1 этаж. дом 60.0 м²

25 октября, 10:38

Московская область, Клин городской округ, Подколокольный кп, 71Б

Ленинградское, None км. до МКАД

3 790 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	5.0 сот.

Представитель: **Михаил Лукичев**

Продаётся дом 60 кв.м., для постоянного проживания на земельном участке 5 соток в д. Поджигородово. ДНП Подколокольный. Клинский район. Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: под дачное строительство. Ленинградское шоссе. 88 км от МКАД по Новорижскому, Ленинградскому, Пятницкому шоссе или скоростной трассе М-11. Ж/д направление: Ленинградское. Дом построен по Немецкой технологии по проекту компанией HOTWEL. Описание дома: дом построен в 2015 году из SIP панелей повышенной экологичностью. Нулевые перекрытие выполнено из панелей SIP 224 мм; Наружные стены выполнены из панелей SIP 174 мм; Внутренние несущие стены - из панелей SIP 174 мм; Перегородки из панелей SIP 124 мм; Крыша стропильная. Кровля металлочерепица. С наружи дом отделан полностью из лиственницы. Количество этажей 1; окна пластиковые РЕХАУ. В доме выполнен качественная отделка (Вайт бокс): сделана разводка электричества, системы водоснабжения, канализации. Коммуникации: электричество 5 кВт, водоснабжение колодец (8 колец), канализация: бетонный септик. Газ по границы земельного участка. Описание дома: Большая открытая Терраса, прихожая, кухня столовая, 2 спальные комнаты, с/у. С задней части дома есть помещение хозяйственного назначения. Внутри дома при отделке использовались качественные OSB плиты. Территория участка огорожена забором по всему периметру. Также на земельном участке были выполнены следующие работы: снятие плодородного грунта, выравнивание, подсыпка и трамбовка песком. Были посажены кусты Можжевельника 4 вида, Сосны в количестве 8 штук, сделаны грядки. Круглосуточная охрана, дороги с твердым покрытием. ДНП Подколокольный — подмосковный поселок, расположенный в 88 километрах от МКАД по направлению Новорижского, Волоколамского и Ленинградское шоссе. Этот жилой комплекс отличается от аналогов компактностью и уютной атмосферой, обусловленных малым количеством землевладений. Ближайший к поселку населенный пункт - деревня Поджигородово. Благодаря удобному подъезду по Новорижскому, Ленинградскому и Пятницкому шоссе добраться до поселка от Москвы на автотранспорте можно всего за 50

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

минут. Вблизи расположен красивейший лес, протекает река Нудоль, церковь Архангела Михаила. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Никто не прописан. Свободная продажа.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/330438355





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru