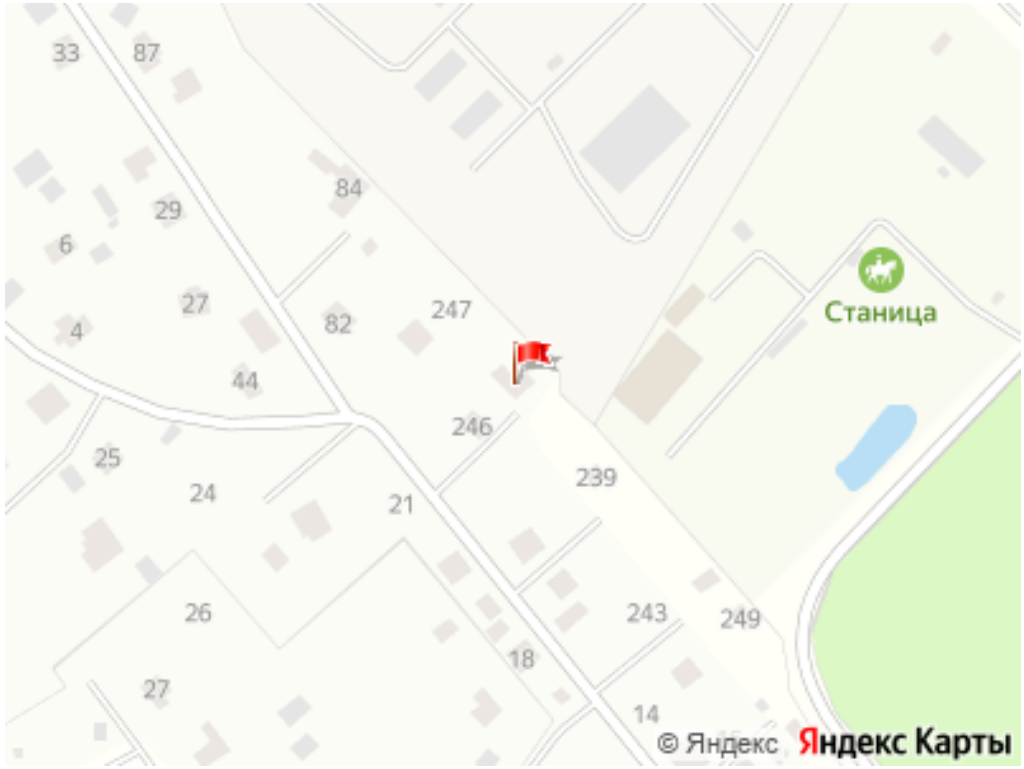
2 этаж. дом 201.5 м²

04 ноября, 11:19

Московская область, Рузский муниципальный округ, д. Лихачево, ул. Центральная, 236

Минское, None км. до МКАД

14 700 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	13.0 сот.

Представитель: **Анастасия Нефедова**

Новый дом 2024 года 201,5 кв.м. в коттеджном поселке "Рузские просторы", расположенном на берегу Рузского водохранилища. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Собственный пляж на Рузском водохранилище 10 мин до автобусной остановки 15 мин до г.Руза 1,5 часа до Москвы по Новорижскому или Минскому шоссе. ПЛАНИРОВКА И МАТЕРИАЛЫ: Дом в предчистовой отделке, построен по каркасной технологии из качественных современных материалов: сухая строганная доска камерной сушки, обработанная огне-био защитными материалами, утепление по всему периметру 200 мм минеральной ватой. Дом стоит на железобетонных сваях, снаружи отделка фиброцементными плитами. Внутри дома стены обиты гипсокартоном и выравнены под обои и покраску. Электрика вся разведена. Теплые полы уже установлены в помещениях с плиткой на полу. Планировка дома: 1 этаж: прихожая, бойлерная, просторная кухня-гостиная с выходом на открытую веранду из планкена лиственницы, хозяйственная комната, санузел с ванной и душевой, сауна, три спальные комнаты, в том числе мастер-спальня с санузлом, и еще отдельный санузел. 2 этаж: просторная спальня с выходом на эксплуатируемую крышу с великолепным видом на Рузское водохранилище. УЧАСТОК: 13 соток, сухой, правильной прямоугольной формы. Имеется возможность докупить смежный участок 12 соток. На участке находится постройка для мангальной зоны, проложены деревянные дорожки. Поселок охраняемый. Дороги зимой чистят. ПРЕИМУЩЕСТВА: Уже почти готовый дом с отделкой внутренней по Вашему желанию. Невероятные виды со второго этажа на водохранилище из комнаты и открытой террасы. В поселке имеется обустроенный пляж, понтон, детская и спортивная площадка. Рыбалка и водные виды отдыха Вас будут радовать круглогодично. Вокруг лес с грибами и ягодами. Охотникам здесь отрада. КОММУНИКАЦИИ: централизованные водопровод, канализация, ливневая канализация, магистральный газ. Электричество 15 квт заведено в дом. ИНФРАСТРУКТУРА: Рузское водохранилище — отличное место для рыбалки. Санаторий " Русь" с оздоровительными программами, бассейном и боулингом в ближайшем окружении. Пешая доступность до автобусной остановки и связь с

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

городом Руза, где есть магазины, фитнес-центры, бассейны, рестораны и кафе. Объект подходит под ИПОТЕКУ. Помощь в одобрении ипотеки любой сложности. Преференции от банков - партнёров. Если Вам интересно данное предложение - звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/324615473





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

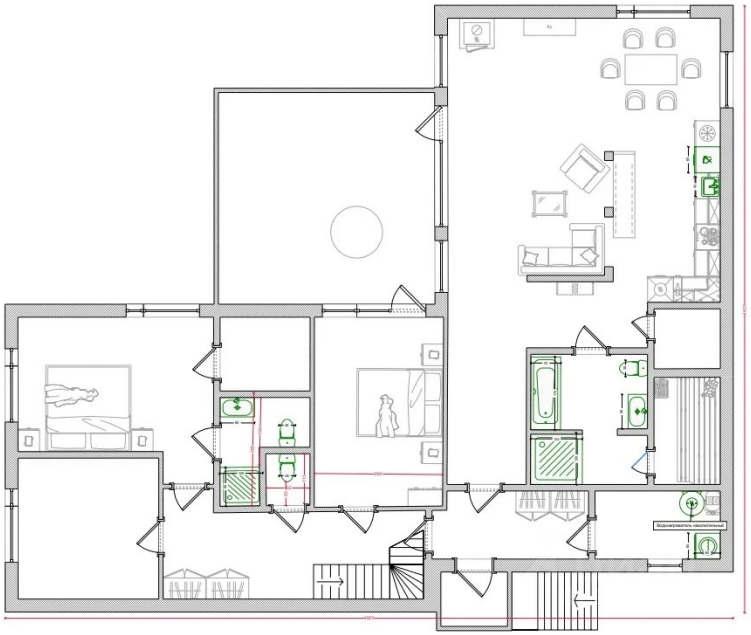


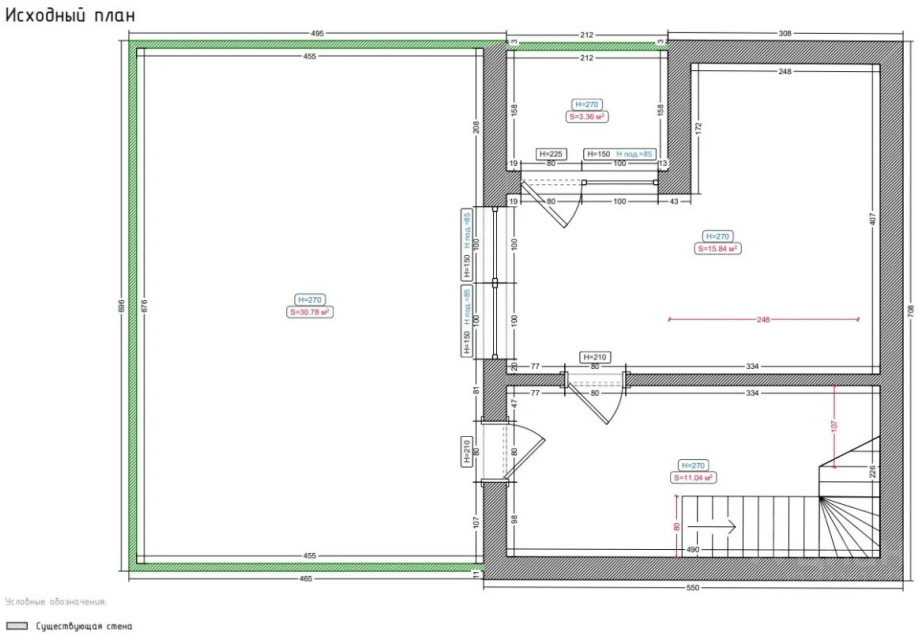






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru