать в аренду. Мебель и техника остаются: дополнительная экономия — не нужно покупать всё с нуля. Готовый арендный актив: если планируете сдавать — доход с первого дня без вложений в обустройство. Инфраструктура и локация Сады, школы, магазины, ТЦ рядом: высокий спрос у семей с детьми — и для проживания, и для аренды. Удобная транспортная доступность: важный фактор ликвидности и привлекательности для арендаторов. Развитая инфраструктура: повышает стоимость объекта и скорость его реализации. Юридическая чистота Один собственник: простая и прозрачная сделка, меньше рисков. Без обременений: квартира свободна от залогов, арестов и других ограничений — сделка проходит быстро и безопасно. Итог: Большая двухкомнатная квартира-распашонка с просторными комнатами, двумя застеклёнными лоджиями и раздельным санузлом — это комфортное жильё для семьи и одновременно ликвидный актив. Состояние "заезжай и живи" с сохранением мебели и техники избавляет от дополнительных затрат, а хорошая инфраструктура и транспортная доступность обеспечивают стабильный спрос — как на проживание, так и на аренду. Юридическая чистота сделки (один собственник, без обре

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335591815

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru