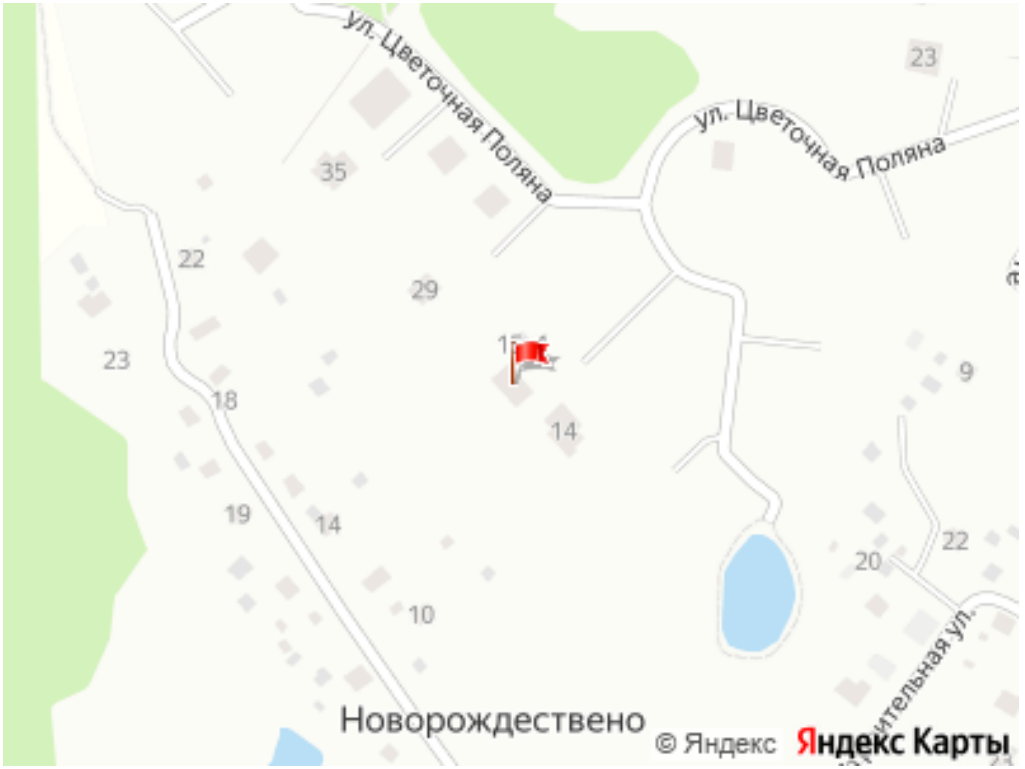
1 этаж. дом 201.0 м²

30 октября, 16:51

Московская область, Рузский муниципальный округ, Эмеральд Вилладж кп, ул. Цветочная Поляна, 15

Новорижское, None км. до МКАД

52 000 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	15.26 сот.

Представитель: **Юрий Королев**

Продается современный одноэтажный дом (201 кв.м.) из керамического блока Поротерм и баня (105,6 кв.м.) в стиле Ллойда Райта от ведущего застройщика домов Русский Запад. Дом и баня в состоянии теплового контура, сделана наружная отделка польской плиткой, в доме алюминиевые панорамные окна, электричество заведено в дом и баню, подведен газ, вода, канализация, сделана отмоска и дренаж. Уютный тупиковый участок 15,26 соток вблизи благоустроенного озера, все соседи построились. Дом расположен в тихом месте квартала Цветочная поляна, участок 15. Об элитном поселке ЭМЕРАЛЬД ВИЛЛАДЖ. Важным преимуществом поселка является его 100% готовность — центральные коммуникации (магистральный газ, электричество 10 кВт, канализация, водопровод) подведены к границе каждого участка, построены широкие асфальтированные дороги, введены в эксплуатацию все объекты инфраструктуры (два озера на территории, песчаный пляж, парк, 2 бассейна, СПА, хаммам, баня, детский клуб, контактный зоопарк в окружении воды, бильярдный клуб, ресторан, теннисный корт, хоккейная коробка и др.). Поселок расположен в глубине векового леса, а территория украшена невероятно красивыми ландшафтными группами. Всё вышеперечисленное позволяет назвать КП Эмеральд Вилладж настоящим загородным курортом. Жилая территория разделена на мини-кварталы по 30-40 домовладений. На уровне каждого квартала поддерживается единый архитектурный стиль (Ллойда Райта и Хай-тек). Разрешенные технологии строительства — клееный брус, кирпич, монолит. В поселке аккредитованы несколько строительных компаний, готовых построить дом в любой желаемой комплектации — от теплового контура до готового дома под ключ с меблировкой. КП Эмеральд Вилладж расположен в 65 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Путь из Москвы займет не более 45 минут.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/328574715

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Вид 1



Адрес		Архитектор	Заказчик		Стадия	Лист	Листов
Московская область, Рузский р-н, К/П Эмеральд Виллидж, VIP квартал "Львиное сердце", уч. 15	06.09.2023 15:25	Гинда Е.Г.	Александрова И.В.	Индивидуальный проект жилого дома из блоков	ЭП	3	22

Вид 2



Адрес		Архитектор	Заказчик		Стадия	Лист	Листов
Московская область, Рузский р-н, К/П Эмеральд Виллидж, VIP квартал "Львиное сердце", уч. 15	06.09.2023 15:25	Гинда Е.Г.	Александрова И.В.	Индивидуальный проект жилого дома из блоков	ЭП	4	22

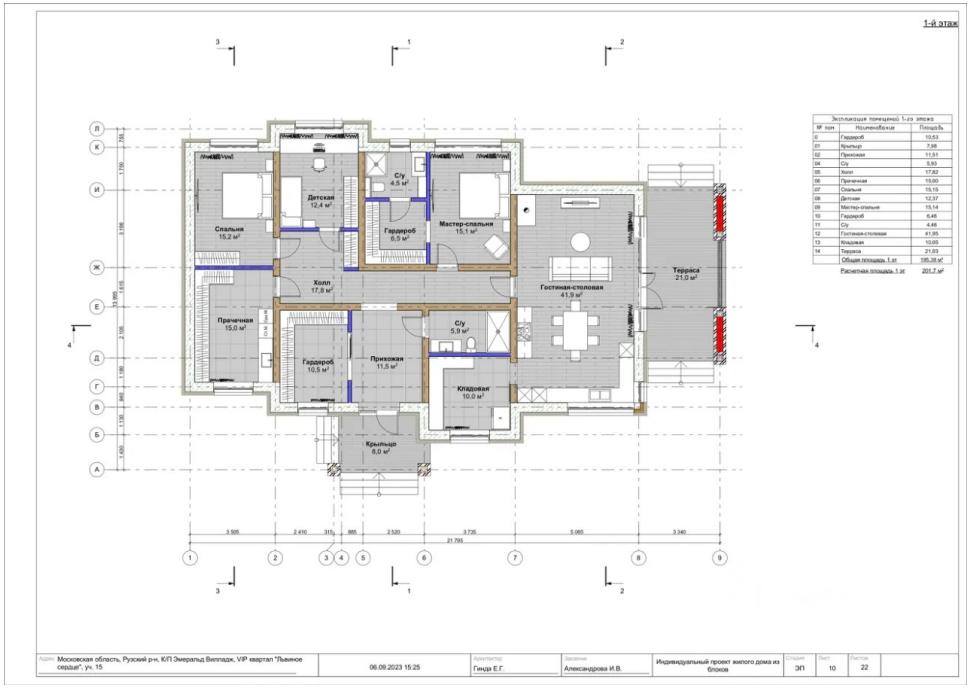
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



Дизайн проект бани

ЛЬВИНОЕ СЕРДЦЕ

АЛЬБОМ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ





Экспликация помещений

1	прихожая	8,97 м²
2	санузел	2,93 м²
3	мастерская	9,53 м²
4	комната отдыха	24,39 м²
5	раздевалка	3,76 м²
6	душ	2,55 м²
7	баня	6,3 м²
8	веранда	27,32 м²
9	котельная	11,43 м²
итого		97,18 м²

Дизайн проект бани	Наименование чертежа	лист
Львиное сердце	План размещения мебели.	4



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







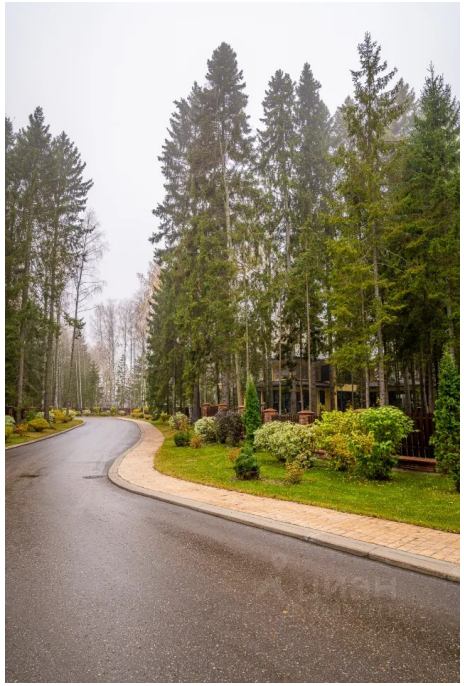


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

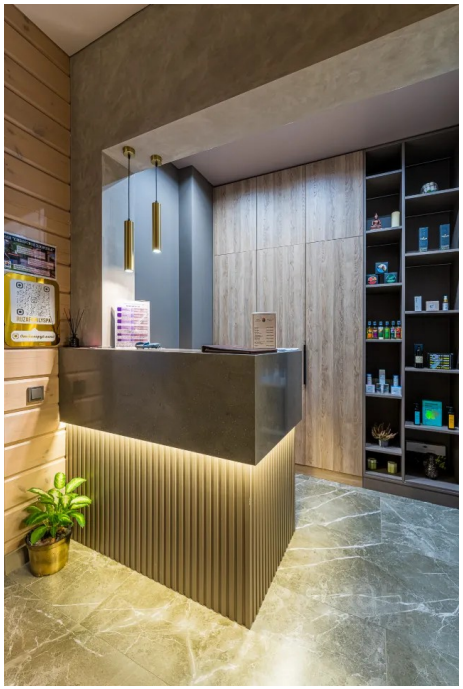








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru