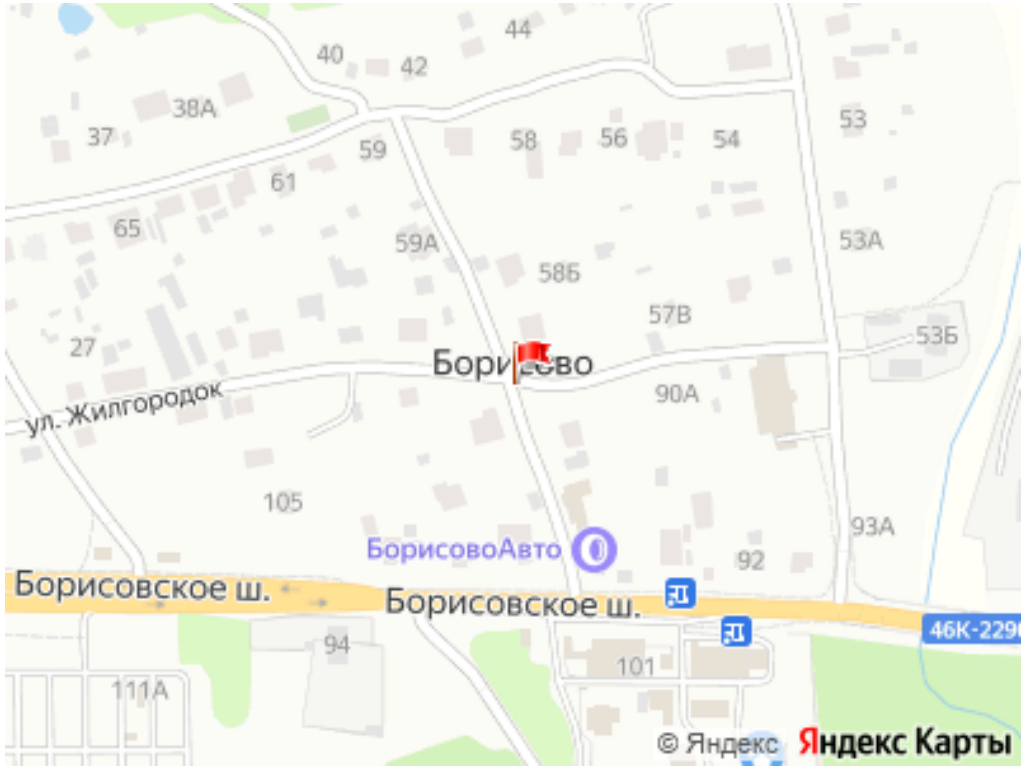
1 этаж. дом 105.0 м²

09 ноября, 22:55

Московская область, Серпухов городской округ, д. Борисово

Симферопольское, None км. до МКАД

12 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	личное подсобное хозяйство
Площадь участка:	6.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 75413820**

Дом по соседству с хвойным лесом в Серпухове — жизнь в балансе природы и городского комфорта! С возможностью приобретения по льготной ипотеке: Семейная и IT (в отличии от новостроек, ставка по семейной ипотеке 6 % на приобретение ИЖС сохраняется не зависимо от количества детей). Ищете место, где хочется остаться навсегда? Представляем дом 105 м² в деревне Борисово — удачное решение для постоянного проживания или выгодной инвестиции. Здесь природная красота и городской комфорт действительно сливаются воедино: хвойный лес и чистый воздух — рядом, а инфраструктура — в пешей доступности, садик и школа - 10 мин на авто. Это спокойное и безопасное место — идеально для семьи с детьми. Соседи - очень хорошие и приятные семейные люди с детьми. Природа и отдых по соседству: - Участок 6 соток (есть возможность увеличить до 8 соток — поможем с оформлением). - Ровный, тихий и уютный участок рядом с урочищем Посадский Лес. - Рядом река Ока с белым песочным пляжем — идеально для прогулок и отдыха всей семьёй. - Чистый воздух и спокойная атмосфера, где легко восстановить силы и почувствовать гармонию. Дом в стиле Хай-Тек: - Прочные стены из полистиролбетона — влагостойкий материал, который не теряет свойств даже при сильных морозах, обильных осадках и перепадах температур. - Фундамент: ростверк + монолитная плита — надёжная основа на долгие годы. - Планировка продумана для комфортной жизни: три спальни, просторная кухня-гостиная для семейных вечеров и приёма гостей, два санузла. - Электричество - 15 кВт. - Выполнена черновая отделка; ремонт можем сделать по вашему запросу. - Септик и скважина рассчитываются индивидуально — подберём оптимальный вариант под вас Инфраструктура и удобство для семьи: - Всего 5 минут до Серпухова со всей городской инфраструктурой, без соседства с какими-либо производствами. - Круглосуточный гипермаркет Лента — 5 минут пешком. - Непосредственная близость развивающих центров, детских садов и школ, что существенно облегчает жизнь родителей и детей. - Возможность прописки — официальное место жительства круглый год. - Круглогодичный подъезд — никаких проблем с доступом в любое время года. Удобная транспортная

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

доступность: - Удобный выезд на Борисовское и Симферопольское шоссе (трасса М2 Крым). - Автобусная остановка — 3 минуты пешком, маршруты до Серпухова и Москвы. - Ж/д станция в 5 км (Курское направление) — регулярное сообщение с Москвой. Выгодные условия покупки: - Подходит под семейную ипотеку. - Быстрый выход на сделку, документы готовы к сделке - Поможем с одобрением ипотеки и сопроводим сделку на всех этапах. Не упустите шанс жить в месте, где природа и комфорт дополняют друг друга! Запишитесь на просмотр — расскажем всё подробно и покажем дом вживую. Также помогу с покупкой земельного участка в любой локации в Московской области по цене на 30-50% ниже рынка. Стратегия также подходит для инвесторов, подробно расскажу, покажу реальные кейсы по запросу при личном обращении.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/323190422





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









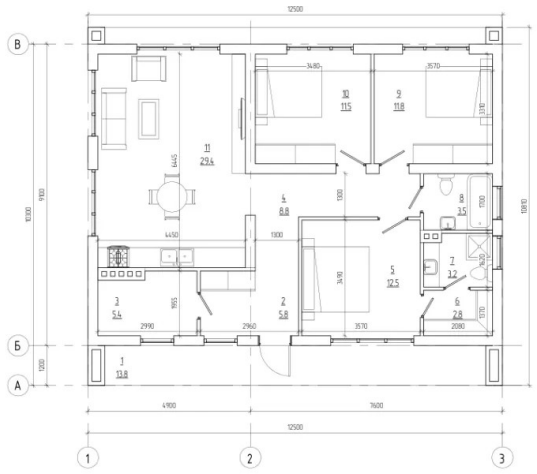
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







План первого этажа М 1:80



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Крыльцо	14.1
2	Тамбур	5.8
3	Котельная	5.4
4	Холл	8.8
5	Спальня	12.4
6	Гардероб	2.8
7	С/У	3.2
8	С/У	3.5
9	Спальня	11.8
10	Спальня	11.5
11	Кухня-гостиная	28.9
Общий итог: 11		108.4

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru