3-комн. кв.

27 ноября, 20:40

Москва, Щербинка, район НАО (Новомосковский), ул. Барышевская Роща, 10

Метро: Бунинская аллея, 10 мин. на машине

19 490 000 ₽ возможна ипотека

248 915 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	14 / 23
Тип дома:	вторичка, кирпично-монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	78.3 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	46.0 м²
Площадь кухни:	13.0 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	2 пасс. + 2 груз.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Наталия Давидовская**

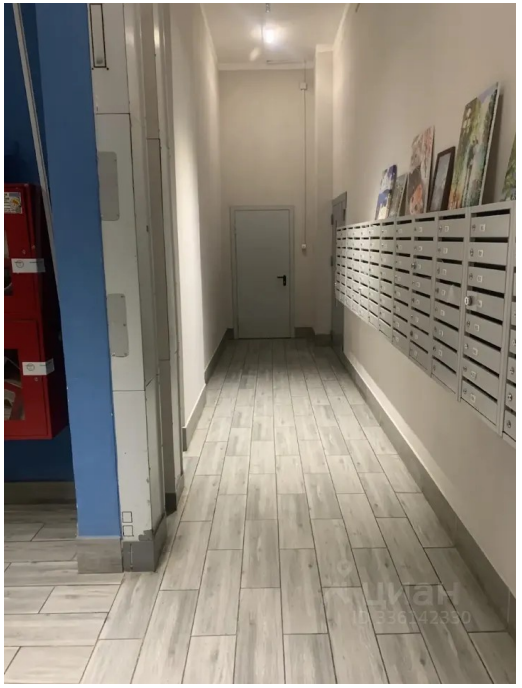
Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве, в районе Щербинка, на улице Барышевская Роща, 10. Общая площадь — 78.3 кв. м, жилая площадь — 46 кв. м, кухня — просторные 13 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 23-этажного дома, построенного в 2016 году. Высота потолков составляет 2.8 метра, есть два пассажирских и два грузовых лифта. Дом монолитно-кирпичный, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию, теплоизоляцию и долговечность конструкций. В подъезде консьерж. На территории дома предусмотрена наземная парковка - достаточно свободная в любое время суток. В квартире сделан современный евроремонт, благодаря которому вы сможете сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Индивидуальный котёл даёт стабильный микроклимат и реальную экономию на отоплении. Встроенная кухня с бытовой техникой (под единой столешницей - варочная панель, духовой шкаф, эл. вытяжка, посудомойка, каменная мойка с краном), мебель в комнате (шкаф-купе и мягкая мебель) - остаются новому собственнику и входят в стоимость квартиры. Пол в коридоре, на кухне, в санузлах - с подогревом и покрыт керамогранитом. Стены имеют дополнительную шумоизоляцию. Прекрасное панорамное окно в спальне. Планировка продумана до

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. В квартире есть одна лоджия. Санузел раздельный. Имеется кладовая в квартире. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники, а также магазины, где можно купить всё необходимое. До метро "Бунинская аллея" всего 10 минут на автомобиле или общественном транспорте, до МЦД Щербинка можно дойти пешком за 20 минут. Один взрослый собственник, выписка из квартиры до сделки. Основание собственности - ДКП 2016 года. Быстро организуем просмотр и оперативно выйдем на сделку

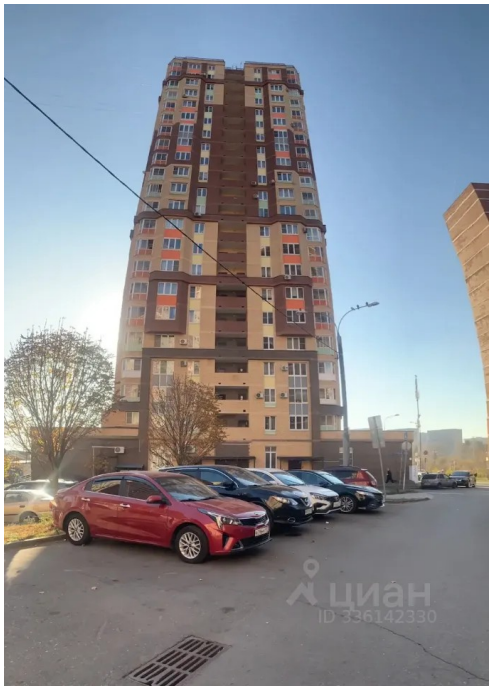
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/336142330

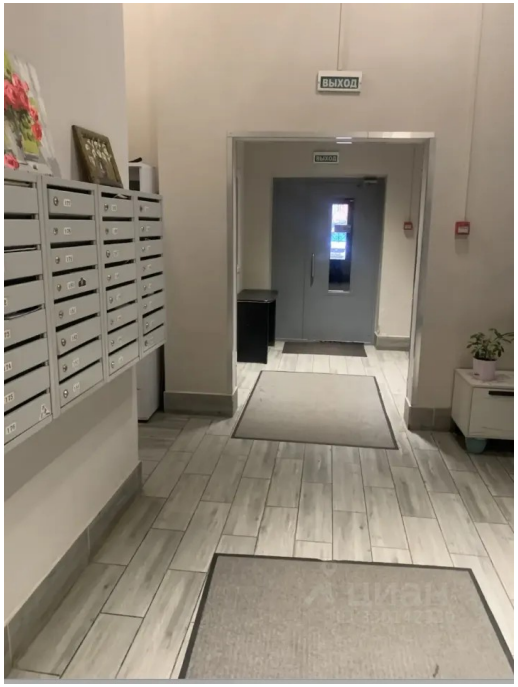


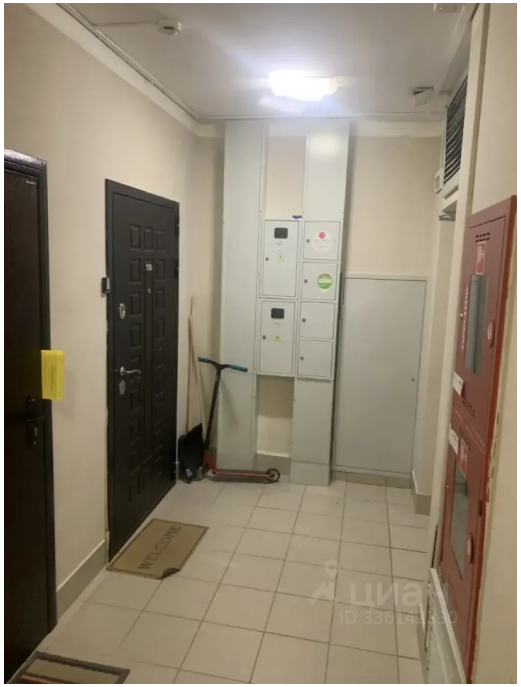


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

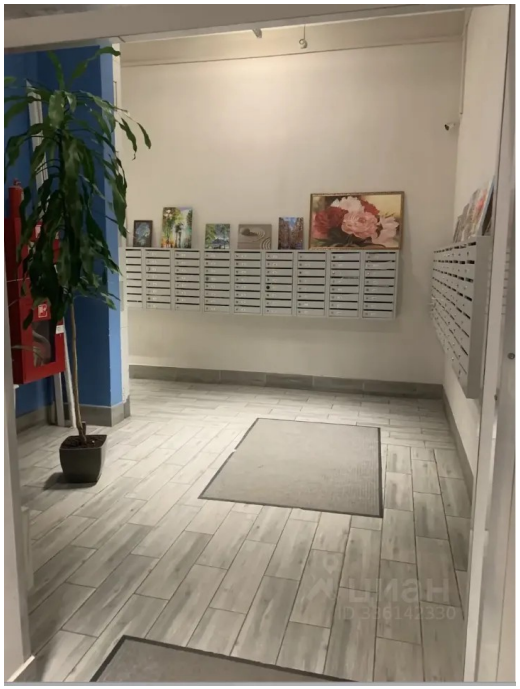




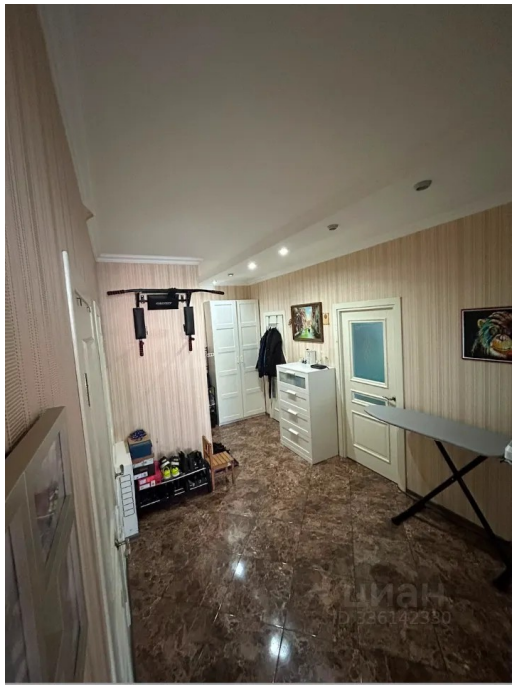




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



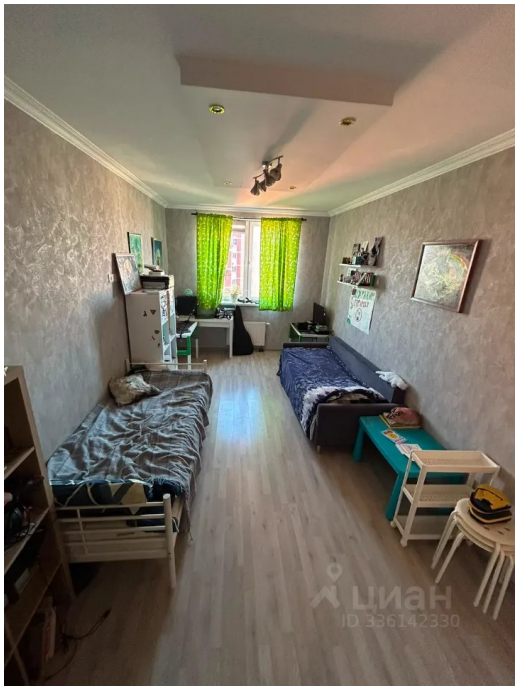






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

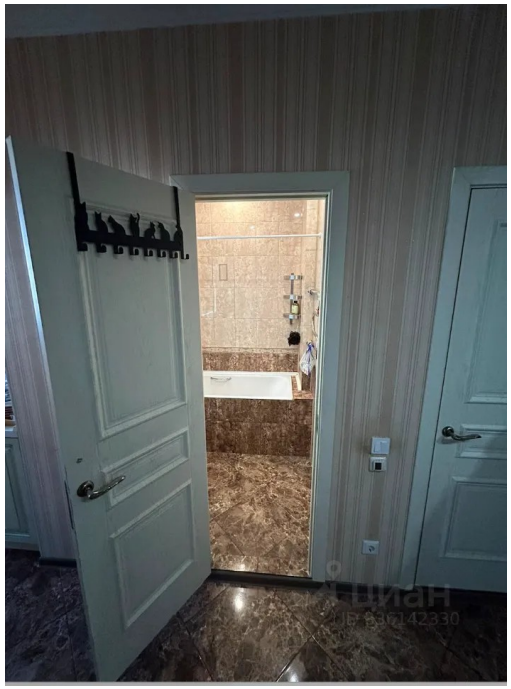


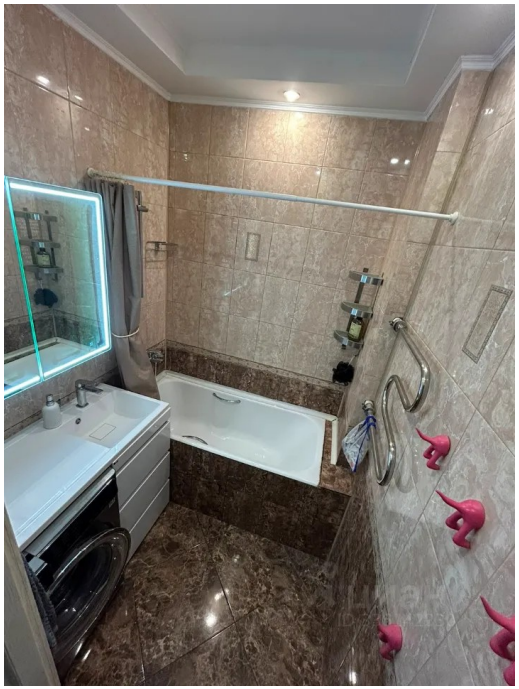




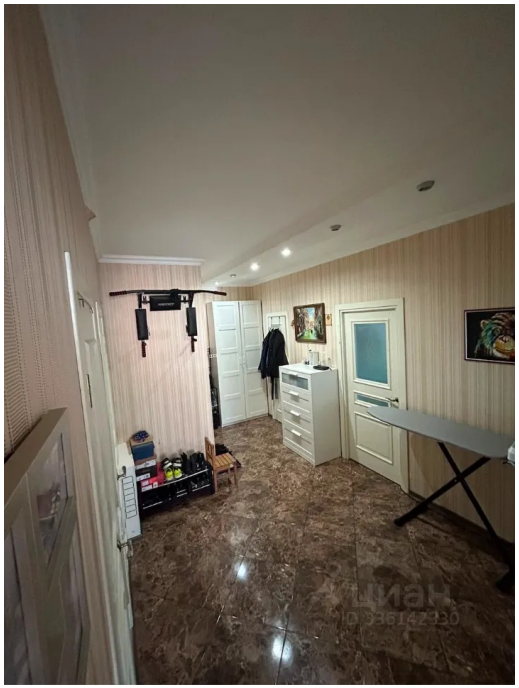


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





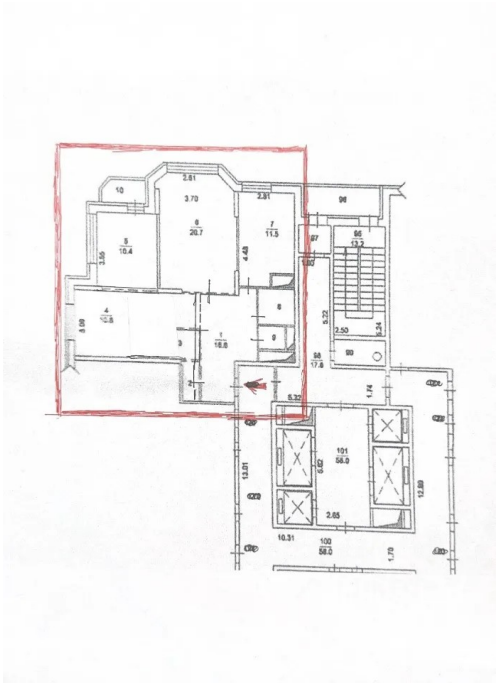




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru