4-комн. кв.

26 ноября, 12:38

Москва, район Хорошевский, ул. Викторенко, 9

Метро: Аэропорт, 9 мин. пешком

85 000 000 □

661 994 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	22 / 23
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	128.4 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	82.5 м²
Площадь кухни:	11.8 м²
Санузел:	3 совм.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	2 пасс. + 4 груз.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

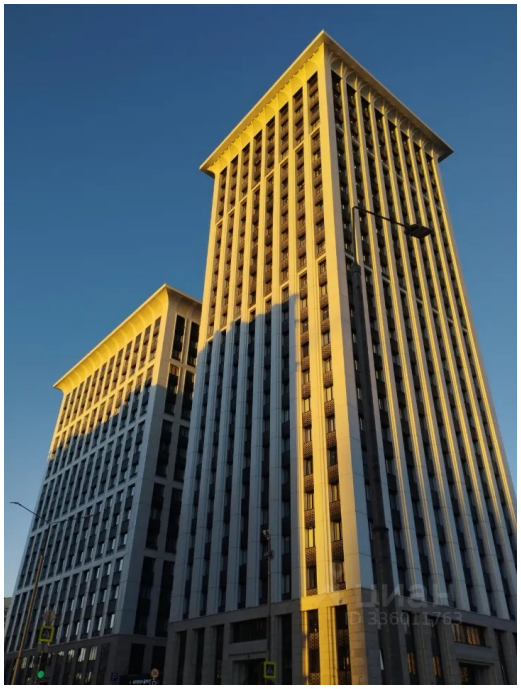
Представитель: **Представитель: ID 423103**

Просторная квартира 126,8 м² (без учета лоджии) на 22-м этаже ЖК бизнес-класса Прайм Тайм, ул. Викторенко, 9. Панорамные виды на Москву: много неба, городской горизонт и ощущение простора. Большие окна на две стороны наполняют комнаты естественным светом. Дизайн-проект продуман для семьи: гостиная 32,21 м², кухонная зона 11,75 м², мастер-спальня 15,97 м2+ 4,82м2, большая детская 23,59 м² и кабинет 13,18 м2, который можно использовать как ещё одну спальню. Предусмотрены два санузла, гардеробная, отдельная постирочная и лоджия. Площади отдельных помещений приведены по дизайн-проекту. Здесь есть место для семейных вечеров, работы из дома и личное пространство для каждого. Выполнен большой объём инженерных работ и подготовки под чистовую отделку. Под стяжкой — звуко- и гидроизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ Техноэласт Акустик Супер, скрытые линии отопления и электрики. В спальне выполнена дополнительная шумоизоляция стены. Коллекторная разводка отопления — с узлом STOUT и материалами Rehau. Собран электрощит с автоматами, УЗО и контролем напряжения. В узлах водоснабжения установлены коллекторы, фильтры и регуляторы давления. Подготовлены стены, смонтированы гипсокартонные конструкции потолков с выводами под освещение. В мокрых зонах предусмотрены электрические тёплые полы. Можно выбрать финишную отделку под свой вкус, опираясь на уже выполненную подготовку. Есть проектные схемы и фотоальбом скрытых работ. Приобретена кухня Mossman Авалон с

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

рамочными фасадами МДФ и выдвижными системами LEGRABOX. Комплект встраиваемой техники Korting и Bosch — холодильник, духовой шкаф, СВЧ, индукционная панель и посудомоечная машина возможен за отдельную плату и не входит в стоимость квартиры. На этаже всего шесть квартир, в секции три лифта. Охраняемая территория с детской площадкой. В доме работает билингвальный детский клуб Discovery для дошкольников. В районе — школы, магазины, кафе и спортивные центры. Поблизости Чапаевский парк, Берёзовая роща, Ходынское поле и ТРЦ Авиапарк. Метро Аэропорт и ЦСКА в пешей доступности, удобный выезд на Ленинградский проспект. Машино-место в подземном паркинге можно приобрести отдельно.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/336011763





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

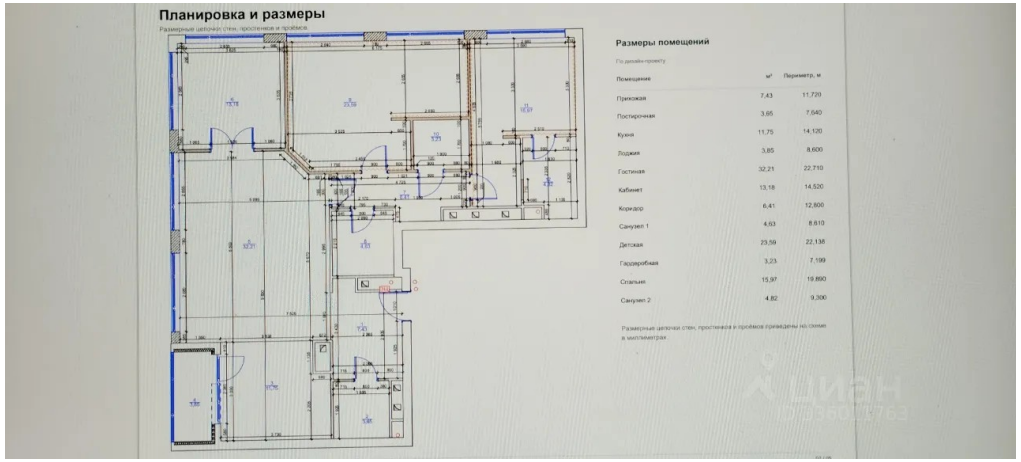








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru