3 этаж. дом 232.0 м²

Московская область, Пушкинский городской округ, с. Тарасовка, ул. Солнечная, 7

Ярославское, None км. до МКАД

16 900 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	12.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 112870332**

Код объекта: 1794996. Не упустите свой шанс!!! Интересное предложение на рынке недвижимости! Продается 3-х этажный кирпичный дом, площадью 232 кв.м., на земельном участке, площадью 1200 кв.м. Пушкинский район, п. Лесные поляны, ул. Солнечная , 7, Московская область, в 10 минутах пешком от ж/д ст. "Зеленый бор". Категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Площадь первого этажа дома - 81,0 кв. метров. Гостиная - 25,0 метров, две спальни, площадью 13.0 и 12,0 метров, светлая, уютная кухня 16,0 метров. Высота потолка 3,5 метров. Санузел совмещен- 6,7 метров. При входе в дом- крыльцо и просторный тамбур 5,8 метров. Все помещения в доме с хорошим дневным освещением. Окна ПВХ. Вид из окон- на все стороны дома. Площадь второго этажа- 82 ,0 кв. метров. Три спальни , площадью 16,6 метров, 14,7 и 10,5 метров. Кухня- гостиная, площадью 30,4 метров. Санузел. Просторный холл. При входе, тамбур- 7,5 метров. Вход на второй этаж дома - отделен от центрального входа в дом. Площадь цокольного этажа дома - 69,3 кв. метров. В нем находятся жилые помещения: две спальни, гардеробная, кухня и санузел. При желании , есть возможность достроить мансарду. Площадь земельного участка правильной формы. Есть возможность постройки еще одного дома. Или разделить участок на два участка по 6 сот., учитывая, что участок имеет два противоположных входа с двух улиц локации. Коммуникации: электричество- 15кВт, скважина глубиной 19 метров, септик "Топаз Лонг-10", газовый котел 32 кВт, бойлер косвенного нагрева (200л) от котла. Интернет на опт.волокне. По периметру участка, забор из профнастила. За счет удобного месторасположения участка, вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, Гипермаркет Лента , детский садик, школа. Быстрый выезд на Ярославское шоссе, до ж/д ст. Зеленый бор, 10 мин пешком. Достойный объект для сдачи в аренду! Ежемесячный доход более 100,0 т. рублей гарантирован! Экологически чистый район , в окружении зелени многовековых сосен и берез! Необыкновенно красивое место для круглогодичного проживания и отдыха: зеленый, смешанный лес из окон Вашего дома! Один взрослый Собственник. Показ в удобное для

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Вас время! Для тех, кто любит природу и желает жить вблизи от цивилизации, это предложение для Вас!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/322275562



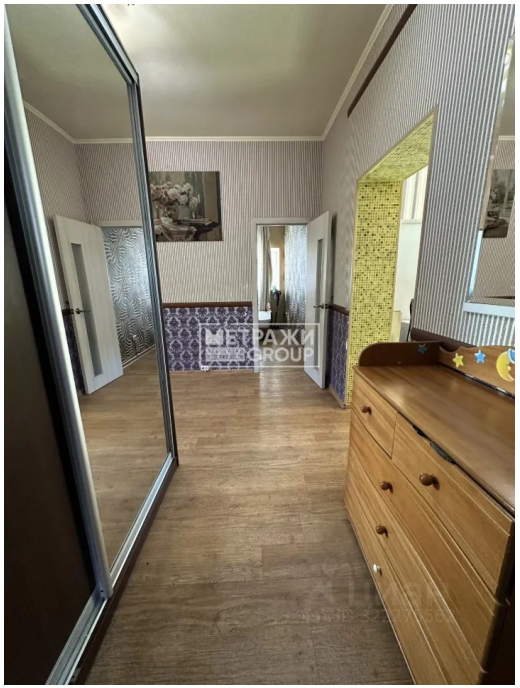


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







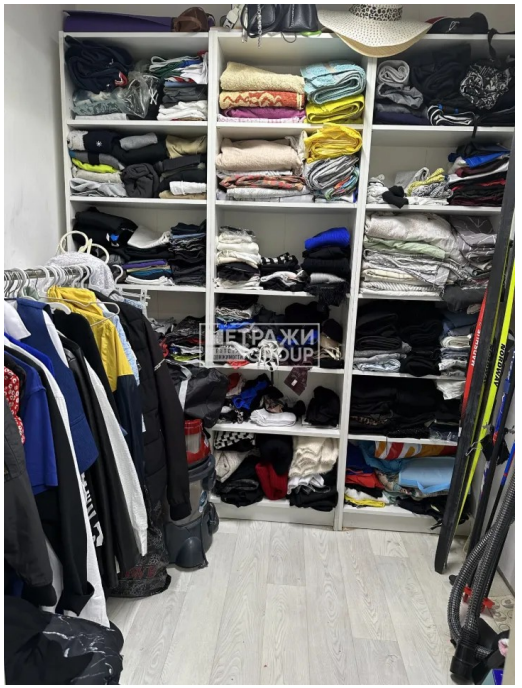


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru